

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0328	LBF-nr.: 222	Kommunenr.: 751
Navn - adresse: AlmenBo Aarhus Frydenlunds Allé 8 8210 Aarhus V	Navn - adresse: 22, Fjældevænget Fjældevænget 60-104, Fjældevænget 62+66+70+74+78+84+88+92+98+102 (4. etage) 8210 Aarhus V	Navn - adresse: Aarhus Kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C
Telefon: 89382000 Fax: 86155717 E-postadresse: post@almenbo-aarhus.dk Hjemmeside: www.almenbo-aarhus.dk CVR-nr.: 59645013	Telefon: Fax: E-postadresse: Hjemmeside: CVR-nr.: Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	Telefon: 89402000 Fax: E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.860	194	1	194
Almene ungdomsboliger		3.603	63	1	63
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.463	257	1	257
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.197	27		
	2	6.187	92		
	3	7.472	84		
	4	5.360	54		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		435	10		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.463	257		257

Matrikel nr. og tekst	8 VT	
BBR-ejendomsnummer	627238	627238

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	257	20.216	30-04-1979	01-08-1981
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	194	15.860		
Boliger i tæt/lavt byggeri	63	3.603		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

792,55

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,82

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

158.100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.569.717	5.504	5.530
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	281.831	305	305
107	*	Vandafgift	1.027.845	966	966
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	284.056	275	295
110		Forsikringer	304.083	292	327
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	112.620	399	249
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	201.800	130	138
		Konto 111 i alt	314.420	529	387
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.048.560	1.049	1.049
		2. Dispositionsfond		148	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.048.560	1.197	1.049
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.260.795	3.564	3.329
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.157.809	1.492	1.492
115	*	Almindelig vedligeholdelse	220.954	371	356
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.506.392	1.459	958
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.506.392	1.459	958
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	351.648		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	351.648		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	285.122	230	280
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			86
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	146.980	80	80
		Konto 118 i alt	432.102	310	446
119	*	Diverse udgifter	47.578	110	101
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.858.443	2.283	2.395
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.108.151	3.108	3.406
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	600.000	600	450
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	18.014	18	18
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	52.980	53	53
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			73
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.779.145	3.779	4.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.468.100	15.130	15.254
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	400.841	404	407
		2. Renter m.v.	21.807	18	24
		3. Administrationsbidrag	8.653	11	10
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	431.301	433	441
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.186.729	3.099	3.099
		2. Renter m.v.	137.440	267	267

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	196.950	197	197
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	262.846	325	325
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	129.067	194	161
		Konto 127 i alt	3.129.206	3.044	3.077
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	95.876		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	95.876		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	567.877		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	85.581		
		3. Dækket af dispositionsfonden	482.296		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	225.432		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	225.432		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	143.212	143	143

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.929.151	3.620	3.661
139		UDGIFTER I ALT	18.397.251	18.750	18.915
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	456.585		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.853.836	18.750	18.915

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.836.714	13.829	14.068
		2. Almene ungdomsboliger	2.845.632	2.846	2.894
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.682.346	16.675	16.962
202	*	Renter	13.592		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	143.212	143	143
		2. Drift af fællesvaskeri	166.852	200	200
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	171.125	86	171
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.100		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	906.742	907	780
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.088.969	18.011	18.256
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	661.680	740	658
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	103.189		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	764.869	740	658
209		INDTÆGTER I ALT	18.853.838	18.751	18.914
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.853.838	18.751	18.914

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	154.627.375	154.627
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	198.000.000	
		2. Heraf grundværdi	13.334.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	154.627.375	154.627
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	53.504.656	57.092
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	13.160.000	7.896
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	221.292.031	219.615
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	7.152	19
		2. Beboerindskud	58.921	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	897.002	921
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	192.962	656
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	27.168	2
		7. Forudbetalte udgifter	12.156	9
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.195.361	1.607
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.791.047	10.172
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.986.408	11.779
310		AKTIVER I ALT	234.278.439	231.394

