

Store Heddinge Andelsboligforening

Regnskab for afdeling Solgården

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Boligorganisation

LBF-nr.: 0161

Afdeling

LBF-nr.: 001

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 336

Navn - adresse:

**Store Heddinge Andelsboligforening
Højbovænge 29
4660 Store Heddinge**

Navn - adresse:

**Solgården
Rengegade 34-38
4660 Store Heddinge**

Navn - adresse:

**Stevns Kommune
Rådhuspladsen 4
4660 Store Heddinge**

Telefon: 30502561

Fax:

E-postadresse:

sabaf1946@gmail.com

Hjemmeside:

CVR-nr.: 16894214

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon: 56 57 57 57

Fax: 56297474

E-postadresse:

| LEJEMÅL | | Bruttoetageareal antal m ² | Antal lejemål | á lejemålsenhed | Antal lejemålsenheder |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------|
| Almene familieboliger | | 1.482 | 18 | 1 | 18 |
| Almene ungdomsboliger | | | | 1 | |
| Almene ældreboliger | | | | 1 | |
| 1) Boligoplysninger, i alt | | 1.482 | 18 | 1 | 18 |
| - Boliger fordelt på antal rum | Antal rum | | | | |
| | 1 | | | | |
| | 2 | | | | |
| | 3 | 1.052 | 13 | | |
| | 4 | 431 | 5 | | |
| | 5 | | | | |
| - Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) | | | | | |
| - Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken | | | | | |
| - Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv) | | | | | |
| 2) Erhvervslejemål | | | | 1 pr. påbeg. 60 m ² | |
| 3) Institutioner | | | | 1 pr. påbeg. 60 m ² | |
| 4) Garager/carporte | | | | 1/5 | |
| 5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt | | 1.482 | 18 | | 18 |

| | |
|------------------------------|------------------------------------|
| Matrikel nr. og tekst | St.Heddinge Markjorder 56 h |
| BBR-ejendomsnummer | 7864 |

| STØTTEART | Antal lejemål | Bruttoetageareal antal m ² | Tilsagnsdato for offentlig støtte | Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven | 18 | 1.482 | 01-01-1949 | 01-01-1949 |
| Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven | | | | |
| Opført/overtaget uden støtte | | | | |
| BYGGEART | Antal lejemål | Bruttoetageareal antal m ² | | |
| Boliger i etagebyggeri | 18 | 1.482 | | |
| Boliger i tæt/lavt byggeri | | | | |

| Beboerfaciliteter og installationer | | | | | |
|--------------------------------------------|------------|--------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|------------|
| Beboerhus | Ja | Vaskeinstallation, fælles | Ja | Fjernvarme | Nej |
| Særskilte selskabs- mødelokale | Nej | Vaskemaskine i de enkelte boliger | Nej | Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie | Nej |
| Vandmåling, individuel | Ja | Tostrengt vandsystem (rent/gråt) | Nej | Centralvarme, eget anlæg. Naturgas | Ja |
| Vandmåling, kollektiv | Nej | Regnvand, nedsivningsanlæg | Nej | Ovne | Nej |
| Varmemåling, individuel | Ja | Regnvand, genanvendelse | Nej | Elpaneler | Nej |
| Varmemåling, kollektiv | Nej | Spildevand, rodzoneanlæg | Nej | Solvarmeanlæg | Nej |
| El-måling, individuel | Ja | Spildevand, bioværk | Nej | Varmepumpeanlæg | Nej |
| El-måling, kollektiv | Nej | Kildesortering af affald, inde i boligen | Nej | Biogasanlæg | Nej |
| | | Kildesortering af affald, uden for boligen | Ja | | |

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

699,09

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

18,41

Forhøjelse pr. m² i %:

2,71

Forhøjelse i alt på årsbasis:

