

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0153		LBF-nr.: 022		Kommunenr.: 101	
Navn - adresse: fsb Rådhuspladsen 59 1550 København V.		Navn - adresse: Bispeparken Tagensvej 227 m.fl. 2400 København NV		Navn - adresse: Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V	
Telefon: 33768000		Telefon: 33768000		Telefon: 33663366	
Fax: 33141260		Fax: 33141260		Fax: 33667005	
E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 10355117		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		50.217	786	1	786
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		50.217	786	1	786
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.538	34		
	2	20.682	361		
	3	23.174	336		
	4	4.150	49		
	5	673	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		2.671	34	1 pr. påbeg. 60 m ²	45
3) Institutioner		183	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
4) Garager/carporte		43	232	1/5	46
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		53.114	1.053		881

Matrikel nr. og tekst	Utterslev 755, 1245-1247, 1254
BBR-ejendomsnummer	50165

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.031	52.911		31-12-1941
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	1.031	52.911		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

963

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	649.183	649	649
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	4.411.191	4.345	4.632
107	*	Vandafgift	2.960.105	2.925	2.901
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	15.971	16	16
109	*	Renovation	1.828.205	2.142	1.940
110		Forsikringer	960.051	890	952
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	943.559	798	799
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	292.849	290	291
		Konto 111 i alt	1.236.408	1.088	1.090
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.872.034	3.761	3.897
		2. Dispositionsfond	491.821	498	504
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	4.363.855	4.259	4.401
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	632.480	632	632
		2. G-indskud	3.147.465	3.130	3.201
		Konto 113 i alt	3.779.945	3.762	3.833
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	19.555.731	19.427	19.765
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	5.459.535	6.489	5.736
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.613.084	2.000	2.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.928.330	10.731	9.841
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.928.330	10.731	9.841
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.636.112	3.700	3.700

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.636.112	3.700	3.700
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	729.591	674	632
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.000	10	10
		Konto 118 i alt	731.591	684	642
119	*	Diverse udgifter	1.719.529	1.991	2.002
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	9.523.739	11.164	10.380
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.480.000	8.480	9.230
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	3.700.000	3.700	3.700
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	150.000	150	150
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	12.330.000	12.330	13.080
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	42.058.653	43.570	43.874
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.118.347	7.522	9.173
		2. Renter m.v.	2.604.875		
		3. Administrationsbidrag	326.664		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	7.049.886	7.522	9.173
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	609.000	138	138
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.064	1	1
		Konto 126 i alt	610.064	139	139
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	272.850	409	368
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	272.850	409	368
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	410.517	1.299	1.174
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	410.517	1.299	1.174
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		109	57
		Konto 131 i alt		109	57
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.226.665	2.226	2.221
		Konto 132 i alt	2.226.665	2.226	2.221
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.719		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	126.714	127	150

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.018.048	10.123	11.740
139		UDGIFTER I ALT	52.076.701	53.693	55.614
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.886.208		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	53.962.909	53.693	55.614

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	48.335.604	48.326	50.398
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	2.500.956	2.487	2.555
		5. Institutioner	257.880	258	269
		6. Kældre m.v.	418.584	416	437
		7. Garager/Carporte	289.332	270	302
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.064	1	1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	51.803.420	51.758	53.962
202	*	Renter	257.493		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	835.151	809	822
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	4.163	7	7
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	66.489	83	75
		5. Indeksoverskud	4.415		
		6: Overført fra opsamlet resultat	453.000	453	232
		ORDINÆRE INDTÆGTER	53.424.131	53.110	55.098
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	464.704	583	516
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	74.074		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	538.778	583	516
209		INDTÆGTER I ALT	53.962.909	53.693	55.614
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	53.962.909	53.693	55.614

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.005.794	12.006
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	723.810.500	
		2. Heraf grundværdi	132.164.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.005.794	12.006
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	164.915.020	127.875
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	14.560	16
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	27.983.559	29.774
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	204.918.933	169.671
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	89.194	80
		2. Beboerindskud	79.119	69
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.852.882	5.648
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	597.032	787
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	1.257.087	1.047
		7. Forudbetalte udgifter	222.957	225
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	8.098.271	7.856
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.089.130	24.605
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.187.401	32.461
310		AKTIVER I ALT	222.106.334	202.132

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	26.510.646	21.808
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	8.089.855	6.026
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	698.294	831
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	35.298.795	28.665
407	*	Opsamlet resultat	458.753	912
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	35.757.548	29.577
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	604.384	605
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.401.410	11.401
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.005.794	12.006
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	106.996.501	110.378
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	106.996.501	110.378
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	7.186.449	6.969
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	7.186.449	6.969
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	27.983.559	29.774

