

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0165	LBF-nr.:	004	Kommunenr.:	165
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Vridsløselille Andelsboligforening		4 Nord		Albertslund Kommune	
c/o 0					
Stationsparken 37		Ankerets kv. 14 a		Rådhuset Nordmarks Allé	
2600 Glostrup		2620 Albertslund		2620 Albertslund	
Telefon:	88 18 08 80	Telefon:		Telefon:	43 68 68 68
Fax:	88 18 08 81	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
bo-vest@bo-vest.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.bo-vest.dk		CVR-nr.:	65167328		
CVR-nr.:	65167328	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.370	240	1	240
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.370	240	1	240
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	425	9		
	2	1.461	22		
	3	581	8		
	4	17.391	187		
	5	1.512	14		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			66	1/5	13
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.370	306		253

Matrikel nr. og tekst	5au m.fl., Vridsløselille By, Herstedvester		
BFE-nummer	2124945	2124946	2125015

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	227	21.336		01-01-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	229	21.201		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	875,45
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	11
Forhøjelse pr. m² i %:	,91
Forhøjelse i alt på årsbasis:	232.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.811.140	2.103	1.843
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.834.781	3.650	3.650
107	*	Vandafgift	14.532	5	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	816.357	678	826
110		Forsikringer	309.560	305	324
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	68.891	78	68
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	6.541	4	15
		Konto 111 i alt	75.432	82	83
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.301.517	1.284	1.360
		2. Dispositionsfond	167.663	160	168
		3. Arbejdskapitalen	47.433	45	47
		Konto 112 i alt	1.516.613	1.489	1.575
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.567.275	6.209	6.459
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.329.052	2.619	2.653
115	*	Almindelig vedligeholdelse	56.245	75	50
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.503.266	2.218	2.191
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.503.265	2.218	2.191
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	52.905		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	52.905		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	749	6	
		Konto 118 i alt	749	6	
119	*	Diverse udgifter	51.806	132	174
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.437.853	2.832	2.877
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.470.000	2.470	2.550
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	220.000	220	25
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.690.000	2.690	2.575
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.506.268	13.834	13.754
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.560.249	10.067	9.814
		2. Renter m.v.	5.743.123		
		3. Administrationsbidrag	521.218		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	9.824.590	10.067	9.814
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	111.356	34	115
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	111.356	34	115
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.147.861	10.410	10.602
		2. Renter m.v.	7.083.414		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	731.579		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	3.482.673		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	10.480.181	10.410	10.602
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	82.744		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	82.744		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	66.479		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	66.479		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.246.239		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	2.265.961		
		Konto 131 i alt	3.512.200		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	756.055	756	754
		Konto 132 i alt	756.055	756	754
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.502		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	105.500	105	105

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	24.803.384	21.372	21.390
139		UDGIFTER I ALT	37.309.652	35.206	35.144
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	998.369		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	38.308.021	35.206	35.144

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	26.366.685	25.990	27.175
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	99.120	127	111
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.465.805	26.117	27.286
202	*	Renter	3.594.230	926	730
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	528.000	551	528
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	98.532		9
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	900.000	900	757
		ORDINÆRE INDTÆGTER	31.586.567	28.494	29.310
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	6.710.404	6.712	5.834
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.047		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.721.451	6.712	5.834
209		INDTÆGTER I ALT	38.308.018	35.206	35.144
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	38.308.018	35.206	35.144

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	37.663.935	37.664
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	186.000.000	
		2. Heraf grundværdi	107.539.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	37.663.935	37.664
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	376.364.887	372.838
	*	2. Bygningsrenovering m.v	268.973.138	275.121
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	23.017.272	21.901
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	5.572.681	5.573
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	7.960.000	7.960
	*	5. Andre driftsstøttelån	17.114.216	17.409
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	736.666.129	738.466
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	280	148
		2. Beboerindskud	597.650	637
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	47.706	
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	66.119	38
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	38.149	53
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	749.904	876
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	8.222	11

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	758.126	887
310		AKTIVER I ALT	737.424.255	739.353

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.863.799	10.897
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	921.171	754
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	221.693	288
406	*	Andre henlæggelser	38.747.378	47.205
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	51.754.041	59.144
407	*	Opsamlet resultat	2.487.580	3.388
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	54.241.621	62.532
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	761.204	2.232
Konto 408 i alt			761.204	2.232
409		Beboerindskud	1.243.050	1.243
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	35.659.681	34.189
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	37.663.935	37.664
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	171.783.322	175.565
		2. Bygningsrenovering m.v.	268.973.138	275.121
		Konto 413 i alt	440.756.460	450.686
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	466.957	268
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	2.000	
		Konto 414 i alt	466.957	268
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	23.017.272	21.901
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	5.572.681	5.573
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	7.960.000	7.960

