

Boligorganisation

LBF-nr.: **0117**

Navn - adresse:

**Andelsboligforeningen af 1941
Vilhelm Andersendvej 3A
4100 Ringsted**

Telefon: **76444150**

Fax:

E-postadresse:

mail@abf1941.dk

Hjemmeside:

#I/T

CVR-nr.: **59980319**

Administrationsorganisation

LBF-nr.: **9006**

Navn - adresse:

**Andelsboligforeningen af 1941
Vilhelm Andersensvej 3A
4100 Ringsted**

Telefon: **76444150**

Fax:

E-postadresse:

mail@abf1941.dk

Hjemmeside:

www.abf1941.dk

CVR-nr.: **59980319**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **329**

Navn - adresse:

**Ringsted Kommune
Rådhuset
4100 Ringsted**

Telefon: **57 62 62 62**

;32;;35.020;Te;;;;;

Fax:

E-postadresse:

ringsted@ringsted.dk

Antal afdelinger: 99 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	1.291	91.883	1	1.291
2) Erhvervslejemål	3	345	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
3) Institutioner	2	233	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
4) Garager/carporte	143		1/5	29
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	1.439	92.461		1.330

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	70.773	73	72
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	103.410	230	236
511	*	Personaleudgifter	1.939.014	2.100	2.275
512	*	Forretningsførelse	3.994.906	4.016	3.852
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	289.444	320	249
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	390.708	350	387
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	223.549	170	182
530		Bruttoadministrationsudgifter	7.011.804	7.259	7.253
531	*	Tilskud til afdelinger	211.921	123	94
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	1.150.898		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggerifonden og nybyggerifonden.	11.561.381	11.110	12.609
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.936.004	18.492	19.956
541	*	Ekstraordinære udgifter			
550		UDGIFTER I ALT	19.936.004	18.492	19.956
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	896.109		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	20.832.113	18.492	19.956

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	7.139.551	7.009	6.903
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	7.139.551	7.009	6.903
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	271.472	250	350
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	1.101.738		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	11.561.381	11.110	12.609
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri	300.837		
		Konto 605 i alt	300.837		
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	232.500		
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	232.500		
607		Diverse	11.331		
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	20.618.810	18.369	19.862
611	*	Ekstraordinære indtægter	213.303	123	94
620		INDTÆGTER I ALT	20.832.113	18.492	19.956
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	20.832.113	18.492	19.956

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed	132.750	133
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	52.234	
715	*	Kapitalindsud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	10.200	10
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	4.373.992	3.156
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	4.569.176	3.299
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	837.327	690
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt	837.327	690
723		Godkendt administrationsorganisation	53.934.217	55.318
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	2.211.961	1.170
726		Andre tilgodehavender		
727		Forudbetalte udgifter	9.327	3
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	20.413.674	20.939
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	3.953	2
	*	2. Bankbeholdning	2.916.052	449

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	80.326.511	78.571
750		AKTIVER I ALT	84.895.687	81.870