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	27.983.559	29.774
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	154.172.303	159.127
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.754.038	6.764
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	7.482.783	5.921
422		Mellemregning med fraflyttere	85.592	54
423	*	Deposita og forudbetalt leje	736.937	620
424		Banklån	17.079.987	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	37.146	69
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	37.146	69
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	32.176.483	13.428
430		PASSIVER I ALT	222.106.334	202.132
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	324.591	649	649
105.2		Andel til Landsbyggefonden	324.592		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	649.183	649	649
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	649.183	649	649
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	2.960.105	2.925	2.901
Konto 107 i alt			2.960.105	2.925	2.901

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.828.205	2.112	1.920
		Øvrige renovationsudgifter		30	20
		Konto 109 i alt	1.828.205	2.142	1.940
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.872.034	3.761	3.897
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	3.872.034	3.761	3.897
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	4.092.531	4.931	4.275
		Trappevask, viduespolering	1.054.692	1.093	1.066
		Rengøringsartikler	307.312	465	395
		Ejendomsservice fremmed	5.000		
		Konto 114 i alt	5.459.535	6.489	5.736
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	23.187	2.000	2.000
115.2		Bygning, klimaskærm	21.057		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	205.872		
115.4		Bygning, fælles indvendig	23.390		
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.313.585		
115.6		Materiel	25.993		
		Konto 115 i alt	1.613.084	2.000	2.000
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	203.054	695	871
116.2		Bygning, klimaskærm	357.889	945	2.034
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	944.444	1.511	1.620
116.4		Bygning, fælles indvendig	251.169	619	635
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.046.364	6.815	3.662
116.6		Materiel	125.410	146	1.019
		Konto 116 i alt	3.928.330	10.731	9.841
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	551.096	408	426
		Vedligeholdelse og inventar	135.587	182	149
		Diverse udgifter	42.908	84	57
		Konto 118.1 i alt	729.591	674	632
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	2.000	10	10
		Konto 118.3 i alt	2.000	10	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	731.591	684	642
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	835.151	809	822
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	4.163	7	7
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	66.489	83	75
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-174.212	-215	-262
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	98.132	98	100
		Afdelingsbestyrelsen	876.444	1.125	1.094
		Inspektørkontor	505.584	483	548
		Gebyrer og honorarer	21.325	85	55
		Diverse omkostninger	218.044	200	205
		Konto 119 i alt	1.719.529	1.991	2.002
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	160		
		Samlet henlæggelse i alt	8.480.000	8.480	9.230
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	8.480.000	8.480	9.230
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	74		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	2.226.665	2.226	2.221
		Andre driftsstøttelån i alt	2.226.665	2.226	2.221
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	4.719		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	4.719		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	126.714	127	150
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	126.714	127	150
202		RENTER			
		Renter mellemregning	257.493		
		Konto 202 i alt	257.493		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	464.704	583	516
		Konto 204 i alt	464.704	583	516
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	74.074		
		Konto 206 i alt	74.074		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.005.794	12.006
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.005.794	12.006
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	167.695.331	153.983
		+ Forbedringsarbejder i året	45.157.081	13.741
		- Tilskud i året	1.502.563	28
		Samlet anskaffelsessum ultimo	211.349.849	167.696
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	39.821.274	35.033
		Afdrag	4.118.347	3.779
		Afskrivning	2.495.208	1.009
		Afdrag og afskrivning ultimo	46.434.829	39.821
		Bogført værdi ultimo	164.915.020	127.875
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	15.624	17
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	1.064	1
		Saldo ultimo konto 303.3	14.560	16
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	27.983.559	29.774
		Konto 304.5 i alt ultimo	27.983.559	29.774
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	89.194	80
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	89.194	80
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.852.882	5.648
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	5.852.882	5.648
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	597.032	787
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	597.032	787
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	21.807.976	17.036
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.928.330	4.529
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.631.000	9.301
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	26.510.646	21.808
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	831.223	828
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	282.929	281
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	150.000	284
		Saldo ultimo	698.294	831
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	911.753	1.025
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		340
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	453.000	453
		Saldo ultimo	458.753	912
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	458.753	912
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.754.038	6.763
		El		
		Vand		1
		Antenne		
		Konto 419 i alt	6.754.038	6.764
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	71.935	84
		Kreditorer	6.620.742	5.027
		Anden kortfristet gæld	790.106	810
		Konto 421 i alt	7.482.783	5.921
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	545.371	428
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	191.566	192
		Forudbetalinger i alt	736.937	620
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	37.146	69
Konto 425 i alt			37.146	69

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-03-2017
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-03-2017
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-03-2017
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-03-2017
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2017
Underskrift/-er (sign) Birthe Qasem