

# Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 32. Dalsgårdsvej

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0100</b>	LBF-nr.: <b>032</b>	Kommunenr.: <b>370</b>
Navn - adresse: <b>Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947</b>	Navn - adresse: <b>32. Dalsgårdsvej</b>	Navn - adresse: <b>Næstved Kommune</b>
<b>Falkevænget 2</b>	<b>c/o</b>	<b>Rådmandshaven 20</b>
<b>4250 Fuglebjerg</b>	<b>Dalsgårdsvej 98-136, 138-188, 190-208, 210-216, 226-244, 246-276</b>	<b>4700 Næstved</b>
Telefon: <b>55454330</b>	Telefon: <b>55 45 43 30</b>	Telefon: <b>55885588</b>
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: <b>fsb@boligfsb.dk</b>	E-postadresse: <b>fsb@boligfsb.dk</b>	E-postadresse: <b>Borger@naestved.dk</b>
Hjemmeside: <b>www.boligfsb.dk</b>	Hjemmeside: <b>www.boligfsb.dk</b>	
CVR-nr.: <b>27711928</b>	CVR-nr.: <b>27711928</b>	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.271	74	1	74
Almene ungdomsboliger		492	12	1	12
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.763	86	1	86
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	492	12		
	2	1.779	30		
	3	2.254	30		
	4	1.238	14		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.763	86		86

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>4ff, 4fl, 4fo Fuglebjerg by</b>			
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>2497</b>	<b>2559</b>	<b>2559</b>	<b>2526</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>86</b>	<b>5.763</b>	<b>03-06-1982</b>	<b>03-06-1982</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>86</b>	<b>5.763</b>		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Nej</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:**666**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2020**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:**8**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:**1**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**44.400**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.059.582	2.070	2.069
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	234.580	230	235
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	244.793	212	228
110		Forsikringer	40.669	47	48
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	14.574	14	12
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	14.574	14	12
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	375.390	391	391
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	375.390	391	391
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>910.006</b>	<b>894</b>	<b>914</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	268.422	323	286
115	*	Almindelig vedligeholdelse	153.893	88	84
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.282.720	153	283
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.282.720	153	283
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	38.280	35	20

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	38.280	35	20
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	464	5	2
		Konto 118 i alt	464	5	2
119	*	Diverse udgifter	26.244	36	33
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	449.023	452	405
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	275.000	275	275
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	60.000	60	77
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	335.000	335	352
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.753.611	3.751	3.740
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	93.596	82	95
		2. Renter m.v.	22.404	25	30
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	116.000	107	125
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	70.697	66	71
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	70.697	66	71
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	7.636	4	8
		Konto 131 i alt	7.636	4	8
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	194.333	177	204
139		UDGIFTER I ALT	3.947.944	3.928	3.944
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	52.786		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.000.730	3.928	3.944

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.587.960	3.548	3.544
		2. Almene ungdomsboliger	241.200	234	234
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	7.800	8	8
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.836.960	3.790	3.786
202	*	Renter	31.011	30	40
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.700	12	13
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	117.600	96	106
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>3.990.271</b>	<b>3.928</b>	<b>3.945</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	10.459		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>10.459</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>4.000.730</b>	<b>3.928</b>	<b>3.945</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>4.000.730</b>	<b>3.928</b>	<b>3.945</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	44.336.075	44.336
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	47.500.000	
		2. Heraf grundværdi	10.169.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	17.265.571	17.166
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	61.601.646	61.502
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	577.218	723
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	62.178.864	62.225
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		40
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	345.336	1.219
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	37.940	21
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	-800	-1
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	382.476	1.279
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.087.383	1.027



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.454.444	2.484
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.924.303	4.790
310		AKTIVER I ALT	65.103.167	67.015

