

Boligorganisation
LBF-nr.: 0031

Afdeling
LBF-nr.: 127

Tilsynsførende kommune
Kommunenr.: 751

Navn - adresse:
Boligkontoret Århus
Brendstrupgårdsvej 7
8200 Aarhus N

Navn - adresse:
27 Frydenlund
Høgevej 29-45, Fuglebakkevej 72-78, 88-94
8210 Aarhus V

Navn - adresse:
Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 87 39 39 39
Fax: -
E-postadresse:
post@bk-aarhus.dk
Hjemmeside:
www.bk-aarhus.dk
CVR-nr.: 30968301

Telefon:
Fax:
E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: 89 40 44 00
Fax:
E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.861	195	1	195
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.861	195	1	195
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	114	3		
	2	3.971	58		
	3	8.226	97		
	4	3.550	37		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			3	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.861	198		196

Matrikel nr. og tekst	50x m.fl. Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	124104

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	195	15.861		01-01-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	195	15.861		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

788,24

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.343.995	1.346	1.345
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatte	923.816	868	893
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	321.199	281	326
110		Forsikringer	245.256	272	268
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	3.990	8	5
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	37.225	26	100
		Konto 111 i alt	41.215	34	105
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	834.868	835	910
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	7.335	7	35
		Konto 112 i alt	842.203	842	945
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	393.099	354	394
		Konto 113 i alt	393.099	354	394
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.766.788	2.651	2.931
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.348.808	1.208	1.359
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.203.929	1.277	1.336
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	303.400	832	1.563
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	303.400	832	1.563
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	150.020	146	145

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	150.020	146	145
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	150.567	289	135
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	150.567	289	135
119	*	Diverse udgifter	168.498	186	193
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.871.802	2.960	3.023
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.450.532	5.451	5.451
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	185.000	185	219
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	33.000	33	54
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.668.532	5.669	5.724
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.651.117	12.626	13.023
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.479.769	1.475	1.371
		2. Renter m.v.	267.228	277	239
		3. Administrationsbidrag	47.465	56	48
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.794.462	1.808	1.658
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	45.996	44	48
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	45.996	44	48
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	43.100	42	42
		2. Renter m.v.	32.805	33	32

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.442		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	18.392	19	18
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	58.955	56	56
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	13.230		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	13.230		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	95.854		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	51.209		
		3. Dækket af dispositionsfonden	25.668		
		Konto 130 i alt	18.977		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	385.934		
		Konto 131 i alt	385.934		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	461.665	476	475
		Konto 132 i alt	461.665	476	475
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	171.006	171	72
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	171.006	171	72
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	37.584		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	126.750	127	127

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.101.329	2.682	2.436
139		UDGIFTER I ALT	15.752.446	15.308	15.459
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	197.023		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.949.469	15.308	15.459

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.979.936	15.112	15.131
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.979.936	15.112	15.131
202	*	Renter	775.843		150
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	164.372	178	161
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.600	2	2
		5. Indeksoverskud	10.501	16	15
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.934.252	15.308	15.459
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	15.218		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	15.218		
209		INDTÆGTER I ALT	15.949.470	15.308	15.459
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.949.470	15.308	15.459

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	26.979.106	26.979
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	198.000.000	
		2. Heraf grundværdi	34.751.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	26.979.106	26.979
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	16.176.266	17.557
	*	2. Bygningsrenovering m.v	3.066.596	3.059
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	6.040.588	8.540
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	52.262.556	56.135
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	24.799	58
		2. Beboerindskud	26.621	16
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.083.969	1.280
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	113.576	103
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	93.604	83
		6. Andre debitorer	13.645	78
		7. Forudbetalte udgifter	2.679	4
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.358.893	1.622
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.597.546	11.233
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	18.956.439	12.855
310		AKTIVER I ALT	71.218.995	68.990