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	233.175	233
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	18.293.823	14.354
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	2.111.821	1.002
810		EGENKAPITAL I ALT	20.638.819	15.589
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	62.891.271	63.547
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		1.286
		Gæld til afdelinger i alt	62.891.271	64.833
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	37.127	198
826		Omkostninger	1.101.962	1.135
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse		
830	*	Anden kortfristet gæld	226.506	115
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	64.256.866	66.281
850		PASSIVER I ALT	84.895.685	81.870
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Mødeudgifter, kontingenter mv.	71.904	230	236
		Repræsentation og gaver	27.870		
		Kurser	1.600		
		Diverse	2.036		
		Konto 502 i alt	103.410	230	236
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	1.939.014	2.100	2.275
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring			
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	1.939.014	2.100	2.275
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
SPECIFIKATION LEDELSEUDGIFTER					
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	1.939.014	2.100	2.275
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Administrationshonorar	3.568.462	4.016	3.852
		Andre honorarer	300.733		
		Tillægsydelse	117.385		
		Diverse	8.326		
		Konto 512 i alt	3.994.906	4.016	3.852
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorholdsudgifter mv.	207.553	320	249
		Porto	30.666		
		Forsikring	17.812		
		Telefon og Bredbånd	33.413		
		Konto 513 i alt	289.444	320	249
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.		350	387
		2. Lejede lokaler, leje	227.060		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Ejendomsskatter			
		4. EI			
		5. Vand, varme	45.400		
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	118.248		
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	390.708	350	387
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	390.708	350	387
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Tab på lejeledighed i afdelingerne	156.833	123	94
		Tab på fraflyttere i afdelingerne	170.095		
		Afdeling Kloakseparering 14252	151.375		
		Tilskud 14253	29.000		
		Refusion udviklingsomkostninger - Dampmøllen	-300.000		
		Tilskud til sideaktivitet	4.618		
		Konto 531 i alt	211.921	123	94
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	3.047.744	8.866	10.346
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	6.095.487		
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsreovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	2.204.414	2.025	2.041
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	213.736	219	222
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	11.561.381	11.110	12.609
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Konto 541 i alt			
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	7.011.804	7.259	7.253
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	271.472	250	350
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	533.337		
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	6.206.995	7.009	6.903
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.667		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling	6.713.107	7.009	6.903
		1.5 Tillægsydelse	426.444		
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	7.139.551	7.009	6.903
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	81.472	100	150
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr	190.000	150	200
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	271.472	250	350
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT-/UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	-1,27		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	803.561		
		Afdelinger, rentesats	-1,27		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	179.139		
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækingsret			
		7. Andet	119.038		
		Konto 603 i alt	1.101.738		
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats	-1,27		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	664.845		
		Henlagte midler, rentesats	-1,27		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer	11.455		
		5. Kurstab, obligationer m.v.	414.627		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækingsret			
		8. Andet	59.971		
		Konto 532 i alt	1.150.898		
		Nettorenteindtægt / -udgift	-49.160		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemaalshenhed	-37		
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Refusion forsikring	6.000		
		Tilskud fra dispositionsfonden (se note 18)	207.303	123	94
		Konto 611 i alt	213.303	123	94

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	2.453.182	2.453
		2. C-indskud	99.232	99
		3. Egen trækingsret:		
		Primosaldo	603.396	2.742
		Årets tilgang	1.322.648	1.312
		Årets afgang	104.466	3.450
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	1.821.578	604
		Indestående i alt	4.373.992	3.156
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?	0	
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Mellemregning med afd. 24		690
		Mellemregning med afd. 37	837.327	
		Konto 721.	837.327	690
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	20.939.371	20.939
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året	525.697	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.413.674	20.939
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	20.413.674	20.939
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	2.916.052	449
		Konto 732.2 i alt	2.916.052	449
801		BOLIGFORENINGSSANDELE		
		Boligforeningsandele	233.175	233
		Konto 801 i alt	233.175	233
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	14.354.238	14.546
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning		57
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	9.143.231	7.830
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	2.204.414	2.186
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	-119.625	110
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	326.928	610
		23. Diverse	119.038	
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	6.977.253	6.095
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækingsret)	104.466	3.450
		50. Saldo ultimo	18.293.823	14.354

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	52.234	
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	4.373.992	3.156
		40. Disponibel del:	13.867.597	11.198
		50. Saldo ultimo	18.293.823	14.354
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	1.001.976	3.216
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	896.109	29
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	213.736	205
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		2.448
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	2.111.821	3.450
		Saldo ultimo	2.111.821	1.002
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	10.200	10
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	10.200	10

