

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0439		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 430	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Domea Faaborg-Midtfyn Ældreboligselskab		11451 - Domea Faaborg-Midtfyn ÆB, afd. 51		Faaborg-Midtfyn Kommune	
c/o Postboks 251					
Oldenburg Allé 3		Plougs Løkke, Tømmergaarden		Rådhuset Tinghøj Allé 2	
2630 Taastrup		5600 Faaborg		5750 Ringe	
Telefon: 76 64 64 64		Telefon:		Telefon: 72 53 05 30	
Fax: 76 64 64 65		Fax:		Fax:	
E-postadresse: domea@domea.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.domea.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 56710116		CVR-nr.: 56710116			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.001	85	1	85
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		19.277	303	1	303
1) Boligoplysninger, i alt		25.278	388	1	388
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	10.134	154		
	2	13.701	218		
	3	1.137	13		
	4	305	3		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		12.097	185		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner			3	1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.278	391		388

Matrikel nr. og tekst	30 A, Faaborg Bygrunde 14 CT m.fl., Faaborg Markjorder 18 AC, Diernæs By, Diernæs 8bu, ejerlejl. 1 Fleninge By, Brahetrolleborg (Faaborg-Midtfyn Kommune) 8bu, ejerlejl. 2, Fleninge By, Brahetrolleborg 15dm, Gærup By, Brahetrolleborg 54
BBR-ejendomsnummer	12112

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	261	18.257	12-12-1989	01-03-1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	49	2.858	12-12-1989	01-03-1992
Opført/overtaget uden støtte	78	4.251		01-03-1992
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	47	2.708		
Boliger i tæt/lavt byggeri	341	22.658		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Irrelevant	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Irrelevant	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Irrelevant
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Irrelevant	Elpaneler	Irrelevant
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.023,19

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-7,48

Forhøjelse pr. m ² i %:	-,73
Forhøjelse i alt på årsbasis:	-189.180

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	12.828.994	13.182	13.082
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	321.587	185	358
107	*	Vandafgift	682.674	335	426
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	620.997	600	755
110		Forsikringer	328.298	341	352
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	233.857	281	223
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	195.743	189	205
		Konto 111 i alt	429.600	470	428
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.287.692	1.279	1.267
		2. Dispositionsfond	216.892	218	218
		3. Arbejdskapitalen	61.304	62	62
		Konto 112 i alt	1.565.888	1.559	1.547
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.949.044	3.490	3.866
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.636.672	2.952	2.048
115	*	Almindelig vedligeholdelse	918.888	1.167	1.167
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.642.757	4.418	3.849
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.642.757	4.418	3.851
		Konto 116 i alt			-2
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	237.496		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	237.496		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	144.929	250	250
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	93.309		100
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	113.707	100	100
		Konto 118 i alt	351.945	350	450
119	*	Diverse udgifter	202.286	483	466
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.109.791	4.952	4.129
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.278.000	4.278	4.925
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	612.895	572	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	108.105	149	152
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	485.000	485	450
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.484.000	5.484	5.927
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	25.371.829	27.108	27.004
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	172.179	327	166
		2. Renter m.v.	151.476		
		3. Administrationsbidrag	601		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	324.256	327	166
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	183.903		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	183.903		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	72.251		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	72.251		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		19	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		19	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	112.106		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	436.362	346	166
139		UDGIFTER I ALT	25.808.191	27.454	27.170
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	3.278.739		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	29.086.930	27.454	27.170

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.140.222		
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	19.723.198	25.864	25.222
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	6.876		
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	15.732	16	16
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	133.800	134	134
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.019.828	26.014	25.372
202	*	Renter	406.628		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	219.583	218	250
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.222.000	1.222	1.550
		ORDINÆRE INDTÆGTER	27.868.039	27.454	27.172
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.218.890		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.218.890		
209		INDTÆGTER I ALT	29.086.929	27.454	27.172
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	29.086.929	27.454	27.172

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	284.414.060	284.414
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	188.840.000	
		2. Heraf grundværdi	23.563.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	28.127.327	27.822
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	312.541.387	312.236
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.541.396	2.713
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	315.082.783	314.949
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	200.619	291
		2. Beboerindskud		282
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.034.194	3.750
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	358.757	293
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	1.113.369	156
		7. Forudbetalte udgifter	235.157	246
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.942.096	5.018
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.510	4
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	30.626.532	26.429
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	36.570.138	31.451
310		AKTIVER I ALT	351.652.921	346.400