27.288

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|-------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| RESULTATOPGØRELSE | | | | | |
| UDGIFTER | | | | | |
| ORDINÆR DRIFT | | | | | |
| 105.9 | * | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling) | 23.958 | 24 | 24 |
| OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER | | | | | |
| 106 | | Ejendomsskatter | 23.414 | 25 | 25 |
| 107 | * | Vandafgift | 8.716 | 9 | 9 |
| 108 | | Kloakbidrag, vejafgift m.v. | | | |
| 109 | * | Renovation | 56.326 | 67 | 62 |
| 110 | | Forsikringer | 39.760 | 40 | 41 |
| 111 | | Afdelingens energiforbrug: | | | |
| | | 1. El og varme til fællesarealer | 24.434 | 13 | 23 |
| | | 2. El og varme til ungdomsboliger | | | |
| | | 3. Målerpasning m.v. | 14.755 | 15 | 16 |
| | | Konto 111 i alt | 39.189 | 28 | 39 |
| 112 | | Bidrag til boligorganisationen | | | |
| | * | 1. Administrationsbidrag | 66.960 | 67 | 68 |
| | | 2. Dispositionsfond | | | |
| | | 3. Arbejdskapitalen | | | |
| | | Konto 112 i alt | 66.960 | 67 | 68 |
| 113 | | Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden: | | | |
| | | 1. A-indskud | 10.160 | 10 | 10 |
| | | 2. G-indskud | 101.517 | 100 | 104 |
| | | Konto 113 i alt | 111.677 | 110 | 114 |
| 113.9 | | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT | 346.042 | 346 | 358 |
| VARIABLE UDGIFTER | | | | | |
| 114 | * | Renholdelse | 131.454 | 112 | 115 |
| 115 | * | Almindelig vedligeholdelse | 60.262 | 69 | 69 |
| 116 | | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser: | | | |
| | * | 1. Afholdte udgifter | 269.594 | 222 | 168 |
| | | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser | 269.594 | 222 | 168 |
| | | Konto 116 i alt | | | |
| 117 | | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning) | | | |
| | | 1. Afholdte udgifter | 2.469 | 50 | 50 |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| | | 2. Heraf dækkes af henlæggelser | 2.469 | 50 | 50 |
| | | Konto 117 i alt | | | |
| 118 | | Særlige aktiviteter | | | |
| | * | 1. Drift af fællesvaskeri | 9.935 | 18 | 19 |
| | * | 2. Andel i fællesfaciliteters drift | 25.281 | 18 | 18 |
| | * | 3. Drift af møde- og selskabslokaler | | | |
| | | Konto 118 i alt | 35.216 | 36 | 37 |
| 119 | * | Diverse udgifter | 5.869 | 8 | 8 |
| 119.9 | | VARIABLE UDGIFTER I ALT | 232.801 | 225 | 229 |
| | | HENLÆGSELSE | | | |
| 120 | * | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401) | 180.000 | 180 | 185 |
| 121 | * | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402) | | | |
| 122 | | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning: | | | |
| | * | 1. Fælleskonto (konto 403) | 20.000 | 20 | 10 |
| | * | 2. Indvendig vedligeholdelse | 59.220 | 59 | 59 |
| 123 | | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405) | | | |
| 124 | * | Andre henlæggelser | 49.960 | | |
| 124.8 | | HENLÆGSELSE I ALT | 309.180 | 259 | 254 |
| 124.9 | | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER | 911.981 | 854 | 865 |
| | | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER | | | |
| 125 | | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.: | | | |
| | | 1. Afdrag (konto 303.1) | 95.343 | 95 | 98 |
| | | 2. Renter m.v. | 87.851 | 88 | 86 |
| | | 3. Administrationsbidrag | 10.215 | 10 | 10 |
| | | 4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud | | | |
| | | 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden | | | |
| | | Konto 125 i alt | 193.409 | 193 | 194 |
| 126 | | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. | | | |
| | | 1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1) | | | |
| | | 2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) | | | |
| | | Konto 126 i alt | | | |
| 127 | | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v. | | | |
| | | 1. Afdrag (konto 303.2) | 26.481 | 27 | 27 |
| | | 2. Renter m.v. | 6.137 | 6 | 6 |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| | | 3. Administrationsbidrag | | | |