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	2.101.621	992
		5.Saldo ultimo	2.111.821	1.002
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Mellemregning med afd. 1	1.657.520	592
		Mellemregning med afd. 2	1.214.443	828
		Mellemregning med afd. 3	4.126.278	3.871
		Mellemregning med afd. 4	1.035.091	1.016
		Mellemregning med afd. 5	712.363	734
		Mellemregning med afd. 6	763.272	671
		Mellemregning med afd. 7	3.749.122	3.983
		Mellemregning med afd. 10	1.784.568	1.843
		Mellemregning med afd. 11		585
		Mellemregning med afd. 12	2.867.810	3.198
		Mellemregning med afd. 13	3.449.365	3.315
		Mellemregning med afd. 14	4.601.238	4.097
		Mellemregning med afd. 15		490
		Mellemregning med afd. 16		651
		Mellemregning med afd. 17	466.752	415
		Mellemregning med afd. 18	5.561.989	5.773
		Mellemregning med afd. 19	480.881	451
		Mellemregning med afd. 20		202
		Mellemregning med afd. 21		850
		Mellemregning med afd. 22		1.329
		Mellemregning med afd. 25		406
		Mellemregning med afd. 26	689.866	707
		Mellemregning med afd. 27	3.139.545	3.261
		Mellemregning med afd. 29	1.108.298	1.053
		Mellemregning med afd. 30	742.321	714
		Mellemregning med afd. 31	2.066.270	1.777
		Mellemregning med afd. 32	2.698.617	2.921

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Mellemregning med afd. 33	130.544	397
		Mellemregning med afd. 34	1.470.152	1.496
		Mellemregning med afd. 36	9.784.349	12.098
		Mellemregning med afd. 38	1.106.968	1.590
		Mellemregning med afd. 39	575.471	502
		Mellemregning med afd. 40	1.891.844	1.726
		mellemregning afdeling 51	6.340	5
		Mellemregning afd. 52	3.041.469	
		Mellemregning afd. 53	1.968.525	
		Konto 821.1 i alt	62.891.271	63.547
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Mellemregning med afd. 37		1.286
		Konto 822 i alt		1.286
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Mellemregning foreninger	140.072	
		Momsafregning	86.434	115
		Konto 830 i alt	226.506	115

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER					
AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION					
		1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skødet på.			
		2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
		3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
		4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
		5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
		6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
		7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)			
		8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skødet på (§ 31, stk. 2)			
AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER					
		9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKS VIRKSOMHED					
		10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19).			
AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER					
		11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
		11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
		13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
		13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
		14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			10.200
		16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).			
		16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
		17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
	18.	Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
	19.	Innskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
	20.	Innskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
	21.	Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
	22.	Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
	23.	Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
	24.	Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfaldt inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
	25.	Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
	26.	Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
	27.	Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
	28.	Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
	29.	Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|------------|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Irrelevant |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Irrelevant |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Irrelevant |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Ja |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Ja |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Selskabet har pr. 31. december 2021 udlånt kr. 837.327 til afdeling 14237 Afdeling 37 - Brohuset

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Der er anvendt kr. 156.833 af dispositionsfonden til dækning af lejetab i afdelingerne.

Der er anvendt kr. 170.095 af dispositionsfonden til dækning af tab ved fraflytninger i afdelingerne.

14201 Afdeling 1 kr. 2074,46 14202 Afdeling 2 kr. 2454,8 14203 Afdeling 3 kr. 1641,41 14204 Afdeling 4 kr. 7418,94 14207 Afdeling 7 kr. -1932,38 14210 Afdeling 10 kr. 8463,28 14212 Afdeling 12 kr. 20943,56 14214 Afdeling 14 kr. 10754,83 14217 Afdeling 17 kr. 415,14 14218 Afdeling 18 kr. 1820,73 14219 Afdeling 19 kr. 10683,43 14227 Afdeling 27 kr. 7216,33 14229 Afdeling 29 kr. 3141,31 14230 Afdeling 30 Rosenhaven kr. 305,61 14231 Afdeling 31 kr. 117,11 14232 Afdeling 32 kr. 18212,79 14233 Afdeling 33 kr. 79200 14236 Afdeling 36 - Bataljonen kr. -14677,51 14237 Afdeling 37 - Brohuset kr. 9193,25 14238 Afdeling 38 kr. 154821,19 14252 Afdeling 52 kr. 520,13 14253 Afdeling 53 kr. 4139,96

