

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0207</b>	LBF-nr.: <b>001</b>	Kommunenr.: <b>813</b>
Navn - adresse: <b>Boligforeningen Vesterport</b> <b>Abildgårdsvej 35</b>  <b>9900 Frederikshavn</b>	Navn - adresse: <b>Det Gamle Vesterport</b> <b>Abildgårdsvej 24-30, 35-49, Knudensvej</b> <b>9A-13G, 27-45, 46-84, Lindegårdsvej 1-63,</b> <b>Rosborgvej 2-6, Stenbakkevej 29-71, 38-78</b> <b>9900 Frederikshavn</b>	Navn - adresse: <b>Frederikshavn Kommune</b> <b>Rådhus Alle 100</b>  <b>9900 Frederikshavn</b>
Telefon: <b>98426111</b>	Telefon:	Telefon: <b>98455000</b>
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: <b>info@vesterport.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse: <b>post@frederikshavn.dk</b>
Hjemmeside: <b>www.vesterport.dk</b>	Hjemmeside: <b>www.vesterport/afdelinger/0101</b>	
CVR-nr.: <b>61846611</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>40.519</b>	<b>538</b>	1	<b>538</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>40.519</b>	<b>538</b>	1	<b>538</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>1.142</b>	<b>28</b>		
	2	<b>5.906</b>	<b>96</b>		
	3	<b>16.474</b>	<b>220</b>		
	4	<b>16.667</b>	<b>191</b>		
	5	<b>330</b>	<b>3</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>74</b>	1/5	<b>15</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>40.519</b>	<b>612</b>		<b>553</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>21 bQ, 23 em, 20 du mfl Flade, Frederikshavn Jorder</b>				
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>42355</b>	<b>42436</b>	<b>49848</b>	<b>83345</b>	<b>159570</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>538</b>	<b>40.519</b>	<b>01-01-1946</b>	<b>01-01-1948</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>482</b>	<b>35.759</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>56</b>	<b>4.760</b>		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m <sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:	<b>593</b>
Dato for lejeforhøjelse:	<b>01-01-2021</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.:	<b>12</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %:	<b>2,3</b>
Forhøjelse i alt på årsbasis:	<b>510.000</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	631.380	630	630
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	960.359	971	971
107	*	Vandafgift	89.126	95	95
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.198.099	1.148	1.188
110		Forsikringer	249.913	250	250
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	16.236		
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	42.225	40	40
		Konto 111 i alt	58.461	40	40
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.902.910	1.903	1.903
		2. Dispositionsfond	319.634	332	332
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.222.544	2.235	2.235
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	189.260	189	189
		2. G-indskud	2.685.669	2.686	2.716
		Konto 113 i alt	2.874.929	2.875	2.905
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>7.653.431</b>	<b>7.614</b>	<b>7.684</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	2.408.670	2.778	2.800
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.788.810	2.711	2.760
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	564.875	7.831	5.271
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	564.875	7.831	5.271
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	740.530		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	740.530		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	289.129	306	306
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	18.829	16	16
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	133.620	92	92
		Konto 118 i alt	441.578	414	414
119	*	Diverse udgifter	244.164	259	266
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.883.222	6.162	6.240
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.799.000	4.799	5.791
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	200.000	200	200
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	729.342	729	729
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	150.000	150	150
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.878.342	5.878	6.870
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.046.375	20.284	21.424
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.627.267	2.200	2.550
		2. Renter m.v.	394.139	1.000	525
		3. Administrationsbidrag	109.765	150	120
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.131.171	3.350	3.195
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.401.504	1.410	600
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	1.401.504	1.410	600
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	810.417		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	810.417		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	218.565		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	183.150		
		3. Dækket af dispositionsfonden	35.415		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.532.675	4.760	3.795
139		UDGIFTER I ALT	24.579.050	25.044	25.219
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	250.000		
		2. Overført til opsamlet resultat	2.506		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.831.556	25.044	25.219

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	23.993.593	24.234	24.509
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	10.605		
		7. Garager/Carporte	215.355	198	198
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.219.553	24.432	24.707
202	*	Renter	93.726	50	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	328.704	351	351
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	45.200	71	71
		5. Indeksoverskud	708		
		6: Overført fra opsamlet resultat	140.170	140	90
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>24.828.061</b>	<b>25.044</b>	<b>25.219</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.495		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>3.495</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>24.831.556</b>	<b>25.044</b>	<b>25.219</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>24.831.556</b>	<b>25.044</b>	<b>25.219</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	18.405.215	18.405
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	10-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	160.190.000	
		2. Heraf grundværdi	32.172.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	18.405.215	18.405
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	30.423.158	34.543
	*	2. Bygningsrenovering m.v	5.504.691	
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	54.333.064	52.948
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	142.768	73
		2. Beboerindskud	1.371.830	1.251
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	223.393	119
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	108.051	138
		7. Forudbetalte udgifter		3.047
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.846.042	4.628
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	118	
		2. Bank- og depotbeholdning	6.468	13

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	26.677.262	24.240
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	28.529.890	28.881
310		AKTIVER I ALT	82.862.954	81.829