| | | 4. Overskydende beboerbetaling til LBF | | | |
| | | 5. Ydelsesstøtte fra LBF | | | |
| | | 6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden | | | |
| | | Konto 127 i alt | 32.618 | 33 | 33 |
| 129 | | 1. Tab ved lejeledighed m.v. | | | |
| | | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v. | | | |
| | | Konto 129 i alt | | | |
| 130 | | 1. Tab ved fraflytninger | 9.647 | | |
| | | 2. Dækket af tidligere henlæggelser | 6.048 | | |
| | | 3. Dækket af dispositionsfonden | 3.599 | | |
| | | Konto 130 i alt | | | |
| 131 | | Andre renter: | | | |
| | | 1. Renter af gæld til boligorganisationen | 51.827 | | |
| | | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse | | | |
| | | 3. Diverse renter | | | |
| | | Konto 131 i alt | 51.827 | | |
| 132 | | Ydelser vedr. driftsstøtte: | | | |
| | * | 1. Driftstabslån | | | |
| | * | 2. Midlertidige driftslån | | | |
| | * | 3. Beboerindskudslån | | | |
| | * | 4. Særstøttelån | | | |
| | * | 5. Andre driftsstøttelån | | | |
| | | Konto 132 i alt | | | |
| 133 | | Afvikling af: | | | |
| | | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1) | | | |
| | | 2. Underfinansiering (konto 411/412) | | | |
| | | Konto 133 i alt | | | |
| 134 | * | Korrektion vedr. tidligere år | 40.813 | | |
| 135 | | Godtgørelse fra fraflyttede lejere: | | | |
| | | 1. Udbetalt godtgørelse | | | |
| | | 2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3) | | | |
| | | Konto 135 i alt | | | |
| 136 | * | Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v. | | | |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 137 | | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT | 318.667 | 226 | 227 |
| 139 | | UDGIFTER I ALT | 1.230.648 | 1.080 | 1.092 |
| 140 | | Årets overskud anvendes til: | | | |
| | | 1. Afvikling af underfinansiering | | | |
| | | 2. Overført til opsamlet resultat | 12.455 | | |
| 150 | | UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT | 1.243.103 | 1.080 | 1.092 |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|---------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| INDTÆGTER | | | | | |
| ORDINÆRE INDTÆGTER | | | | | |
| 201 | | Boligafgifter og leje: | | | |
| | | 1. Almene familieboliger | 1.036.044 | 1.036 | 1.053 |
| | | 2. Almene ungdomsboliger | | | |
| | | 3. Almene ældreboliger | | | |
| | | 4. Erhverv | | | |
| | | 5. Institutioner | | | |
| | | 6. Kældre m.v. | | | |
| | | 7. Garager/Carporte | | | |
| | | 8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål | | | |
| | | 9. - Merleje | | | |
| | | Lejeindtægter i alt | 1.036.044 | 1.036 | 1.053 |
| 202 | * | Renter | 49.960 | | |
| 203 | | Andre ordinære indtægter: | | | |
| | | 1. Tilskud fra boligorganisationen | 120.587 | | |
| | | 2. Drift af fællesvaskeri | 15.330 | 22 | 20 |
| | | 3. Andel af fællesfaciliteters drift | 6.790 | 8 | 8 |
| | | 4. Drift af møde- og selskabslokaler | | | |
| | | 5. Indeksoverskud | | | |
| | | 6: Overført fra opsamlet resultat | 14.392 | 14 | 11 |
| | | ORDINÆRE INDTÆGTER | 1.243.103 | 1.080 | 1.092 |
| EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER | | | | | |
| 204 | * | Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte | | | |
| 205 | | Ydelser vedr. beboerindskudslån | | | |
| 206 | * | Korrektion vedr. tidligere år | | | |
| 207 | | Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål | | | |
| 208 | | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT | | | |
| 209 | | INDTÆGTER I ALT | 1.243.103 | 1.080 | 1.092 |
| 210 | | Årets underskud overført. (konto 407.1) | | | |
| 220 | | INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT | 1.243.103 | 1.080 | 1.092 |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| | | Balance pr. | 31-12-2022 | |
| | | AKTIVER | | |
| | | ANLÆGSAKTIVER | | |
| 301 | * | Ejendommens anskaffelsessum | 544.208 | 544 |
| | | 1. Kontant ejendomsværdi pr. | 01-10-2022 | |
| | | 1. Kontant ejendomsværdi | 6.500.000 | |
