

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0328		LBF-nr.: 232		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AlmenBo Aarhus Frydenlunds Allé 8 8210 Aarhus V		Navn - adresse: 32, Engskovbakken Engskovbakken 1-175 og 2-142 8541 Skødstrup		Navn - adresse: Aarhus Kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C	
Telefon: 8938 2000		Telefon:		Telefon: 89 40 20 00	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: post@almenbo-aarhus.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.almenbo-aarhus.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 59645013		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.141	129	1	129
Almene ungdomsboliger		591	21	1	21
Almene ældreboliger		326	5	1	5
1) Boligoplysninger, i alt		11.058	155	1	155
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	569	21		
	2	3.923	60		
	3	4.591	55		
	4	1.967	19		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.058	155		155

Matrikel nr. og tekst	10 l, Skødstrup by, Skødstrup10 l, Skødstrup by, Skødstrup10 o, Skødstrup by, Skødstrup10 p, Skødstrup by, Skødstrup10 q, Skødstrup by, Skødstrup				
BBR-ejendomsnummer	880197	880197	889674	895542	895720

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	155	11.050	15-10-1989	01-02-1996
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	155	11.058		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	859,07
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2019
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	8,33
Forhøjelse pr. m ² i %:	,98
Forhøjelse i alt på årsbasis:	92.064

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.685.115	4.650	4.661
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	251.554	260	271
107	*	Vandafgift	32.236	42	42
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	199.733	233	233
110		Forsikringer	142.650	137	150
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	22.464	27	27
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	30.590	31	31
		Konto 111 i alt	53.054	58	58
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	632.400	632	632
		2. Dispositionsfond	88.505	89	89
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	720.905	721	721
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.400.132	1.451	1.475
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	498.034	567	522
115	*	Almindelig vedligeholdelse	219.536	490	465
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.430.082	3.728	1.843
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.430.082	3.728	1.843
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	219.363		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	219.363		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	199.998	170	170
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	68.455	80	80
		Konto 118 i alt	268.453	250	250
119	*	Diverse udgifter	142.682	157	144
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.128.705	1.464	1.381
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.227.156	2.227	2.477
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	250.000	250	250
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	14.868	15	15
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	2.492.024	2.492	2.742
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.705.976	10.057	10.259
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	264.234	272	263
		2. Renter m.v.	78.899	43	82
		3. Administrationsbidrag	7.297	7	8
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	350.430	322	353
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	6.301		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	6.301		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	350.430	322	353
139		UDGIFTER I ALT	10.056.406	10.379	10.612
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	487.808		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.544.214	10.379	10.612

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.045.432	9.017	9.176
		2. Almene ungdomsboliger	496.440	496	503
		3. Almene ældreboliger	301.980	302	306
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.843.852	9.815	9.985
202	*	Renter	118.894		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	11.400		
		2. Drift af fællesvaskeri	75.638	95	95
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	16.775	30	30
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	437.734	438	501
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.504.293	10.378	10.611
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	39.919		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	39.919		
209		INDTÆGTER I ALT	10.544.212	10.378	10.611
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.544.212	10.378	10.611

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	01-01-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	106.429.700	106.430
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	145.800.000	
		2. Heraf grundværdi	31.751.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	36.356.644	35.988
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	142.786.344	142.418
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.321.839	4.048
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	147.108.183	146.466
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	17.188	5
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	553.876	578
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	27.206	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	2.150	91
		7. Forudbetalte udgifter	7.078	7
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	607.498	681
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.974.204	6.360
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.581.702	7.041
310		AKTIVER I ALT	156.689.885	153.507