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.400.341	2.408
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	652.507	631
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	22.359	28
406	*	Andre henlæggelser	2.454	2
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.077.661	3.069
407	*	Opsamlet resultat	53.014	171
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.130.675	3.240
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	12.137.189	12.834
		Landsbyggefonden og kommunelån	5.017.663	5.018
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>17.154.852</b>	<b>17.852</b>
409		Beboerindskud	803.143	834
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	43.643.651	42.847
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	61.601.646	61.533
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	558.771	580
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	558.771	580
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	268.382	262
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	83.500	80
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	351.882	342
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	62.512.299	62.455
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	452.180	1.302
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	800	
422		Mellemregning med fraflyttere		15
423	*	Deposita og forudbetalt leje	7.215	3
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	460.195	1.320
430		PASSIVER I ALT	65.103.169	67.015
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	796.710	810	803
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	626.108	645	613
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.422.818	1.455	1.416
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	356.803	379	341
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	993.567	994	994
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	636.764	615	653
		Nettokapitaludgifter i alt	2.059.582	2.070	2.069
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		<b>Konto 107 i alt</b>			
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	244.793	212	228
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>244.793</b>	<b>212</b>	<b>228</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	375.390	391	391
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	375.390	391	391
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Gårdmandsløn	124.401	130	140
		Viceværtsfunktion	94.071	96	96
		Rengøring	49.550	65	50
		Snerydning	400	32	
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>268.422</b>	<b>323</b>	<b>286</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	18.084	14	24
115.2		Bygning, klimaskærm	11.634	10	10
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	80.951	50	30
115.5		Bygning, tekniske installationer	43.224	14	20
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	153.893	88	84
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	47.813	55	22
116.2		Bygning, klimaskærm	1.047.280	14	165
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
116.4		Bygning, fælles indvendig	84.148	27	55
116.5		Bygning, tekniske installationer	103.479	57	41
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	1.282.720	153	283
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		<b>Konto 118.1 i alt</b>			
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>Konto 118.2 i alt</b>					
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Diverse udgifter	464	5	2
<b>Konto 118.3 i alt</b>			<b>464</b>	<b>5</b>	<b>2</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	464	5	2
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.700	12	13
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-4.236	-7	-11
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Gebyr	6.244	6	8
		Afd.bestyrelsesn rådighedsbeløb	7.032	20	15
		Diverse udgifter	12.968	10	10
<b>Konto 119 i alt</b>			<b>26.244</b>	<b>36</b>	<b>33</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	47,72		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	275.000	275	275
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn	50.000	50	50
		Bygning, klimaskærm	75.000	75	75
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig	95.000	95	95
		Bygning, tekniske installationer	50.000	50	50
		Materiel	5.000	5	5
		Konto 120 i alt	275.000	275	275
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10,41		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>Konto 124 i alt</b>					
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
<b>Konto 134 i alt</b>					
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
<b>Konto 136 i alt</b>					
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Andre	31.011	30	40
<b>Konto 202 i alt</b>			<b>31.011</b>	<b>30</b>	<b>40</b>

# Fuglebjerg selvejende Byggevirksomhed af 8.12.1947

Regnskab for afdeling 32. Dalsgårdsvej

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Regulering vandafregning 2017 - 2019	10.459		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>10.459</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	44.336.075	44.336
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	44.336.075	44.336
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	1.933.559	1.934
		+ Forbedringsarbejder i året	360.163	
		- Tilskud i året	289.251	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.004.471	1.934
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.210.174	902
		Afdrag	146.382	238
		Afskrivning	70.697	71
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.427.253	1.211
		Bogført værdi ultimo	577.218	723
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>		
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand	345.336	1.219
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>345.336</b>	<b>1.219</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	37.940	21
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>37.940</b>	<b>21</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	2.408.060	2.343
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.282.719	230
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	275.000	295
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.400.341	2.408
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	28.036	28
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	5.677	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	22.359	28
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	2.454	2
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	2.454	2
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	170.614	288
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	117.600	118
		Saldo ultimo	53.014	171
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	53.014	171
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand	452.180	1.302
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>452.180</b>	<b>1.302</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Håndværkerydelser	800	
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>800</b>	
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	7.215	3
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>7.215</b>	<b>3</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning	Der henvises til vedhæftet årsregnskaber for 2020 for boligselskabet og for afdelingerne.
By for underskrift	Fuglebjerg
Dato for underskrift	05-05-2021
Underskrift (sign)	Der henvises til vedhæftet årsregnskaber for 2020 for boligselskabet og for afdelingerne.

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning	Der henvises til vedhæftet årsregnskaber for 2020 for boligselskabet og for afdelingerne.
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	05-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Der henvises til vedhæftet årsregnskaber for 2020 for boligselskabet og for afdelingerne.

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning	Ikke aktuelt
By for underskrift	Fuglebjerg
Dato for underskrift	05-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Ikke aktuelt

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning	Der henvises til vedhæftet årsregnskaber for 2020 for boligselskabet og for afdelingerne.
By for underskrift	Fuglebjerg
Dato for underskrift	05-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Der henvises til vedhæftet årsregnskaber for 2020 for boligselskabet og for afdelingerne.

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning	Der henvises til referat fra repræsentantskabsmødet 25. maj 2021
By for underskrift	Fuglebjerg
Dato for underskrift	05-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Ikke aktuelt