

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0031	LBF-nr.:	123	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligkontoret Århus		23 Nydamsparken		Aarhus Kommune	
Brendstrupgårdsvej 7		Vorregårds Alle 115-129, Nydamsvej 2-18, Illerupvej 41-75		Karen Blixens Boulevard 7	
8200 Aarhus N		8200 Aarhus N		8220 Brabrand	
Telefon:	87 39 39 39	Telefon:		Telefon:	89 40 44 00
Fax:	-	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@bk-aarhus.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.bk-aarhus.dk					
CVR-nr.:	30968301	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.167	219	1	219
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		18.167	219	1	219
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	385	9		
	2	2.955	41		
	3	13.413	156		
	4	671	7		
	5	743	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		211	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			30	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.378	251		229

Matrikel nr. og tekst	73bu m.fl. Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	210027

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	219	18.167		01-11-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	234	18.009		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

792,39

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	301.536	302	302
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	749.746	800	777
107	*	Vandafgift		56	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	286.165	283	303
110		Forsikringer	233.931	240	260
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	307.025	97	212
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	106.348	54	109
		Konto 111 i alt	413.373	151	321
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	934.170	936	973
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			9
		Konto 112 i alt	934.170	936	982
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	243.900	244	244
		2. G-indskud	222.150	227	227
		Konto 113 i alt	466.050	471	471
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.083.435	2.937	3.114
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.253.027	1.308	1.302
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.494.778	1.550	1.600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	859.382	1.900	200
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	859.382	1.900	200
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	200.409	224	235

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	200.409	224	235
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	166.834	223	208
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.987		2
		Konto 118 i alt	168.821	223	210
119	*	Diverse udgifter	157.993	165	165
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.074.619	3.246	3.277
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.462.435	2.462	2.826
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	193.000	193	138
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	74.000	74	24
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.729.435	2.729	2.988
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.189.025	9.214	9.681
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	5.635.819	5.663	5.310
		2. Renter m.v.	189.773	119	104
		3. Administrationsbidrag	402.939	407	379
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	418.430	425	408
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.810.101	5.764	5.385
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	306.618	217	257
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	306.618	217	257
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	22.984		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	22.984		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	177.203		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	76.944		
		3. Dækket af dispositionsfonden	100.259		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.483.688		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			1
		Konto 131 i alt	1.483.688		1
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	414.282	416	415
		Konto 132 i alt	414.282	416	415
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	66.601	67	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	66.601	67	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.313		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.093.603	6.464	6.058
139		UDGIFTER I ALT	17.282.628	15.678	15.739
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.282.628	15.678	15.739

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.449.318	14.427	15.154
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	106.116	146	107
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	40.250	43	41
		7. Garager/Carporte	77.170	79	59
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.672.854	14.695	15.361
202	*	Renter	1.667.983		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	167.071	160	173
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		1	
		5. Indekserskud	18.184	18	11
		6: Overført fra opsamlet resultat			26
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.526.092	14.874	15.571
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	666.904	803	168
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	86.786		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	753.690	803	168
209		INDTÆGTER I ALT	17.279.782	15.677	15.739
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	2.845		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.282.627	15.677	15.739

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	10.633.810	10.634
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	181.000.000	
		2. Heraf grundværdi	30.248.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	10.633.810	10.634
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	133.629.789	135.913
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	5.508.356	5.209
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	200.000	200
	*	5. Andre driftsstøttelån	7.485.755	7.801
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	157.457.710	159.757
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	5.462	26
		2. Beboerindskud	12.691	8
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	836.639	948
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	64.062	168
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	353.497	199
		6. Andre debitorer	7.046	9
		7. Forudbetalte udgifter	4.609	190
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.284.006	1.548
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.935.023	15.563
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.219.029	17.111
310		AKTIVER I ALT	170.676.739	176.868

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.330.065	16.355
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	249.005	256
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	9.785	13
406	*	Andre henlæggelser		449
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.588.855	17.073
407	*	Opsamlet resultat	-414.708	-479
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.174.147	16.594
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	770.075	770
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.863.735	9.864
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	10.633.810	10.634
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	126.851.672	132.462
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	126.851.672	132.462
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	990.561	980
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	990.561	980
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	5.508.356	5.209
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	200.000	200
		5. Andre driftsstøttelån	7.485.755	7.800