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.028.178	4.231
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.193.383	1.156
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	162.096	154
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	673.802	680
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.057.459	6.221
407	*	Opsamlet resultat	1.393.578	1.343
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.451.037	7.564
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	39.977.152	41.857
		Landsbyggefonden	6.630.967	6.631
Konto 408 i alt			46.608.119	48.488
409		Beboerindskud	2.051.060	2.051
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	94.127.166	91.879
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	142.786.345	142.418
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.321.840	2.445
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	4.321.840	2.445
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	295.967	287
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	295.967	287
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	147.404.152	145.150
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	670.368	661
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	54.839	65
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	54.748	66
424		Banklån	54.744	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	834.699	792
430		PASSIVER I ALT	156.689.888	153.506
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.248.658	2.226	2.232
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.506.206	1.603	1.556
101.3		Administrationsbidrag	71.342	73	72
104.1		- Afdragsbidrag	5.965	6	6
104.2		- Rentebidrag	32.317	35	34
104.3		- Ydelsesstøtte	708.385	816	764
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	535.192	535	535
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.070.384	1.070	1.070
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.685.115	4.650	4.661
		Nettokapitaludgifter i alt	4.685.115	4.650	4.661
107		VANDAFGIFT			
		Vand	32.236	42	42
Konto 107 i alt			32.236	42	42

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Indsamling	172.621	190	190
		Boligbidrag	27.112	43	43
		Konto 109 i alt	199.733	233	233
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	632.400	632	632
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	632.400	632	632
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer	474.838	533	488
		Andre renholdelsesudgifter	23.196	34	34
		Konto 114 i alt	498.034	567	522
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	31.189	490	465
115.2		Bygning, klimaskærm	3.961		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	109.896		
115.4		Bygning, fælles indvendig	9.302		
115.5		Bygning, tekniske installationer	416		
115.6		Materiel	64.772		
		Konto 115 i alt	219.536	490	465
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	640.870		
116.2		Bygning, klimaskærm	401.452	3.728	1.843
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	372.290		
116.4		Bygning, fælles indvendig	4.672		
116.5		Bygning, tekniske installationer	5.429		
116.6		Materiel	5.369		
		Konto 116 i alt	1.430.082	3.728	1.843
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	199.998	170	170
		Konto 118.1 i alt	199.998	170	170

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af fælleslokale	68.455	80	80
		Konto 118.3 i alt	68.455	80	80
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	268.453	250	250
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	75.638	95	95
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	16.775	30	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	176.040	125	125
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter BL og HF	116.740	134	121
		Beboermøder og andre arrangementer	4.095	5	5
		Afdelingsbestyrelse, møde- og kursusudgi	3.704	8	8
		Afdelingsbestyrelse, andre udgifter	18.143	10	10
		Konto 119 i alt	142.682	157	144
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	62,87		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.227.156	2.227	2.477
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.227.156	2.227	2.477
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	14		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter af mellemregning med H.F	74.566		
		Andre renteindtægter	44.328		
		Konto 202 i alt	118.894		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion tidligere år	39.919		
		Konto 206 i alt	39.919		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	106.429.700	106.430
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	106.429.700	106.430
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.048.292	4.048
		+ Forbedringsarbejder i året	537.781	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.586.073	4.048
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	264.234	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	264.234	
		Bogført værdi ultimo	4.321.839	4.048
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	17.188	5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	17.188	5
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	36.531	44
		El		
		Vand	517.345	534
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	553.876	578
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	27.206	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	27.206	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.231.104	4.231
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.430.082	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.227.156	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.028.178	4.231
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	680.103	731
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	6.301	51
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	673.802	680
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.343.504	1.023
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	487.808	320
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	437.734	
		Saldo ultimo	1.393.578	1.343
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.393.578	1.343
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	670.368	661
		Antenne		
		Konto 419 i alt	670.368	661
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtigelse	54.839	65
		Konto 421 i alt	54.839	65
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	2.248	13
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	52.500	53
		Forudbetalinger i alt	54.748	66
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
----------	------	---------------	----------------	-------------------------

		Antenne		
--	--	---------	--	--

		Konto 425 i alt		
--	--	------------------------	--	--

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2020
Underskrift (sign) Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2020
Underskrift/-er (sign) Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2020
Underskrift/-er (sign) Gitte Damsgaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2020
Underskrift/-er (sign) Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)