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Afdeling 14201 Afdeling 1 har underfinansiering på kr. 208610,57. Afdeling 14201 Afdeling 1 har underskudssaldo på kr. 0 som afskrives over år. Afdeling 14202 Afdeling 2 har underfinansiering på kr. 47012,9199999999. Afdeling 14202 Afdeling 2 har underskudssaldo på kr. 0 som afskrives over år. Afdeling 14203 Afdeling 3 har underfinansiering på kr. 574844,680000002. Afdeling 14203 Afdeling 3 har underskudssaldo på kr. 0 som afskrives over år. Afdeling 14204 Afdeling 4 har underfinansiering på kr. 1186998,35. Afdeling 14204 Afdeling 4 har underskudssaldo på kr. 0 som afskrives over år. Afdeling 14205 Afdeling 5 har underfinansiering på kr. 83842,3199999999. Afdeling 14205 Afdeling 5 har underskudssaldo på kr. 0 som afskrives over år. Afdeling 14206 Afdeling 6 har underfinansiering på kr. 93076,25. Afdeling 14206 Afdeling 6 har underskudssaldo på kr. 0 som afskrives over år. Afdeling 14207 Afdeling 7 har underfinansiering på kr. 823218,1499999999. Afdeling 14207 Afdeling 7 har underskudssaldo på kr. 0 som afskrives over år. Afdeling 14210 Afdeling 10 har underfinansiering på kr. 1287538,28. Afdeling 14210 Afdeling 10 har underskudssaldo på kr. 0 som afskrives over år. Afdeling 14212 Afdeling 12 har underfinansiering på kr. 874786,09. Afdeling 14212 Afdeling 12 har underskudssaldo på kr. 0 som afskrives over år. Afdeling 14213 Afdeling 13 har underfinansiering på kr. 194553,790000001. Afdeling 14213 Afdeling 13 har underskudssaldo på kr. 0 som afskrives over år. Afdeling 14214 Afdeling 14 har underfinansiering på kr. 30670,5499999998. Afdeling 14214 Afdeling 14 har underskudssaldo på kr. 0 som afskrives over år. Afdeling 14217 Afdeling 17 har underfinansiering på kr. -1,45519152283669E-11. Afdeling 14217 Afdeling 17 har underskudssaldo på kr. 0 som afskrives over år. Afdeling 14218 Afdeling 18 har underfinansiering på kr. 284525,6199999999. Afdeling 14218 Afdeling 18 har underskudssaldo på kr. 0 som afskrives over år. Afdeling 14219 Afdeling 19 har underfinansiering på kr. 208494,7. Afdeling 14219 Afdeling 19 har underskudssaldo på kr. 0 som afskrives over år. Afdeling 14226 Afdeling 26 har underfinansiering på kr. 14851,25. Afdeling 14226 Afdeling 26 har underskudssaldo på kr. 0 som afskrives over år. Afdeling 14227 Afdeling 27 har underfinansiering på kr. 23912,5. Afdeling 14227 Afdeling 27 har underskudssaldo på kr. 0 som afskrives over år. Afdeling 14229 Afdeling 29 har underfinansiering på kr. 8121,25. Afdeling 14229 Afdeling 29 har underskudssaldo på kr. 0 som afskrives over år. Afdeling 14231 Afdeling 31 har underfinansiering på kr. 153591,41. Afdeling 14231 Afdeling 31 har underskudssaldo på kr. 0 som afskrives over år. Afdeling 14232 Afdeling 32 har underfinansiering på kr. 1177589,13. Afdeling 14232 Afdeling 32 har underskudssaldo på kr. 0 som afskrives over år. Afdeling 14233 Afdeling 33 har underfinansiering på kr. 119195,21 som afskrives over 1 år. Afdeling 14234 Afdeling 34 har underfinansiering på kr. 10773,75. Afdeling 14234 Afdeling 34 har underskudssaldo på kr. 0 som afskrives over år. Afdeling 14236 Afdeling 36 - Bataljonen har underfinansiering på kr. 40206,22. Afdeling 14236 Afdeling 36 - Bataljonen har underskudssaldo på kr. 0 som afskrives over år. Afdeling 14237 Afdeling 37 - Brohuset har underfinansiering på kr. 745196,13. Afdeling 14237 Afdeling 37 - Brohuset har underskudssaldo på kr. 53145,46 som afskrives over 3 år. Afdeling 14238 Afdeling 38 har underfinansiering på kr. 7624,28. Afdeling 14238 Afdeling 38 har underskudssaldo på kr. 0 som afskrives over år. Afdeling 14239 Afdeling 39 har underfinansiering på kr. 262114. Afdeling 14239 Afdeling 39 har underskudssaldo på kr. 24878,71 som afskrives over 1 år. Afdeling 14252 Afdeling 52 har underfinansiering på kr. 55375,1999999999. Afdeling 14252 Afdeling 52 har underskudssaldo på kr. 0 som afskrives over år. Afdeling 14253 Afdeling 53 har underfinansiering på kr. 103270,05. Afdeling 14253 Afdeling 53 har underskudssaldo på kr. 0 som afskrives over år.