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	13.194.111	13.209
416	*	Anden langfristet gæld	314.512	340
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	151.984.666	157.625
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.203.154	1.200
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.179.869	1.329
422		Mellemregning med fraflyttere	21.256	12
423	*	Deposita og forudbetalt leje	113.645	107
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefondens)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.517.924	2.648
430		PASSIVER I ALT	170.676.737	176.867
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	301.536	302	302
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	301.536	302	302
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	301.536	302	302
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		56	
		Konto 107 i alt		56	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	286.165	283	303
		Konto 109 i alt	286.165	283	303
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	877.070	877	912
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	15
		1.4 Tillægsydelse, i alt	44.600	46	46
		Administrationsbidrag i alt	934.170	936	973
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	966.267	1.049	1.032
		Anden rengøring	20.782	13	12
		Trappevask m.v.	255.564	240	253
		Udeservice	6.198	6	3
		Diverse renholdelse	4.216		2
		Konto 114 i alt	1.253.027	1.308	1.302
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	130.791	138	141
115.2		Bygning, klimaskærm	110.430	378	385
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	252.130	237	242
115.4		Bygning, fælles indvendig	40.059	68	69
115.5		Bygning, tekniske installationer	724.594	684	697
115.6		Materiel	236.774	45	66
		Konto 115 i alt	1.494.778	1.550	1.600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	101.049	200	200
116.2		Bygning, klimaskærm	25.164	1.700	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	279.342		
116.4		Bygning, fælles indvendig	311.603		
116.5		Bygning, tekniske installationer	142.224		
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	859.382	1.900	200
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		El, vand, varme og telefon	107.572	151	135
		Rengøring m.m			1
		Øvrige driftsudgifter	59.262	72	72
		Konto 118.1 i alt	166.834	223	208
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme	1.987		1
		Rengøring			1
		Konto 118.3 i alt	1.987		2
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	168.821	223	210
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	167.071	160	173
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		1	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	1.750	62	37
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	32.659	31	32
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	81.718	101	101
		Kontorholdsudgifter	43.616	33	32
		Konto 119 i alt	157.993	165	165
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	174,62		
		Samlet henlæggelse i alt	2.462.435	2.462	2.826
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.462.435	2.462	2.826

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	414.282	416	415
		Andre driftsstøttelån i alt	414.282	416	415
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	12.313		
		Konto 134 i alt	12.313		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	1.627.492		
		Afrundinger m.m.	40.491		
		Konto 202 i alt	1.667.983		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	466.904	803	168
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	200.000		
		Konto 204 i alt	666.904	803	168
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	50.034		
		Indgået tidligere afskrevet	36.752		
		Konto 206 i alt	86.786		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	10.633.810	10.634
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	10.633.810	10.634
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	177.262.149	184.566
		+ Forbedringsarbejder i året	3.659.668	13.234
		- Tilskud i året		20.537
		Samlet anskaffelsessum ultimo	180.921.817	177.263
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	41.349.591	35.423
		Afdrag	5.942.437	5.927
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	47.292.028	41.350
		Bogført værdi ultimo	133.629.789	135.913
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Nykredit, Kommunen, Jyske Realkredit og RD	5.508.356	5.209
		Konto 304.2 i alt ultimo	5.508.356	5.209
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Nykredit, kommunen, BRF-kredit og RD	200.000	200
		Konto 304.4 i alt ultimo	200.000	200
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	7.485.755	7.801
		Konto 304.5 i alt ultimo	7.485.755	7.801
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.462	26
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	5.462	26
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	418.071	456
		El		
		Vand	418.568	492
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	836.639	948
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	64.062	168
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	64.062	168
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		2
		El		
		Vand	9.249	24
		Antenne	344.248	218
		Internet		-45
		Konto 305.5 i alt	353.497	199
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.354.504	14.627
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	859.382	1.847
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.462.435	3.575
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.627.492	
		Saldo ultimo konto 401	16.330.065	16.355
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	12.729	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	76.944	54
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	74.000	67
		Saldo ultimo	9.785	13
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		449
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		449
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-478.464	567
		- Årets underskud (konto 210)	2.845	774
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	66.601	
		- Overført til drift (konto 203.6)		272
		Saldo ultimo	-414.708	-479
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-414.708	-479
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Banklån	314.512	340
		Konto 416 i alt	314.512	340
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	858.558	868
		El		
		Vand	344.596	332
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.203.154	1.200
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	73.581	80
		Skyldige lønomkostninger	52.310	52
		Skyldige beløb kreditorer	1.053.978	894
		Skyldige beløb byggesager		303
		Konto 421 i alt	1.179.869	1.329
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	59.022	52
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	54.623	55
		Forudbetalinger i alt	113.645	107
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift (sign)	Linn Haubro Bachmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Linn Haubro Bachmann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Linn Haubro Bachmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	24-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Kristine Simonsen