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.814.196	4.212
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.735.308	1.411
403		Fælleskonto (B-ordning)	252.196	234
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	256.102	279
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	13.156	98
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.070.958	6.234
407	*	Opsamlet resultat	1.899.535	2.350
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.970.493	8.584
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	27.451.252	29.231
		Landsbyggefonden	20.090.530	20.091
Konto 408 i alt			47.541.782	49.322
409		Beboerindskud	3.168.695	3.169
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	103.916.899	102.137
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	154.627.376	154.628
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	53.330.447	56.911
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	53.330.447	56.911
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.165.787	1.078
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.165.787	1.078
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	13.160.000	7.896
		Konto 415 i alt	13.160.000	7.896
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	222.283.610	220.513
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	901.455	900
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	255.299	210
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	12.178	42
424		Banklån	33.710	26
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	821.693	1.119
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	821.693	1.119
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.024.335	2.297
430		PASSIVER I ALT	234.278.438	231.394
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.779.463	1.819	1.839
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	99.631	112	106
101.3		Administrationsbidrag	127.580	128	128
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	575.747	595	583
104.3		- Ydelsesstøtte	-219.375	-121	-121
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.306.472	1.306	1.306
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.612.943	2.613	2.613
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.569.717	5.504	5.530
		Nettokapitaludgifter i alt	5.569.717	5.504	5.530
107		VANDAFGIFT			
		Div.	1.027.845	966	966
Konto 107 i alt			1.027.845	966	966

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Indsamling	280.676	265	285
		Boligbidrag	3.380	10	10
		Konto 109 i alt	284.056	275	295
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.048.560	1.049	1.049
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.048.560	1.049	1.049
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer	790.032	1.104	1.104
		- Vinduespolering / Trappevask.....	324.737	320	320
		Rengøring vaskerier	43.040	68	68
		Konto 114 i alt	1.157.809	1.492	1.492
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	15.264	371	356
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	106.048		
115.4		Bygning, fælles indvendig	7.394		
115.5		Bygning, tekniske installationer	42.805		
115.6		Materiel	49.443		
		Konto 115 i alt	220.954	371	356
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	318.215		
116.2		Bygning, klimaskærm	32.175	1.459	958
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	930.908		
116.4		Bygning, fælles indvendig	6.332		
116.5		Bygning, tekniske installationer	183.153		
116.6		Materiel	35.609		
		Konto 116 i alt	1.506.392	1.459	958
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Div.	285.122	230	280

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	285.122	230	280
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Div.			86
		Konto 118.2 i alt			86
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Div.	146.980	80	80
		Konto 118.3 i alt	146.980	80	80
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	432.102	310	446
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	166.852	200	200
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	171.125	86	171
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.100		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	89.025	24	75
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter BL og HF	37.401	75	66
		Beboermøder og andre arrangementer	1.546	10	10
		Afdelingsbestyrelse, møde- og kursusudgi	514	10	10
		Afdelingsbestyrelse, andre udgifter	8.117	15	15
		Konto 119 i alt	47.578	110	101
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	55,34		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.108.151	3.108	3.406
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.108.151	3.108	3.406
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	20,24		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	143.212	143	143
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	143.212	143	143
202		RENTER			
		Andre renteindtægter	13.592		
		Konto 202 i alt	13.592		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	661.680	740	658
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	661.680	740	658
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	103.189		
		Konto 206 i alt	103.189		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	154.627.375	154.627
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	154.627.375	154.627
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	57.092.226	57.092
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	57.092.226	57.092
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.587.570	
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.587.570	
		Bogført værdi ultimo	53.504.656	57.092
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Div.	13.160.000	7.896
		Konto 304.5 i alt ultimo	13.160.000	7.896
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.152	19
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	7.152	19
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	609.986	631
		El	287.016	290
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	897.002	921
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	192.962	656
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	192.962	656
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.212.438	4.212
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.506.393	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.108.151	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.814.196	4.212
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	98.737	-29
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	85.581	83
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		210
		Saldo ultimo	13.156	98
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.349.692	1.760
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	456.585	590
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	906.742	
		Saldo ultimo	1.899.535	2.350
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.899.535	2.350
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	579.996	580
		El	321.459	320
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	901.455	900
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtigelse	200.000	210
		Egen finansiering Herredsveang	55.299	
		Konto 421 i alt	255.299	210
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	12.178	42
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	12.178	42
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	421.891	715

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El	399.802	404
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			821.693	1.119

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2022
Underskrift (sign)	Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Kenneth Krogh

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	