| | | 2. Heraf grundværdi | 1.088.000 | |
| 302 | | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld | | |
| 302.9 | | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering | 544.208 | 544 |
| 303 | | Forbedringsarbejder | | |
| | * | 1. Forbedringsarbejder m.v. | 1.223.376 | 1.278 |
| | * | 2. Bygningsrenovering m.v | 382.655 | 409 |
| | * | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål | | |
| 304 | | Andre anlægsaktiver: | | |
| | * | 1. Driftstabslån | | |
| | * | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) | | |
| | * | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden) | | |
| | * | 4. Særstøttelån | | |
| | * | 5. Andre driftsstøttelån | | |
| 304.9 | | ANLÆGSAKTIVER I ALT | 2.150.239 | 2.231 |
| | | OMSÆTNINGSAKTIVER | | |
| 305 | | Tilgodehavender: | | |
| | * | 1. Leje incl. varme | | 1 |
| | | 2. Beboerindskud | | 3 |
| | * | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber | 214.239 | 202 |
| | * | 4. Fraflytninger, heraf til inkasso | | 9 |
| | * | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber | | |
| | | 6. Andre debitorer | | |
| | | 7. Forudbetalte udgifter | 31.771 | 31 |
| | | 8. Prioritetsydelse | | |
| | | Konto 305 i alt | 246.010 | 246 |
| 306 | * | Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning | | |
| 307 | | Likvide beholdninger: | | |
| | | 1. Kassebeholdning | | |
| | | 2. Bank- og depotbeholdning | | |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| | | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen | 2.076.444 | 2.156 |
| 309.9 | | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 2.322.454 | 2.402 |
| 310 | | AKTIVER I ALT | 4.472.693 | 4.633 |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| PASSIVER | | | | |
| HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING) | | | | |
| 401 | * | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | 926.879 | 1.016 |
| 402 | | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) | | |
| 403 | | Fælleskonto (B-ordning) | 402.227 | 385 |
| 404 | | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning) | 423.609 | 459 |
| 405 | * | Tab ved fraflytning m.v. | 18.518 | 25 |
| 406 | * | Andre henlæggelser | | |
| 406.9 | | HENLÆGGELSER I ALT | 1.771.233 | 1.885 |
| 407 | * | Opsamlet resultat | 28.893 | 30 |
| 407.9 | | Henlæggelser +/- opsamlet resultat | 1.800.126 | 1.915 |
| LANGFRISTET GÆLD | | | | |
| FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM | | | | |
| 408 | | Oprindelig prioritetsgæld: | | |
| Konto 408 i alt | | | | |
| 409 | | Beboerindskud | 21.120 | 21 |
| 410 | | Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede | | |
| 411 | | Afskrivningskonto for ejendommen | 523.088 | 523 |
| 412.9 | | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT | 544.208 | 544 |
| 413 | | Andre lån: | | |
| | | 1. Forbedringsarbejder m.v. | 1.223.376 | 1.278 |
| | | 2. Bygningsrenovering m.v. | 382.655 | 409 |
| | | Konto 413 i alt | 1.606.031 | 1.687 |
| 414 | | Andre beboerindskud | | |
| | | 1. Forhøjet indskud ved ombygning | 54.000 | 54 |
| | | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning | 107.120 | 90 |
| | | 3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud | | |
| | | 4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt | | |
| | | Konto 414 i alt | 161.120 | 144 |
| 415 | | Driftsstøttelån | | |
| | | 1. Driftstabslån | | |
| | | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) | | |
| | | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden) | | |
| | | 4. Særstøttelån | | |
| | | 5. Andre driftsstøttelån | | |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|----------|------|------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| | | Konto 415 i alt | | |
| 416 | * | Anden langfristet gæld | | |
| 417 | | LANGFRISTET GÆLD I ALT | 2.311.359 | 2.375 |
| | | KORTFRISTET GÆLD | | |
| 418 | | Gæld til boligorganisationen | | |