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	22.072.704	17.838
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.199.532	1.169
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.720.009	4.562
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	194.419	228
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	28.186.664	23.797
407	*	Opsamlet resultat	154.258	292
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	28.340.922	24.089
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
<b>Konto 408 i alt</b>				
409		Beboerindskud	636.640	637
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.768.575	17.768
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	18.405.215	18.405
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	27.770.953	30.398
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	27.770.953	30.398
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.380.615	3.358
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	3.400	5
		Konto 414 i alt	3.384.015	3.363
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		251
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	49.560.183	52.417
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.099.018	3.259
422		Mellemregning med fraflyttere	7.700	42
423	*	Deposita og forudbetalt leje	36.219	69
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.818.912	1.953
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.818.912	1.953
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.961.849	5.323
430		PASSIVER I ALT	82.862.954	81.829
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	210.459	209	209
105.2		Andel til Landsbyggefonden	420.921	421	421
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	631.380	630	630
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	631.380	630	630
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandforbrug	89.126	95	95
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>89.126</b>	<b>95</b>	<b>95</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Dagrenovation	1.152.838	1.108	1.148
		Plastposer omdelt til beboerne	45.261	40	40
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>1.198.099</b>	<b>1.148</b>	<b>1.188</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.824.900	1.825	1.825
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	78.010	78	78
		Administrationsbidrag i alt	1.902.910	1.903	1.903
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Renholdelse, ejendomsfunktionærernes løn	1.984.149	2.259	2.281
		Sociale og andre lønomkostninger	401.910	494	494
		Leje af container og affaldskørsel	22.611	25	25
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>2.408.670</b>	<b>2.778</b>	<b>2.800</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	640.760	355	355
115.2		Bygning, klimaskærm	137.709	262	262
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.163.444	927	976
115.4		Bygning, fælles indvendig	25.005	29	29
115.5		Bygning, tekniske installationer	519.937	945	945
115.6		Materiel	301.955	193	193
		Konto 115 i alt	2.788.810	2.711	2.760
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	24.563	308	200
116.2		Bygning, klimaskærm	127.925	4.558	2.319
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	32.118	1.052	1.041
116.4		Bygning, fælles indvendig		35	35
116.5		Bygning, tekniske installationer	196.939	1.628	1.676
116.6		Materiel	183.330	250	
		Konto 116 i alt	564.875	7.831	5.271
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		El-udgifter	196.479	206	206

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Reparation og vedligeholdelse	92.650	100	100
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>289.129</b>	<b>306</b>	<b>306</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Vand og varmeudgifter	15.642	16	16
		Reparation og vedligeholdelse	3.187		
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>18.829</b>	<b>16</b>	<b>16</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Reparation og vedligeholdelse	133.620	92	92
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>133.620</b>	<b>92</b>	<b>92</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	441.578	414	414
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	328.704	351	351
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	45.200	71	71
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	67.674	-8	-8
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Beboerblade	25.467	40	40
		Beboermøde m.v.	60.403	34	34
		Rådighedsbeløb	24.071	18	18
		Kurser afdelingsbestyrelser		34	34
		Diverse	134.223	133	140
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>244.164</b>	<b>259</b>	<b>266</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	118		
		Samlet henlæggelse i alt	4.799.000	4.799	5.791
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	4.799.000	4.799	5.791
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	5		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	18		
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Foreningen	91.831	50	
		Andre renter	1.895		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>93.726</b>	<b>50</b>	
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Bonus Håndværkerafdelingen	3.495		
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>3.495</b>		
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 206 i alt</b>			

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	18.405.215	18.405
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	18.405.215	18.405
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	72.175.730	71.005
		+ Forbedringsarbejder i året	159.075	1.171
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	72.334.805	72.176
		Indeksregulering primo	893.806	852
		+ indeksregulering i året	164	42
		Samlet indeksregulering ultimo	893.970	894
		Afdrag og afskrivning primo	38.526.846	34.390
		Afdrag	2.627.267	2.552
		Afskrivning	1.651.504	1.585
		Afdrag og afskrivning ultimo	42.805.617	38.527
		Bogført værdi ultimo	30.423.158	34.543
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året	5.504.691	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.504.691	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.504.691	
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	142.768	73
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>142.768</b>	<b>73</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>		
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	223.393	119
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>223.393</b>	<b>119</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	17.838.579	15.351
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	564.875	1.610
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.799.000	4.097
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	22.072.704	17.838
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	227.569	240
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	183.150	162
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	150.000	150
		Saldo ultimo	194.419	228
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	291.922	392
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.506	74
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	140.170	174
		Saldo ultimo	154.258	292
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	154.258	292
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Feriepenge ny ferielov afsat		251
		<b>Konto 416 i alt</b>		<b>251</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>		
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Feriepengetilsvar	113.993	80
		Afsætninger	732.016	644
		Gæld til kreditorer	2.253.009	2.535
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>3.099.018</b>	<b>3.259</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	36.219	69
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>36.219</b>	<b>69</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	1.677.991	1.810
		El		
		Vand	140.921	143
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>1.818.912</b>	<b>1.953</b>

---

---

#### **FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse. Årets regnskabsmæssige resultat anses for at være tilfredsstillende.

By for underskrift Frederikshavn

Dato for underskrift 16-03-2022

Underskrift (sign) Steen Møller Andersen

#### **REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Revisors har påtegnet for Boligforeningen Vesterport, boligorganisationen og afdelinger på side 11

By for underskrift Frederikshavn

Dato for underskrift 16-03-2022

Underskrift/-er (sign) Se side 11

#### **AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

By for underskrift Frederikshavn

Dato for underskrift 28-03-2022

Underskrift/-er (sign) Lene Heisel, Hans Hansen, Jette Lind Sørensen, Birgit Johansen, Cindy Pedersen, Anders Lund Nielsen, Anne Jørgensen

#### **BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

By for underskrift Frederikshavn

Dato for underskrift 20-04-2022

Underskrift/-er (sign) Eva Haas, Hanne Christiansen, Gurli B. Nielsen, Lene Heisel, Conny Sommer Majlund, Brian Kjær og Dorthe Hærvig

#### **ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse. Årsregnskabet er godkendt på det ordinære repræsentantskabsmøde.

By for underskrift Frederikshavn

Dato for underskrift 20-04-2022

Underskrift/-er (sign) Dirigent Brian Kjær