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	17.114.216	17.410
		Konto 415 i alt	53.664.169	52.844
416	*	Anden langfristet gæld	37.275	35
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	532.590.796	541.497
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	36.431.335	27.036
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	41.418	-3
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.545.409	907
422		Mellemregning med fraflyttere	15.768	13
423	*	Deposita og forudbetalt leje	179.361	31
424		Banklån	89.723.074	86.908
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	23.090	20
		4. Kursreguleringskonto	19.632.384	20.412
		Anden kortfristet gæld i alt	19.655.474	20.432
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	150.591.839	135.324
430		PASSIVER I ALT	737.424.256	739.353
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.470.866	1.472	761
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	104.526	105	19
101.3		Administrationsbidrag	20.697	21	4
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	290.104		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			277
105.2		Andel til Landsbyggefonden	505.155	505	782
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.811.140	2.103	1.843
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.811.140	2.103	1.843
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	14.532	5	1
Konto 107 i alt			14.532	5	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	816.357	678	826
		Konto 109 i alt	816.357	678	826
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.039.711	1.033	1.092
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	261.806	251	268
		Administrationsbidrag i alt	1.301.517	1.284	1.360
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	2.000.038	2.347	2.367
		Andre funktionæ rudgifter, alamer, benzin/olie mv.	133.839	65	40
		Løs medhjælp, løn m.v.	12.264		15
		Udgifter vedr. ejendoms kontor	182.911	207	231
		Konto 114 i alt	2.329.052	2.619	2.653
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	3.500	75	50
115.2		Bygning, klimaskærm	5.949		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervs enhed	28.788		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	18.008		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	56.245	75	50
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	650.370	1.160	961
116.2		Bygning, klimaskærm	182.662	45	275
116.3		Bygning, bolig-/erhvervs enhed	161.170	300	230
116.4		Bygning, fælles indvendig	18.160	5	5
116.5		Bygning, tekniske installationer	207.450	281	190
116.6		Materiel	283.454	427	530
		Konto 116 i alt	1.503.266	2.218	2.191
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	749	6	
		Konto 118.3 i alt	749	6	
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	749	6	
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	98.532		9
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-97.783	6	-9
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	37.426	40	42
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	4.349	12	12
		Beboeraktiviteter	2.175	63	100
		Advokatomkostninger o.lign.	334	2	1
		Diverse	7.522	15	19
		Konto 119 i alt	51.806	132	174
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	115,58		
		Samlet henlæggelse i alt	2.470.000	2.470	2.550
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.470.000	2.470	2.550
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	756.055	756	754
		Andre driftsstøttelån i alt	756.055	756	754
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Vand materialegård	1.161		
		Renovation	12.341		
		Konto 134 i alt	13.502		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	105.500	105	105

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	105.500	105	105
202		RENTER			
		Renter mellemregning		926	730
		Diverse	3.594.230		
		Konto 202 i alt	3.594.230	926	730
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån	4.842.936	6.712	5.834
		Frikøbsordning	1.867.468		
		Konto 204 i alt	6.710.404	6.712	5.834
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Leje tidligere år Hjulet	6.335		
		Vand	711		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	4.001		
		Konto 206 i alt	11.047		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	37.663.935	37.664
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	37.663.935	37.664
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Masterplan Syd understøttet del	
		Saldo primo	367.707.483	518.138
		+ Forbedringsarbejder i året	8.043.068	-148.881
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	375.750.551	369.257
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.560.249	1.550
		Afskrivning	998.369	
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.558.618	1.550
		Bogført værdi ultimo	371.191.933	367.707
		Projekt	Boliger med særlig tilgængelighed	
		Saldo primo	1.240.108	
		+ Forbedringsarbejder i året	333.897	1.266
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.574.005	1.266
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	-25.995	26
		Afdrag og afskrivning ultimo	-25.995	26
		Bogført værdi ultimo	1.600.000	1.240
		Projekt	Bolignet	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	499.600	719
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	499.600	719
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	221.158	220
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	221.158	220
		Bogført værdi ultimo	278.442	499
		Projekt		
		Opdelte boliger		
		Saldo primo		1.422
		+ Forbedringsarbejder i året	14.355	78
		- Tilskud i året		1.500
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.355	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	14.355	
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Kollektiv råderet	
		Saldo primo	3.391.513	
		+ Forbedringsarbejder i året		3.410
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.391.513	3.410
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	111.356	18
		Afdrag og afskrivning ultimo	111.356	18
		Bogført værdi ultimo	3.280.157	3.392
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	376.364.887	372.838

