

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Vejlbj Toften

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

BoligorganisationLBF-nr.: **0182****Afdeling**LBF-nr.: **011****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen 10. marts 1943
TRANEKÆRPARKEN 1
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Vejlbj Toften
Vejlbj Toften
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C**Telefon: **86211255**

Fax:

E-postadresse:

Bo43@Vejlbj-bf.dk

Hjemmeside:

www.vejlby-bf.dkCVR-nr.: **23096919**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402488**

E-postadresse:

tils@ejd.aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.429	226	1	226
Almene ungdomsboliger		1.446	67	1	67
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.875	293	1	293
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.480	61		
	2	5.823	96		
	3	7.214	86		
	4	5.250	50		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.875	293		293

Matrikel nr. og tekst	21 da 21 bu		
BBR-ejendomsnummer	797060	831307	518013

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	293	19.875		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.062,83

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

59,68

 Forhøjelse pr. m² i %:

5,97

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.207.020

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	7.722.952	7.705	7.715
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.314.066	2.443	2.465
107	*	Vandafgift	811.881	867	822
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	443.978	402	432
110		Forsikringer	133.663	125	130
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	77.477	136	243
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	14.850	15	15
		Konto 111 i alt	92.327	151	258
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.317.035	1.317	1.419
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			44
		Konto 112 i alt	1.317.035	1.317	1.463
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.112.950	5.305	5.570
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.857.068	1.490	1.792
115	*	Almindelig vedligeholdelse	702.630	700	750
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.299.886	2.777	5.334
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.299.886	2.777	5.334
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	484.073		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	484.073		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	348.344	510	515
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	59.234	75	55
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	129.154	83	43
		Konto 118 i alt	536.732	668	613
119	*	Diverse udgifter	242.601	300	288
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.339.031	3.158	3.443
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.775.000	3.775	4.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	100.000	100	150
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	632.724	633	633
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.000	10	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.517.724	4.518	4.933
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.692.657	20.686	21.661
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	388.259	355	373
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	388.259	355	373
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.927.521	1.918	1.925
		2. Renter m.v.	138.239	149	140

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	149.188	150	150
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.214.948	2.217	2.215
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.063		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.063		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	44.240		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	34.918		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	9.322		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	83.144		284
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	83.144		284
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.695.673	2.572	2.872
139		UDGIFTER I ALT	23.388.330	23.258	24.533
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	177.314		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.565.644	23.258	24.533

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.553.083	20.473	21.621
		2. Almene ungdomsboliger	1.958.796	1.952	2.062
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	3.600	4	4
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.515.479	22.429	23.687
202	*	Renter	186.538	37	43
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	314.368	247	246
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	40.574	24	35
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	53.001	64	84
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.109.960	22.801	24.095
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	455.684	457	438
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	455.684	457	438
209		INDTÆGTER I ALT	23.565.644	23.258	24.533
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.565.644	23.258	24.533

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	155.106.331	155.106
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	226.200.000	
		2. Heraf grundværdi	104.134.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	49.497.737	49.498
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	204.604.068	204.604
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.072.670	2.273
	*	2. Bygningsrenovering m.v	38.137.243	40.065
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	244.813.981	246.942
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	4.320	7
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	491.413	371
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	459.721	45
		7. Forudbetalte udgifter	8.083	20
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	963.537	443
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	182.376	12

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Vejlbj Toften

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.903.053	14.981
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.048.966	15.436
310		AKTIVER I ALT	263.862.947	262.378

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.777.401	9.653
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	15.914	
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.146.801	3.914
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		28
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.940.116	13.595
407	*	Opsamlet resultat	-590.116	-851
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.350.000	12.744
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	29.038.809	29.039
		Nykredit	211.427	232
Konto 408 i alt			29.250.236	29.271
409		Beboerindskud	2.898.811	2.899
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	172.455.021	172.434
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	204.604.068	204.604
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.072.671	2.273
		2. Bygningsrenovering m.v.	38.137.243	40.064
		Konto 413 i alt	40.209.914	42.337
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	732.849	718
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	732.849	718
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	245.546.831	247.659
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	179.307	175
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.507.790	1.516
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	279.019	284
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.966.116	1.975
430		PASSIVER I ALT	263.862.947	262.378
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	35.485	36	36
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.447.139	2.447	2.447
105.2		Andel til Landsbyggefonden	4.894.286	4.894	4.894
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.376.910	7.377	7.377
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	-357.181	-340	-350
104.3		- Ydelsesstøtte	11.139	12	12
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	346.042	328	338
		Nettokapitaludgifter i alt	7.722.952	7.705	7.715
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	811.881	867	822
		Konto 107 i alt	811.881	867	822