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.327.569	10.795
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	54.367	19
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		18
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.381.936	10.832
407	*	Opsamlet resultat	297.009	-70
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.678.945	10.762
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.879.109	2.339
Konto 408 i alt			1.879.109	2.339
409		Beboerindskud	1.078.800	1.079
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	24.021.198	23.561
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	26.979.107	26.979
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.918.774	16.364
		2. Bygningsrenovering m.v.	580.678	573
		Konto 413 i alt	15.499.452	16.937
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	528.654	505
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	528.654	505
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	6.040.588	8.540
		Konto 415 i alt	6.040.588	8.540
416	*	Anden langfristet gæld	3.540.422	3.575
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	52.588.223	56.536
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.442.912	1.404
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	399.025	231
422		Mellemregning med fraflyttere	16.292	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	93.601	57
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.951.830	1.693
430		PASSIVER I ALT	71.218.998	68.991
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	459.666	446	453
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	41.566	55	48
101.3		Administrationsbidrag	8.409	11	10
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	278.118	278	278
105.2		Andel til Landsbyggefonden	556.236	556	556
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.343.995	1.346	1.345
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.343.995	1.346	1.345
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	321.199	281	326
		Konto 109 i alt	321.199	281	326
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	780.668	781	838
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	15.000	15	18
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	39.200	39	54
		Administrationsbidrag i alt	834.868	835	910
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	1.066.124	940	996
		Anden rengøring	35.425	16	22
		Trappevask m.v.	235.339	222	237
		Udeservice	7.700	26	101
		Diverse renholdelse	4.220	4	3
		Konto 114 i alt	1.348.808	1.208	1.359
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	185.830	154	177
115.2		Bygning, klimaskærm	54.857	230	317
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	661.928	388	396
115.4		Bygning, fælles indvendig	47.074	36	50
115.5		Bygning, tekniske installationer	188.162	395	288
115.6		Materiel	66.078	74	108
		Konto 115 i alt	1.203.929	1.277	1.336
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	39.295		250
116.2		Bygning, klimaskærm	4.463		638
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	51.632		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	165.380	832	650
116.6		Materiel	42.630		25
		Konto 116 i alt	303.400	832	1.563
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand, varme og telefon	129.911	231	129

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige driftsudgifter	20.656	58	6
		Konto 118.1 i alt	150.567	289	135
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	150.567	289	135
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	164.372	178	161
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.600	2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-17.405	109	-28
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	30.719	28	31
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	88.034	120	120
		Kontorholdsudgifter	49.745	38	42
		Konto 119 i alt	168.498	186	193
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	327,97		
		Samlet henlæggelse i alt	5.450.532	5.451	5.451
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.450.532	5.451	5.451
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,67		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	461.665	476	475
		Andre driftsstøttelån i alt	461.665	476	475
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	37.584		
		Konto 134 i alt	37.584		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	126.750	127	127
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	126.750	127	127

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	641.974		150
		Afrundinger m.m.	133.869		
		Konto 202 i alt	775.843		150
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	1.863		
		Indgået tidligere afskrevet	13.355		
		Konto 206 i alt	15.218		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	26.979.106	26.979
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	26.979.106	26.979
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	34.494.220	36.473
		+ Forbedringsarbejder i året	145.872	-1.978
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	34.640.092	34.495
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	16.938.062	15.410
		Afdrag	1.525.764	1.528
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	18.463.826	16.938
		Bogført værdi ultimo	16.176.266	17.557
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	26.028.918	26.029
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.028.918	26.029
		Indeksregulering primo	7.451.748	7.433
		+ indeksregulering i året	51.151	19
		Indeksregulering ultimo	7.502.899	7.452
		Afdrag og afskrivning primo	30.422.121	30.380
		Afdrag	43.100	42
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	30.465.221	30.422
		Bogført værdi ultimo	3.066.596	3.059
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	6.040.588	8.540
		Konto 304.5 i alt ultimo	6.040.588	8.540
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	24.799	58
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	24.799	58
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	401.417	435
		El	178.457	357
		Vand	504.095	488
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.083.969	1.280
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	113.576	103
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	113.576	103
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.481	10
		El		4

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	40.878	19
		Antenne	50.245	50
		Konto 305.5 i alt	93.604	83
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.794.503	12.361
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	303.400	5.320
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.450.532	5.161
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	385.934	-1.407
		Saldo ultimo konto 401	16.327.569	10.795
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	18.209	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	51.209	48
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	33.000	66
		Saldo ultimo		18
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-71.020	-415
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	197.023	577
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	171.006	
		- Overført til drift (konto 203.6)		232
		Saldo ultimo	297.009	-70
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	297.009	-70
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Banklån	1.054.504	1.089
		LBF lån	2.485.918	2.486
		Konto 416 i alt	3.540.422	3.575
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	663.242	646
		El	361.540	349
		Vand	418.130	409
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.442.912	1.404
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	107.272	6
		Skyldige lønomkostninger	61.913	64
		Skyldige beløb kreditorer	229.840	161
		Konto 421 i alt	399.025	231
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	93.601	57
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	93.601	57
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift (sign)	Linn Haubro Bachmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Linn Haubro Bachmann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	22-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Linn Haubro Bachmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	22-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Søren Bach Høgsberg