| 419 | * | Uafsluttede forbrugsregnskaber | 322.480 | 307 |
| 420 | | Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse | | |
| 421 | * | Skyldige omkostninger | 28.788 | 15 |
| 422 | | Mellemregning med fraflyttere | 9.940 | 13 |
| 423 | * | Deposita og forudbetalt leje | | 8 |
| 424 | | Banklån | | |
| 425 | | Anden kortfristet gæld: | | |
| | | 1. Merleje (Landsbyggefonden) | | |
| | | 2. Reguleringskonto | | |
| | * | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber | | |
| | | 4. Kursreguleringskonto | | |
| | | Anden kortfristet gæld i alt | | |
| 426 | | KORTFRISTET GÆLD I ALT | 361.208 | 343 |
| 430 | | PASSIVER I ALT | 4.472.693 | 4.633 |
| | | Eventualforpligtelser: | | |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| FASTE NOTER | | | | | |
| NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING | | | | | |
| Prioritering ved nominallån | | | | | |
| 101.1 | | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411) | | | |
| 101.2 | | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter) | | | |
| 101.3 | | Administrationsbidrag | | | |
| 101.4 | | Overskydende beboerbetalning til staten | | | |
| 102.1 | | - Rentesikring fra staten | | | |
| 102.2 | | - Ydelsessikring fra staten | | | |
| 102.3 | | - Ydelsesstøtte fra staten | | | |
| 102.4 | | - Ungdomsboligbidrag | | | |
| 103 | | - Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld | | | |
| 105.1 | | Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte | | | |
| 105.1 | | Andel til boligorganisationens dispositionsfond | 7.987 | 8 | 8 |
| 105.2 | | Andel til Landsbyggefonden | 15.971 | 16 | 16 |
| 105.3 | | Andel til Nybyggerifonden | | | |
| 105.9 | | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning) | 23.958 | 24 | 24 |
| Prioritering ved indeksslån: | | | | | |
| 101.1 | | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411) | | | |
| 101.2 | | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter) | | | |
| 101.3 | | Administrationsbidrag | | | |
| 104.1 | | - Afdragsbidrag | | | |
| 104.2 | | - Rentebidrag | | | |
| 104.3 | | - Ydelsesstøtte | | | |
| 104.4 | | - Ungdomsboligbidrag | | | |
| 105.1 | | Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering | | | |
| 105.1 | | Andel til boligorganisationens dispositionsfond | | | |
| 105.2 | | Andel til Landsbyggefonden | | | |
| 105.9 | | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning) | | | |
| | | Nettokapitaludgifter i alt | 23.958 | 24 | 24 |
| 107 | | VANDAFGIFT | | | |
| | | Målerleje/regnskabshonorar | 8.716 | 9 | 9 |
| Konto 107 i alt | | | 8.716 | 9 | 9 |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 109 | | RENOVATION | | | |
| | | Husholdning (kommunal ordning) | 53.460 | 64 | 58 |
| | | Storskrald, ud over kommunal ordning | 902 | 2 | 2 |
| | | Afgifter, kommunal rottebekæmpelse | 878 | | 1 |
| | | Container, + vedligeholdelse | 1.086 | 1 | 1 |
| | | Konto 109 i alt | 56.326 | 67 | 62 |
| 112.1 | | ADMINISTRATIONS BIDRAG | | | |
| | | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt | 66.960 | 67 | 68 |
| | | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt | | | |
| | | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt | | | |
| | | 1.4 Tillægsydelse, i alt | | | |
| | | Administrationsbidrag i alt | 66.960 | 67 | 68 |
| 114 | | RENHOLDELSE | | | |
| | | Ejn. funktionærløn | 87.967 | 75 | 76 |
| | | ATP, km godtg. og øvrige udgifter m.v. | 11.401 | 10 | 11 |
| | | Trappevask, rengøring, slamsugning mm. | 30.292 | 26 | 27 |
| | | Arbejdstøj, reg. feriepenge mm. | 1.794 | 1 | 1 |
| | | Konto 114 i alt | 131.454 | 112 | 115 |
| 115 | | ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE | | | |
| 115.1 | | Terræn | 7.946 | 5 | 5 |
| 115.2 | | Bygning, klimaskærm | 18.209 | 5 | 5 |
| 115.3 | | Bygning, bolig-/erhvervsenhed | 25.928 | 40 | 40 |
| 115.4 | | Bygning, fælles indvendig | 1.160 | 5 | 5 |
| 115.5 | | Bygning, tekniske installationer | 644 | 5 | 5 |