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

14201 Afdeling 1 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 40151,64. 14202 Afdeling 2 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 29780,13. 14203 Afdeling 3 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 129392,93. 14204 Afdeling 4 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 43955,12. 14206 Afdeling 6 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 43185,14. 14207 Afdeling 7 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 117384,09. 14210 Afdeling 10 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 7731,97. 14211 Afdeling 11 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. . 14212 Afdeling 12 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 32099,55. 14213 Afdeling 13 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 78924,13. 14214 Afdeling 14 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 152955,69. 14215 Afdeling 15 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. . 14216 Afdeling 16 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. . 14217 Afdeling 17 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 105079,62. 14218 Afdeling 18 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 301711. 14220 Afdeling 20 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. . 14221 Afdeling 21 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. . 14222 Afdeling 22 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. . 14224 Afdeling 24 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. . 14225 Afdeling 25 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. . 14229 Afdeling 29 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 45230,74. 14230 Afdeling 30 Rosenhaven har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 32997,13. 14231 Afdeling 31 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 23724,25. 14232 Afdeling 32 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 435,71. 14233 Afdeling 33 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 78998,27. 14236 Afdeling 36 - Bataljonen har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 154395,89. 14240 Afdeling 40 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 10205,11. 14252 Afdeling 52 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 104486,93. 14253 Afdeling 53 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 484901,28.

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021 for boligorganisationen og afdelingerne vist på forside 2 og spørgeskema er udarbejdet af Andelsboligforeningen af 1941.

By for underskrift #I/T

Dato for underskrift 13-04-2022

Underskrift (sign.) #I/T

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til øverste myndighed i Andelsboligforeningen af 1941

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Andelsboligforeningen af 1941 for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, [herunder anvendt regnskabspraksis]. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

0

0

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af [repræsentantskabet / generalforsamlingen] godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om

fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift #I/T
Dato for underskrift 13-04-2022
Underskrift (sign.) Henrik Brünings Per Frost Jensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021 for boligorganisationen og afdelingerne vist på forside 2, samt spørgeskema og revisionsprotokollat pr. 31. december 2021 har været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse. Ligeledes har spørgeskema, samt revisionsprotokollat pr. 31. december 2021 været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse.

By for underskrift #I/T
Dato for underskrift 05-05-2022
Underskrifter (sign.) Henrik Doose, Bente Knudsen, Dan Knudsen, Solveig Christiansen, Jeanne Pedersen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021 for boligorganisationen, afdelingerne vist på forside 2, samt spørgeskema og revisionsprotokollat pr. 31. december 2021 har været forelagt undertegnede generalforsamling til godkendelse. Ligeledes har spørgeskema, samt revisionsprotokollat pr. 31. december 2021 været forelagt undertegnede generalforsamling til godkendelse.

By for underskrift #I/T
Dato for underskrift 17-05-2022
Underskrifter (sign.) Formand/dirrigent