

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0289	LBF-nr.:	019	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen Ringgården		Afdeling 19		Århus Kommune	
Dybedalen 1A		Trige Centervej 12		Rådhuset	
8210 Århus V.		8380 Trige		8000 Århus C	
Telefon:	88303050	Telefon:		Telefon:	89402000
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside:		Hjemmeside:		Post@aarhus.dk	
CVR-nr.:	41905018	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.044	281	1	281
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.044	281	1	281
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.316	83		
	3	15.272	166		
	4	3.456	32		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		80	1	1 pr. påbeg. 60 m²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.124	282		283

Matrikel nr. og tekst	Trige By, Trige
BBR-ejendomsnummer	588003

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	281	23.044	04-01-1975	04-01-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	281	23.044		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

707,73

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

14,06

Forhøjelse pr. m² i %:

2,03

Forhøjelse i alt på årsbasis:

323.964

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.220.038	2.220	2.149
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	660.090	714	697
107	*	Vandafgift	9.359	11	11
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	306.268	280	304
110		Forsikringer	461.277	485	485
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	440.684	542	510
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	109.493	104	104
		Konto 111 i alt	550.177	646	614
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.318.444	1.313	1.318
		2. Dispositionsfond	158.196	158	158
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.476.640	1.471	1.476
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.463.811	3.607	3.587
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.546.545	2.491	2.640
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.351.710	1.062	1.095
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.701.428	4.689	3.270
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.701.428	4.689	3.270
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	782.321		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	782.321		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	292.577	345	359
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	44.610	77	66
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	337.187	422	425
119	*	Diverse udgifter	112.628	163	148
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.348.070	4.138	4.308
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.950.000	3.950	4.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	35.000	35	
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.011.672	1.009	1.032
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.996.672	4.994	5.132
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.028.591	14.959	15.176
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	446.940	1.201	1.199
		2. Renter m.v.	704.759		
		3. Administrationsbidrag	48.430		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.200.129	1.201	1.199
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	353.541	432	483
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	353.541	432	483
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	952.858	1.274	1.279
		2. Renter m.v.	236.114		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	87.869		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.276.841	1.274	1.279
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	23.233		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	23.233		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	420.443		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	91.126		
		3. Dækket af dispositionsfonden	329.317		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	295.642	306	279
		Konto 131 i alt	295.642	306	279
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.125		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	1.334.601	172	172

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.464.879	3.385	3.412
139		UDGIFTER I ALT	19.493.470	18.344	18.588
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	421.830		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.915.300	18.344	18.588

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.308.852	16.326	16.342
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	12.000	12	12
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	179.875	165	156
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	956.087	920	960
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.456.814	17.423	17.470
202	*	Renter	524.586	306	279
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	275.029	220	240
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	29.900	27	22
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	196.000	196	405
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.482.329	18.172	18.416
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.334.601	172	172
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	29.813		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	68.557		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.432.971	172	172
209		INDTÆGTER I ALT	19.915.300	18.344	18.588
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.915.300	18.344	18.588

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	62.807.208	62.807
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	187.000.000	
		2. Heraf grundværdi	26.710.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	62.807.208	62.807
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	22.166.182	22.512
	*	2. Bygningsrenovering m.v	28.134.385	29.086
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	4.655.717	4.656
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	742.877	743
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	900.000	900
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	119.406.369	120.704
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	14.813	5
		2. Beboerindskud	31.104	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.252.484	2.394
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	380.691	542
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		-65
		6. Andre debitorer	75.933	66
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.755.025	2.942
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.480.695	8.121
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.235.720	11.063
310		AKTIVER I ALT	132.642.089	131.767

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.820.425	4.571
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	180.987	253
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.052.697	4.716
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	267.865	359
406	*	Andre henlæggelser	10.337	10
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.332.311	9.909
407	*	Opsamlet resultat	1.440.649	1.215
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.772.960	11.124
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	17.513.643	19.438
		LBF	706.330	814
Konto 408 i alt			18.219.973	20.252
409		Beboerindskud	1.391.700	1.392
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	43.195.535	41.163
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	62.807.208	62.807
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	15.856.907	16.298
		2. Bygningsrenovering m.v.	25.647.447	26.599
		Konto 413 i alt	41.504.354	42.897
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.404.768	2.331
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.404.768	2.331
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	4.655.717	4.656
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	742.877	743
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	900.000	900
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	6.298.594	6.299
416	*	Anden langfristet gæld	2.486.939	2.487
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	115.501.863	116.821
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.463.186	2.512
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	801.279	1.150
422		Mellemregning med fraflyttere	18.985	17
423	*	Deposita og forudbetalt leje	62.211	106
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	21.605	37
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	21.605	37
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.367.266	3.822
430		PASSIVER I ALT	132.642.089	131.767
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.032.230	1.934	1.863
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	345.299		
101.3		Administrationsbidrag	127.231		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	570.723		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	286.001	286	286
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.220.038	2.220	2.149
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.220.038	2.220	2.149
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	9.359	11	11
Konto 107 i alt			9.359	11	11