| 115.6 | | Materiel | 6.375 | 9 | 9 |
| | | Konto 115 i alt | 60.262 | 69 | 69 |
| 116 | | PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER | | | |
| 116.1 | | Terræn | | 4 | 13 |
| 116.2 | | Bygning, klimaskærm | 39.766 | 44 | 38 |
| 116.3 | | Bygning, bolig-/erhvervsenhed | 198.423 | 36 | 43 |
| 116.4 | | Bygning, fælles indvendig | 21.045 | 23 | 28 |
| 116.5 | | Bygning, tekniske installationer | | 109 | 37 |
| 116.6 | | Materiel | 10.360 | 6 | 9 |
| | | Konto 116 i alt | 269.594 | 222 | 168 |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 118 | | SÆRLIGE AKTIVITETER | | | |
| 118.1 | | DRIFT AF FÆLLESVASKERI | | | |
| | | Serviceaftaler samt rep. m.v. | 1.571 | 10 | 10 |
| | | Varme-vand-el | 7.614 | 8 | 8 |
| | | Gebyrer, vaskepulver, kort, salt | 750 | | 1 |
| | | Konto 118.1 i alt | 9.935 | 18 | 19 |
| 118.2 | | ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT | | | |
| | | Andel drift fælleshus | 25.281 | 18 | 18 |
| | | Konto 118.2 i alt | 25.281 | 18 | 18 |
| 118.3 | | DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER | | | |
| | | Konto 118.3 i alt | | | |
| 118 | | Udgift til særlige aktiviteter i alt | 35.216 | 36 | 37 |
| | | - Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2) | 15.330 | 22 | 20 |
| | | - Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3) | 6.790 | 8 | 8 |
| | | - Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4) | | | |
| | | Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt | 13.096 | 6 | 9 |
| 119 | | DIVERSE UDGIFTER | | | |
| | | Viceværterfaciliteter | 1.050 | 1 | 1 |
| | | Kontingent BL/beboerblade | 2.692 | 3 | 3 |
| | | Afd.bestyrelse/beboermøder | 2.127 | 4 | 4 |
| | | Konto 119 i alt | 5.869 | 8 | 8 |
| 120 | | PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER | | | |
| | | Henlæggelsesbeløb pr. m2 | 121,46 | | |
| | | Samlet henlæggelse i alt | 180.000 | 180 | 185 |
| | | Hovedstandsættelse | | | |
| | | Fornyelser | | | |
| | | Specifikation: | | | |
| | | Henlæggelser fordeles således: | | | |
| | | Terræn | 3.000 | 3 | 15 |
| | | Bygning, klimaskærm | 36.000 | 36 | 40 |
| | | Bygning, bolig-/erhvervsenhed | 29.000 | 29 | 50 |
| | | Bygning, fælles indvendig | 19.000 | 19 | 30 |
| | | Bygning, tekniske installationer | 88.000 | 88 | 40 |
| | | Materiel | 5.000 | 5 | 10 |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|--------------|------|--------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| | | Konto 120 i alt | 180.000 | 180 | 185 |
| 121 | | ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING | | | |
| | | Henlæggelsesbeløb pr. m2 | | | |
| 122 | | ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING | | | |
| 122.1 | | Fælleskonto. Beløb pr. m2 | 13,5 | | |
| 122.2 | | Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2 | 39,96 | | |
| 124 | | ANDRE HENLÆGGELSER | | | |
| | | Andre henlæggelser | 49.960 | | |
| | | Konto 124 i alt | 49.960 | | |
| 132 | | YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE | | | |
| 132.1 | | Driftstabslån. Ydelser til: | | | |
| | | Landsbyggefonden | | | |
| | | Kommunen | | | |
| | | Realkreditinstitut | | | |
| | | Driftstabslån i alt | | | |
| 132.2 | | Midlertidige driftslån. Ydelser til: | | | |
| | | Landsbyggefonden | | | |
| | | Kommunen | | | |
| | | Midlertidige driftslån i alt | | | |
| 132.3 | | Beboerindskudslån. Ydelser til: | | | |
| | | Landsbyggefonden | | | |
| | | Beboerindskudslån i alt | | | |
| 132.4 | | Særstøttelån. Ydelser til: | | | |
| | | Landsbyggefonden | | | |
| | | Kommunen | | | |
| | | Realkreditinstitut | | | |
| | | Staten | | | |
| | | Særstøttelån i alt | | | |
| 132.5 | | Andre driftsstøttelån. Ydelser til: | | | |
| | | Landsbyggefonden | | | |
| | | Kommunen | | | |
| | | Realkreditinstitut | | | |
| | | Andre driftsstøttelån i alt | | | |
| 134 | | KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR | | | |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| | | Projektudg t rådgiver vedr. kloaker | 36.250 | | |
