

**Boligorganisation**

 LBF-nr.: **0182**
**Afdeling**

 LBF-nr.: **010**
**Tilsynsførende kommune**

 Kommunernr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen 10. marts 1943**  
**Tranekærparken 1**  
**8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Vejlbj Vænge**  
**Vejlbj Vænge**  
**8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune**  
**Rådhuset**  
**8100 Aarhus C**

 Telefon: **86211255**

Fax:

E-postadresse:

**bo43@vejlbj-bf.dk**

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **23096919**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

 Fax: **89402488**

E-postadresse:

**tils@ejd.aarhus.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>21.705</b>	<b>241</b>	1	<b>241</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>21.705</b>	<b>241</b>	1	<b>241</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	<b>3.025</b>	<b>50</b>		
	3	<b>3.594</b>	<b>46</b>		
	4	<b>15.086</b>	<b>145</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte		<b>300</b>	<b>25</b>	1/5	<b>5</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>22.005</b>	<b>266</b>		<b>246</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>23 hø, Vejlbj by, Ellevang</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>459742</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>241</b>	<b>21.705</b>		<b>01-01-1977</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>241</b>	<b>21.705</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Ja</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Ja</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

 Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**774,66**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2018**

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.864.515	4.363	4.715
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	2.454.900	2.598	2.614
107	*	Vandafgift	36.697	27	31
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	448.866	460	454
110		Forsikringer	117.049	125	122
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	182.961	273	245
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	90.375	90	94
		Konto 111 i alt	273.336	363	339
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.025.820	1.026	1.026
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.025.820	1.026	1.026
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	4.356.668	4.599	4.586
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.230.380	1.227	1.317
115	*	Almindelig vedligeholdelse	560.685	1.000	1.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.296.133	3.949	1.704
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.296.133	3.949	1.704
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	489.251		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	489.251		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	376.646	291	288
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	69.676	45	45
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.666	14	14
		Konto 118 i alt	452.988	350	347
119	*	Diverse udgifter	127.926	220	220
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.371.979	2.797	2.884
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.300.000	2.300	2.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	50.000	50	
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	737.724	738	738
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.087.724	3.088	3.338
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.680.886	14.847	15.523
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	702.046	797	759
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	702.046	797	759
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.076.599	5.499	5.499
		2. Renter m.v.	647.502		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	332.291		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	46.157		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	5.010.235	5.499	5.499
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	218.326		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	218.326		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	31.613		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.743.894	6.296	6.258
139		UDGIFTER I ALT	20.424.780	21.143	21.781
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.145.642		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.570.422	21.143	21.781

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.253.690	18.330	18.588
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	90.000	86	86
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.343.690	18.416	18.674
202	*	Renter	232.360	296	290
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	293.807	300	285
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	21.852	24	24
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.000		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	318.316	318	344
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>19.213.025</b>	<b>19.354</b>	<b>19.617</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.163.805	1.789	2.164
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	193.592		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>2.357.397</b>	<b>1.789</b>	<b>2.164</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>21.570.422</b>	<b>21.143</b>	<b>21.781</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>21.570.422</b>	<b>21.143</b>	<b>21.781</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	59.715.687	59.716
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	217.000.000	
		2. Heraf grundværdi	115.918.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	59.715.687	59.716
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.371.659	2.616
	*	2. Bygningsrenovering m.v	99.616.990	103.476
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	161.704.336	165.808
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	34.175	77
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.016.913	2.624
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		6
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	131.665	421
		7. Forudbetalte udgifter	37.347	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.220.100	3.128
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	4.073	3
		2. Bank- og depotbeholdning	1.887	



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	25.223.854	21.970
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.449.914	25.101
310		AKTIVER I ALT	189.154.250	190.909