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	306.268	280	304
		Konto 109 i alt	306.268	280	304
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.117.284	1.117	1.122
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	201.160	196	196
		Administrationsbidrag i alt	1.318.444	1.313	1.318
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	1.707.482	1.914	2.055
		Pension, ATP m.v.	253.264		
		Anden renholdelse	588.470	577	585
		Lønrefusioner	-2.671		
		Konto 114 i alt	2.546.545	2.491	2.640
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	354.113	59	61
115.2		Bygning, klimaskærm	179.832	254	262
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	128.364	106	109
115.4		Bygning, fælles indvendig	56.433	22	23
115.5		Bygning, tekniske installationer	389.422	461	475
115.6		Materiel	243.546	160	165
		Konto 115 i alt	1.351.710	1.062	1.095
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	395.845	383	668
116.2		Bygning, klimaskærm	444.578	1.321	1.425
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	486.691		
116.4		Bygning, fælles indvendig	114.714	2.020	755
116.5		Bygning, tekniske installationer	194.652	877	354
116.6		Materiel	64.948	88	68
		Konto 116 i alt	1.701.428	4.689	3.270
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	178.305	294	278

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	114.272	51	81
		Konto 118.1 i alt	292.577	345	359
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, vand og varme	38.049	50	49
		Andre udgifter	6.561	27	17
		Konto 118.2 i alt	44.610	77	66
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	337.187	422	425
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	275.029	220	240
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	29.900	27	22
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	32.258	175	163
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	36.080	35	36
		Udgifter til afd. best.	7.704	26	26
		Møde, udflugter, fester m.v.	53.276	91	75
		Andre udgifter	15.568	11	11
		Konto 119 i alt	112.628	163	148
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	140,98		
		Samlet henlæggelse i alt	3.950.000	3.950	4.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.950.000	3.950	4.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	4.125		
		Konto 134 i alt	4.125		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere	1.334.601	172	172
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	1.334.601	172	172
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	228.222		
		Debitorer	722		
		Andre renter	295.642	306	279
		Konto 202 i alt	524.586	306	279
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	1.334.601		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Beboerrådgiver, egenfinansiering m.v.		172	172
		Konto 204 i alt	1.334.601	172	172
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	29.813		
		Konto 206 i alt	29.813		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	62.807.208	62.807
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	62.807.208	62.807
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	22.511.737	22.992
		+ Forbedringsarbejder i året	449.492	420
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	22.961.229	23.412
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	5.434	5
		Samlet indeksregulering ultimo	5.434	5
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	446.940	581
		Afskrivning	353.541	324
		Afdrag og afskrivning ultimo	800.481	905
		Bogført værdi ultimo	22.166.182	22.512
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	29.085.748	30.022
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	29.085.748	30.022
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	1.495	1
		Indeksregulering ultimo	1.495	1
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	952.858	937
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	952.858	937
		Bogført værdi ultimo	28.134.385	29.086
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		BLF	2.000.000	2.000
		Århus Kommune	1.750.000	1.750
		Kreditforeningen	905.717	906
		Konto 304.1 i alt ultimo	4.655.717	4.656
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		LBF	742.877	743
		Konto 304.2 i alt ultimo	742.877	743
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Trojkalån BLF	900.000	900
		Konto 304.4 i alt ultimo	900.000	900
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.813	5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	14.813	5
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	860.212	844
		El	569.418	658
		Vand	822.854	892
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.252.484	2.394
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	380.691	542
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	380.691	542

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso	96.328	16
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		-65
		Konto 305.5 i alt		-65
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.571.853	5.816
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.701.428	4.505
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.950.000	3.260
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.820.425	4.571
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	358.991	450
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	91.126	91
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	267.865	359
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	10.337	10

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	10.337	10
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.214.819	588
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	421.830	657
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	196.000	30
		Saldo ultimo	1.440.649	1.215
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.440.649	1.215
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Forb. arb., Bygningsskader	2.486.939	2.487
		Konto 416 i alt	2.486.939	2.487
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.123.308	1.105
		El	691.908	783
		Vand	647.970	624
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.463.186	2.512
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	71.500	72
		Andre skyldige omk.	729.779	1.078
		Konto 421 i alt	801.279	1.150
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	62.211	106
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	62.211	106
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	21.605	37
		Konto 425 i alt	21.605	37

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 31-05-2018
Underskrift (sign) Palle Jørgensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2018
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2018
Underskrift/-er (sign) N

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2018
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2018
Underskrift/-er (sign) xx