| | | Udgifter tidlår, til regulering i året | 4.563 | | |
| | | Konto 134 i alt | 40.813 | | |
| 136 | | BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v. | | | |
| | | Beboerrådgivere | | | |
| | | Sociale viceværter | | | |
| | | Konto 136 i alt | | | |
| 202 | | RENTER | | | |
| | | Kursregulering | 49.960 | | |
| | | Konto 202 i alt | 49.960 | | |
| 204 | | DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV. | | | |
| | | Tilskud til beboerrådgiver | | | |
| | | Tilskud til sociale viceværter | | | |
| | | Huslejesikring | | | |
| | | Driftssikring | | | |
| | | Tilskud til energihandlingsplaner m.v. | | | |
| | | Konto 204 i alt | | | |
| 206 | | KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR | | | |
| | | Konto 206 i alt | | | |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|--------------|------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| | | NOTER TIL STATUS | | |
| 301 | | EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM | | |
| | | Anskaffelsessum primo | 544.208 | 544 |
| | | + tilgang i året | | |
| | | - afgang i året | | |
| | | Ejendommens anskaffelsessum ultimo | 544.208 | 544 |
| 303.1 | | FORBEDRINGSARBEJDER M.V. | | |
| | | Saldo primo | 2.708.295 | 2.708 |
| | | + Forbedringsarbejder i året | | |
| | | - Tilskud i året | | |
| | | Samlet anskaffelsessum ultimo | 2.708.295 | 2.708 |
| | | Indeksregulering primo | 1.232.642 | 1.233 |
| | | + indeksregulering i året | 41.025 | |
| | | Samlet indeksregulering ultimo | 1.273.667 | 1.233 |
| | | Afdrag og afskrivning primo | 2.663.243 | 2.569 |
| | | Afdrag | 95.343 | 94 |
| | | Afskrivning | | |
| | | Afdrag og afskrivning ultimo | 2.758.586 | 2.663 |
| | | Bogført værdi ultimo | 1.223.376 | 1.278 |
| 303.2 | | BYGNINGSRENOVERING M.V. | | |
| | | Saldo primo | 560.000 | 560 |
| | | + Renoveringsarbejder i året | | |
| | | - Tilskud i året | | |
| | | Samlet anskaffelsessum ultimo | 560.000 | 560 |
| | | Indeksregulering primo | | |
| | | + indeksregulering i året | | |
| | | Indeksregulering ultimo | | |
| | | Afdrag og afskrivning primo | 150.865 | 125 |
| | | Afdrag | 26.480 | 26 |
| | | Afskrivning | | |
| | | Afdrag og afskrivning ultimo | 177.345 | 151 |
| | | Bogført værdi ultimo | 382.655 | 409 |
| 303.3 | | GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL | | |
| | | Saldo primo | | |
| | | + Godtgørelser i året | | |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|--------------|------|----------------------------------------|----------------|-------------------------|
| | | + Rentetilskrivning i året | | |
| | | - Afskrivning | | |
| | | Saldo ultimo konto 303.3 | | |
| 304 | | ANDRE ANLÆGSAKTIVER | | |
| 304.1 | | DRIFTSTABSLÅN | | |
| | | Konto 304.1 i alt ultimo | | |
| 304.2 | | MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN | | |
| | | Konto 304.2 i alt ultimo | | |
| 304.3 | | BEBOERINDSKUDSLÅN | | |
| | | Konto 304.3 i alt ultimo | | |
| 304.4 | | SÆRSTØTTELÅN | | |
| | | Konto 304.4 i alt ultimo | | |
| 304.5 | | ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN | | |
| | | Konto 304.5 i alt ultimo | | |
| 305.1 | | TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME | | |
| | | Tilgodehavende hos enkeltpersoner | | 1 |
| | | Tilgodehavende hos kommunen | | |
| | | Konto 305.1 i alt | | 1 |
| 305.3 | | UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER | | |
| | | Varme | 123.832 | 113 |
| | | El | | |
| | | Vand | 90.407 | 89 |
| | | Maskiner | | |
| | | Antenne | | |
| | | Varekøb | | |
| | | Konto 305.3 i alt | 214.239 | 202 |
| 305.4 | | FRAFLYTNINGER | | |
| | | Tilgodehavende hos enkeltpersoner | | 9 |
| | | Tilgodehavende hos kommunen | | |
| | | Konto 305.4 i alt | | 9 |
| | | Heraf til inkasso | | |
| 305.5 | | AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER | | |
| | | Varme | | |
| | | El | | |