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.097.141	12.093
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	794.591	849
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.560.146	3.207
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	672.509	675
406	*	Andre henlæggelser	4.018.362	4.018
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	22.142.749	20.842
407	*	Opsamlet resultat	1.860.180	1.033
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	24.002.929	21.875
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	21.188	55
		Landsbyggefonden	7.027.805	7.074
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>7.048.993</b>	<b>7.129</b>
409		Beboerindskud	1.256.642	1.257
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	51.410.052	51.329
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	59.715.687	59.715
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	99.616.991	103.476
		Konto 413 i alt	99.616.991	103.476
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	9.800	10
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.198.120	2.108
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.207.920	2.118
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	161.540.598	165.309
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.810.670	2.803
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	666.190	835
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	133.863	87
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.610.723	3.725
430		PASSIVER I ALT	189.154.250	190.909
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	94.831	1.424	95
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-2.314		-2
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.163.805	1.531	2.164
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.163.805	1.241	2.164
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.424.755	4.196	4.425
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	-439.760	-167	-290
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	439.760	167	290
		Nettokapitaludgifter i alt	4.864.515	4.363	4.715
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	36.697	27	31
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>36.697</b>	<b>27</b>	<b>31</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	353.079	330	332
		Container	95.787	130	122
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>448.866</b>	<b>460</b>	<b>454</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.025.820	1.026	1.026
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.025.820	1.026	1.026
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn til ejendomsfunktionærer	1.226.240	1.199	1.289
		Personaleforsikring m.v.	11.141	20	20
		Forskydning i feriepengetilsva r	-7.001	7	7
		Anden udgift		1	1
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.230.380</b>	<b>1.227</b>	<b>1.317</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	49.582	1.000	1.000
115.2		Bygning, klimaskærm	132.133		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	113.073		
115.4		Bygning, fælles indvendig	270		
115.5		Bygning, tekniske installationer	168.059		
115.6		Materiel	97.568		
		Konto 115 i alt	560.685	1.000	1.000
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	578.330	340	560
116.2		Bygning, klimaskærm	2.409		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	473.239	362	372
116.4		Bygning, fælles indvendig	40.052	40	40
116.5		Bygning, tekniske installationer	171.447	3.130	659
116.6		Materiel	30.656	77	73
		Konto 116 i alt	1.296.133	3.949	1.704
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	328.762	245	243
		Andre udgifter vaskeri	47.884	46	45
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>376.646</b>	<b>291</b>	<b>288</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Fælles lokaler	69.676	45	45
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>69.676</b>	<b>45</b>	<b>45</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Fælles lokaler	6.666	14	14
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>6.666</b>	<b>14</b>	<b>14</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	452.988	350	347
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	293.807	300	285
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	21.852	24	24
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.000		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	134.329	26	38
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Landsforening	31.489	32	32
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v	2.430	50	50
		Afdelingmøder m.v.	8.920	36	36
		Beboerblad	24.348	27	27
		Øvrige diverse udgifter	60.739	75	75
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>127.926</b>	<b>220</b>	<b>220</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	2.300.000	2.300	2.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	2.300.000	2.300	2.600
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidl. år	31.613		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>31.613</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregningskonto	185.403	216	210
		Øvrige renter	3.549	7	7
		Andre renter	43.408	73	73
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>232.360</b>	<b>296</b>	<b>290</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	2.163.805	1.789	2.164
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>2.163.805</b>	<b>1.789</b>	<b>2.164</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år	193.592		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>193.592</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	59.715.687	59.716
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	59.715.687	59.716
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	12.467.053	12.220
		+ Forbedringsarbejder i året	415.754	247
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.882.807	12.467
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.851.429	9.154
		Afdrag		
		Afskrivning	659.719	697
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.511.148	9.851
		Bogført værdi ultimo	2.371.659	2.616
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	124.590.163	124.025
		+ Renoveringsarbejder i året	239.612	565
		- Tilskud i året	7.669.879	3.593
		Samlet anskaffelsessum ultimo	117.159.896	120.997
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	16.955.786	16.956
		Afdrag	21.750	
		Afskrivning	565.370	565
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.542.906	17.521
		Bogført værdi ultimo	99.616.990	103.476
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	34.175	77
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>34.175</b>	<b>77</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	768.783	1.262
		El	565.613	825
		Vand	536.062	493
		Maskiner		
		Antenne	146.455	44
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>2.016.913</b>	<b>2.624</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>		<b>6</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	12.093.274	11.914
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.296.133	1.796
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.300.000	1.975
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.097.141	12.093
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	674.791	676
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	2.282	1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	672.509	675
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	4.018.362	4.018
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	4.018.362	4.018
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.032.854	955
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.145.642	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		78
		- Overført til drift (konto 203.6)	318.316	
		Saldo ultimo	1.860.180	1.033
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.860.180	1.033
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.411.183	1.409
		El	812.635	809
		Vand	587.005	585
		Antenne	-153	
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>2.810.670</b>	<b>2.803</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger	541.530	703
		Skyldige feriepenge varmemestre	124.660	132
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>666.190</b>	<b>835</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	47.055	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	86.808	87
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>133.863</b>	<b>87</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 425 i alt</b>				
<hr/>				

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Direktørens påtegning  
By for underskrift Risskov  
Dato for underskrift 22-05-2019  
Underskrift (sign) Bjarne Wissing

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Revisors påtegning  
By for underskrift Risskov  
Dato for underskrift 22-05-2019  
Underskrift/-er (sign) Jane Haugaard

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelings bestyrelsens påtegning  
By for underskrift Risskov  
Dato for underskrift 22-05-2019  
Underskrift/-er (sign) Gitte Overballe

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning  
By for underskrift Risskov  
Dato for underskrift 22-05-2019  
Underskrift/-er (sign) Søren Bach, formand

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning  
By for underskrift Risskov  
Dato for underskrift 22-05-2019  
Underskrift/-er (sign) Søren Bach, formand