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		enovation	438.530	387	409
		ontainer tømning	5.448	15	23
		Konto 109 i alt	443.978	402	432
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.317.035	1.317	1.419
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.317.035	1.317	1.419
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionæ rer	1.832.359	1.478	1.776
		Personaleforsikring m.v.	7.521	9	8
		Forskydning i feriepengetil svar	17.188	3	8
		Konto 114 i alt	1.857.068	1.490	1.792
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	110.387	700	750
115.2		Bygning, klimaskærm	110.596		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	188.191		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	134.660		
115.6		Materiel	158.796		
		Konto 115 i alt	702.630	700	750
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	242.501	1.002	1.234
116.2		Bygning, klimaskærm	10.135	40	876
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	637.190	770	1.515
116.4		Bygning, fælles indvendig		651	850
116.5		Bygning, tekniske installationer	291.754	304	688
116.6		Materiel	118.306	10	171
		Konto 116 i alt	1.299.886	2.777	5.334
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	304.970	505	445

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Rengøring vaskeri	43.374	5	70
		Konto 118.1 i alt	348.344	510	515
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	5.492		
		Andel selskabslokaler	53.742	75	55
		Konto 118.2 i alt	59.234	75	55
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	24.460	25	8
		Selskabslokaler	104.694	58	35
		Konto 118.3 i alt	129.154	83	43
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	536.732	668	613
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	314.368	247	246
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	40.574	24	35
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	53.001	64	84
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	128.789	333	248
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Landsforening	46.927	42	45
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v	1.050	23	23
		Afdelingsmøder m.v.	7.220	30	30
		Øvrige diverse udgifter	187.404	205	190
		Konto 119 i alt	242.601	300	288
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	3.775.000	3.775	4.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	3.775.000	3.775	4.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto	162.541	19	25
		Øvrige renter	23.997	18	18
		Konto 202 i alt	186.538	37	43
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	455.684	457	438
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	455.684	457	438
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	155.106.331	155.106
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	155.106.331	155.106
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.828.315	5.229
		+ Forbedringsarbejder i året	163.945	599
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.992.260	5.828
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.555.328	3.202
		Afdrag		
		Afskrivning	364.262	353
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.919.590	3.555
		Bogført værdi ultimo	2.072.670	2.273
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	56.546.638	56.547
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	1.927.521	1.921
		Samlet anskaffelsessum ultimo	54.619.117	54.626
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	16.481.874	14.561
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	16.481.874	14.561
		Bogført værdi ultimo	38.137.243	40.065
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.320	7
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	4.320	7
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	64.387	68
		El	47.936	69
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	379.090	234
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	491.413	371
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.566.465	10.674
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.299.886	2.433
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.775.000	3.325
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.264.178	-1.913
		Saldo ultimo konto 401	12.777.401	9.653
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	27.981	126
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	37.981	98
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.000	
		Saldo ultimo		28
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-850.574	-249
		- Årets underskud (konto 210)		314
		+ Årets overskud (konto 140)	177.314	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	83.144	
		- Overført til drift (konto 203.6)		288
		Saldo ultimo	-590.116	-851
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-590.116	-851
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	95.832	95
		El	83.475	80
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	179.307	175
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.404.520	1.430
		Skyldige feriepenge varmemestre	103.270	86
		Konto 421 i alt	1.507.790	1.516
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	39.519	44
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	239.500	240
		Forudbetalinger i alt	279.019	284
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Vejlbj Toften

Regnskabsår 2023

Fra 01-01-2023

Til 31-12-2023

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Direktør Bjarne Wissing
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	24-04-2024
Underskrift (sign)	Bjarne Wissing, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	EY revisionsfirma
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	24-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Jane Haugaard, sign

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelse, formand
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	24-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Peter Staub, sign

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Hovedbestyrelse, formand
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	24-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Lone Sørensen, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Hovedbestyrelse, formand
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	24-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Lone Sørensen, sign