| | | Vand | | |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|------------|------|------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| | | Antenne | | |
| | | Konto 305.5 i alt | | |
| 306 | | VÆRDIPAPIRER | | |
| | | Hvilke værdipapirer: | | |
| | | Anskaffelsessum primo | | |
| | | + Tilgang i året | | |
| | | - Afgang i året | | |
| | | Samlet anskaffelsessum ultimo | | |
| | | Samlede opskrivninger primo | | |
| | | - opskrivninger på afhændede aktiver | | |
| | | + opskrivninger i året | | |
| | | Samlede opskrivninger ultimo | | |
| | | Samlede nedskrivninger primo | | |
| | | - nedskrivninger på afhændede aktiver | | |
| | | + nedskrivninger i året | | |
| | | Samlede nedskrivninger ultimo | | |
| | | Bogført værdi ultimo | | |
| 401 | | PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER | | |
| | | Saldo primo | 1.016.473 | 870 |
| | | - Forbrugt i året (konto 116.2) | 269.594 | 109 |
| | | + Årets henlæggelser (konto 120) | 229.960 | 255 |
| | | +/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307) | -49.960 | |
| | | Saldo ultimo konto 401 | 926.879 | 1.016 |
| 405 | | TAB VED FRAFLYTNING | | |
| | | Saldo primo | 24.566 | 25 |
| | | - Forbrugt i året (konto 130.2) | 6.048 | |
| | | + Årets henlæggelser (konto 123) | | |
| | | Saldo ultimo | 18.518 | 25 |
| 406 | | ANDRE HENLÆGGELSER | | |
| | | Saldo primo | | |
| | | - Forbrugt i året | | |
| | | + Ikke forbrugt særlige støttemidler | | |
| | | + Årets henlæggelser (konto 124) | | |
| | | Saldo ultimo | | |
| 407 | | OPSAMLET RESULTAT | | |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| 1. | | Saldo primo | 30.830 | 129 |
| | | - Årets underskud (konto 210) | | |
| | | + Årets overskud (konto 140) | 12.455 | |
| | | + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1) | | |
| | | - Overført til drift (konto 203.6) | 14.392 | 99 |
| | | Saldo ultimo | 28.893 | 30 |
| 2.a | | Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304) | | |
| | | Bogført saldo | 28.893 | 30 |
| 2.b. | | Driftstabslån ydet af Kommunen | | |
| | | Driftstabslån ydet af realkreditinstitut | | |
| | | Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden | | |
| 416 | | ANDEN LANGFRISTET GÆLD | | |
| | | Konto 416 i alt | | |
| 419 | | UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER | | |
| | | Varme | 188.436 | 175 |
| | | El | | |
| | | Vand | 134.044 | 132 |
| | | Antenne | | |
| | | Konto 419 i alt | 322.480 | 307 |
| 421 | | SKYLDIGE OMKOSTNINGER | | |
| | | Skyldige omkostninger | 26.567 | 14 |
| | | Feriepengeforpligtelse | 2.221 | 1 |
| | | Konto 421 i alt | 28.788 | 15 |
| 423 | | DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE | | |
| | | Forudbetalt leje | | |
| | | Forudbetalt varme | | |
| | | Forudbetalt el | | |
| | | Forudbetalt vand | | |
| | | Forudbetalt antenne | | |
| | | Depositum | | 8 |
| | | Forudbetalinger i alt | | 8 |
| 425 | | AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER | | |
| | | Varme | | |
| | | El | | |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|------------------------|------|---------------|----------------|-------------------------|
| | | Vand | | |
| | | Antenne | | |
| <hr/> | | | | |
| Konto 425 i alt | | | | |
| <hr/> | | | | |

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Store Heddinge
Dato for underskrift 08-05-2023
Underskrift (sign) Lars Lykkeby

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 08-05-2023
Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Store Heddinge
Dato for underskrift 08-05-2023
Underskrift/-er (sign) Henriette Anker Petersen, Berit Anker, Ea Berring

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Store Heddinge
Dato for underskrift 30-05-2023
Underskrift/-er (sign) Per Sohn, Alex Jensen, Jimmie Christensen, Tom Pedersen, Asbjørn Kristensen, Marianne Bindlev, Lars Wancke

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Store Heddinge
Dato for underskrift 30-05-2023
Underskrift/-er (sign) Formand, Per Sohn Dirigent, Lars Lykkeby