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Masterplan Syd støttet del	
		Saldo primo	247.519.401	
		+ Renoveringsarbejder i året		250.000
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	247.519.401	250.000
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	5.672.400	2.481
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.672.400	2.481
		Bogført værdi ultimo	241.847.001	247.519
		Projekt	Opdelte boliger	
		Saldo primo	20.747.076	
		+ Renoveringsarbejder i året		20.955
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.747.076	20.955
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	475.461	208
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	475.461	208
		Bogført værdi ultimo	20.271.615	20.747
		Projekt	Byggeskade	
		Saldo primo	6.854.522	6.855
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.854.522	6.855
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	6.854.522	6.855
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	268.973.138	275.121
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	23.017.272	21.901
		Konto 304.1 i alt ultimo	23.017.272	21.901
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	5.572.681	5.573
		Konto 304.2 i alt ultimo	5.572.681	5.573
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	7.960.000	7.960
		Konto 304.4 i alt ultimo	7.960.000	7.960
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøb - hjemfaldsklausul realkredit	10.554.485	11.060
		Frikøb - hjemfaldsklausul LBF/Org.	4.650.831	4.228
		Andre driftsstøttelån	1.908.900	2.121
		Konto 304.5 i alt ultimo	17.114.216	17.409
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	280	148
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	280	148
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	18.674	
		El	10.755	
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Uafsluttet forbrugsregnsk. el.vand.varme	18.277	
		Konto 305.3 i alt	47.706	
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	66.119	38
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	66.119	38
		Heraf til inkasso	10.727	16
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.897.064	35.808
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.503.265	28.702
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.470.000	3.925
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		-134
		Saldo ultimo konto 401	11.863.799	10.897
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	288.172	288
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	66.479	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	221.693	288
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	47.204.538	47.205
		- Forbrugt i året	10.163.061	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	1.600.401	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	105.500	
		Saldo ultimo	38.747.378	47.205
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	46.454.242	54.849
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	5.299.799	4.295
		Specifikation af henlæggelser i alt	51.754.041	59.144
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.387.580	1.533
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		1.920
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	900.000	65
		Saldo ultimo	2.487.580	3.388
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.487.580	3.388
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Øvrig langfristet gæld	37.275	35
		Konto 416 i alt	37.275	35
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Diverse	41.418	-3
		Konto 419 i alt	41.418	-3

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	15.286	9
		Skyldige feriepenge	114.838	95
		Afsætningsbeløb byggesager	4.262.625	411
		Kreditorer	152.660	392
		Konto 421 i alt	4.545.409	907
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	151.592	3
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	27.769	28
		Forudbetalinger i alt	179.361	31
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	23.090	20
		Konto 425 i alt	23.090	20

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning Foranstående årsregnskab for 4 Nord, 96166, er udarbejdet af BO-VEST. Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	04-03-2025
Underskrift (sign)	Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Vridsløselille Andelsboligforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vridsløselille Andelsboligforening, afdeling 4 Nord, for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i "Grundlag for konklusion med forbehold" giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

0

Grundlag for konklusion med forbehold

Afdelingen har i 2023 afsluttet Helhedsplanens støttede opretnings- og forbedringsarbejder ligesom afdelingen har afsluttet besluttede tilknyttede udstøttede arbejder. Byggregnskab for støttede arbejder er endnu ikke endeligt udarbejdet til Landsbyggefondens godkendelse ligesom påregnet finansieringsstøtte fra Landsbyggefonden vedrørende udstøttede arbejder ej endnu er endelig godkendt. Med baggrund i foranstående er byggesagernes udgifter og indtægter henført til reguleringskontoen, konto 406, således, at årets driftsresultat ikke er påvirket af byggesagernes økonomi. Da den anvendte regnskabspraksis ikke fuldt ud er i overensstemmelse med almindelig anerkendt regnskabspraksis vedrørende byggesagers indarbejdelse i afdelingens årsregnskab i situationen, hvor byggesagernes endelige godkendelse samt finansiering ikke er helt på plads, tager vi forbehold for det regnskabførte resultat samt forbehold for den indregnede saldo vedrørende konto 406: Reguleringskonto. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit om "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække

væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	04-03-2025
Underskrift/-er (sign)	René Hattens
	statsautoriseret revisor
	MNE-nr. mne 21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.
By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	04-03-2025

Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Afdelingsbestyrelsens påtegning
Foranstående årsregnskab 2024 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.

By for underskrift Albertslund

Dato for underskrift 04-03-2025

Underskrift/-er (sign) Medlemmer: Karsten Ankerdal, Natasja Evald-Steinke, Pia Fabricius

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.

By for underskrift Glostrup

Dato for underskrift 15-05-2025

Underskrift/-er (sign) Formand:
Vinie Hansen