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.489.112	11.854
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.883.396	4.451
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.533.133	1.542
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	890.099	661
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	20.795.740	18.508
407	*	Opsamlet resultat	7.927.539	5.871
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	28.723.279	24.379
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	19.432.623	19.433
		Nykredit	11.516	35
		BRF	43.803.133	46.422
		LR Realkredit og øvrige	111.803.790	117.569
Konto 408 i alt			175.051.062	183.459
409		Beboerindskud	4.562.277	4.562
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	132.928.047	124.215
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	312.541.386	312.236
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.451.435	2.624
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.451.435	2.624
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	564.000	564
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	174.433	300
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	738.433	864
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	632.234	719
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	316.363.488	316.443
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.999.540	4.544
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.048.539	870
422		Mellemregning med fraflyttere	156.094	59
423	*	Deposita og forudbetalt leje	33.079	106
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	328.903	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	328.903	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.566.155	5.579
430		PASSIVER I ALT	351.652.922	346.401
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	6.397.774	13.182	13.082
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.370.747		
101.3		Administrationsbidrag	409.716		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	352.555		
105.2		Andel til Landsbyggefondens	705.108		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	351.656		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	9.587.556	13.182	13.082
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.310.095		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.674.391		
101.3		Administrationsbidrag	101.729		
104.1		- Afdragsbidrag	2.790		
104.2		- Rentebidrag	841.987		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.241.438		
		Nettokapitaludgifter i alt	12.828.994	13.182	13.082
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	682.674	335	426
		Konto 107 i alt	682.674	335	426

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	460.769	600	755
		Ekstra renovation	160.228		
		Konto 109 i alt	620.997	600	755
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	856.995	854	857
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	430.697	425	410
		Administrationsbidrag i alt	1.287.692	1.279	1.267
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	784.641	2.420	1.648
		Refusion af timer	-27.612		
		Løs medhjælp, løn m.v.	27.920	20	
		Øvrige renholdelsesudgifter	851.723	512	400
		Konto 114 i alt	1.636.672	2.952	2.048
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	37.166	1.167	1.167
115.2		Bygning, klimaskærm	12.793		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	48.153		
115.4		Bygning, fælles indvendig	362.303		
115.5		Bygning, tekniske installationer	223.136		
115.6		Materiel	235.337		
		Konto 115 i alt	918.888	1.167	1.167
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	8.953	187	255
116.2		Bygning, klimaskærm	135.445	779	869
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	587.233	877	915
116.4		Bygning, fælles indvendig		48	41
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.734.500	2.043	1.508
116.6		Materiel	176.626	484	261
		Konto 116 i alt	2.642.757	4.418	3.849
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	144.929	250	250
		Konto 118.1 i alt	144.929	250	250
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	93.309		100
		Konto 118.2 i alt	93.309		100
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	113.707	100	100
		Konto 118.3 i alt	113.707	100	100
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	351.945	350	450
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	219.583	218	250
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	132.362	132	200
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	49.543	49	50
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	4.657	82	50
		Beboeraktiviteter	43.421		
		Advokatomkostninger o.lign.	1.000		
		Diverse	103.665	352	366
		Konto 119 i alt	202.286	483	466
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	169,24		
		Samlet henlæggelse i alt	4.278.000	4.278	4.925
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.278.000	4.278	4.925

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	112.106		
		Konto 134 i alt	112.106		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	406.628		
		Konto 202 i alt	406.628		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	1.218.890		
		Konto 206 i alt	1.218.890		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	284.414.060	284.414
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	284.414.060	284.414
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.713.575	2.809
		+ Forbedringsarbejder i året		90
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.713.575	2.899
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	156.328	170
		Afskrivning	15.851	16
		Afdrag og afskrivning ultimo	172.179	186
		Bogført værdi ultimo	2.541.396	2.713
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	200.619	291
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	200.619	291
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.999.373	1.924
		El	969.097	929
		Vand	1.065.724	897
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	4.034.194	3.750
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	358.757	293
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	358.757	293
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.853.869	10.743
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.642.757	2.535
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.278.000	3.646
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.489.112	11.854
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	661.253	454
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	256.154	253
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	485.000	460
		Saldo ultimo	890.099	661
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	5.870.800	3.821
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	3.278.739	3.230
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.222.000	1.180
		Saldo ultimo	7.927.539	5.871
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	7.927.539	5.871
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	632.234	719
		Konto 416 i alt	632.234	719
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	835.986	966
		El	4.332	3
		Vand	337.490	346
		Antenne		
		Diverse	2.821.732	3.229
		Konto 419 i alt	3.999.540	4.544
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	2.048.539	870
		Konto 421 i alt	2.048.539	870
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	33.079	106
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	33.079	106
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	328.903	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			328.903	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Domea
By for underskrift	København
Dato for underskrift	20-04-2018
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	20-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Kim Allan, Hans Werner, Ida, Ina Roy, John,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0