

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0252		LBF-nr.: 004		Kommunenr.: 165	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Albertslund Boligselskab		9633704 - Etagehusene		Albertslund Kommune	
c/o 0					
Stationsparken 37		Kanalens Kvarter 2-126		Rådhuset Nordmarks Allé	
2600 Glostrup		2620 Albertslund		2620 Albertslund	
Telefon: 88 18 08 80		Telefon:		Telefon: 43 68 68 68	
Fax: 88 18 08 81		Fax:		Fax:	
E-postadresse: bo-vest@bo-vest.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.bo-vest.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 24231011		CVR-nr.: 24231011			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.366	293	1	293
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		24.366	293	1	293
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	648	16		
	2	5.116	74		
	3	15.780	181		
	4	2.822	22		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.899	21	1 pr. påbeg. 60 m ²	32
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.265	314		325

Matrikel nr. og tekst	5ay m.fl., Vridsløselille By, Herstedvester
BBR-ejendomsnummer	21207

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	293	26.476		25-05-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	293	26.265		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

773,49

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

15,57

Forhøjelse pr. m² i %:

1,9

Forhøjelse i alt på årsbasis:

379.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.118.088	2.118	2.118
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.483.660	1.588	1.484
107	*	Vandafgift	21.565		32
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	938.220	942	947
110		Forsikringer	355.339	379	371
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	528.330	571	500
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	72.715	113	109
		Konto 111 i alt	601.045	684	609
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.709.502	1.719	1.796
		2. Dispositionsfond	193.141	189	189
		3. Arbejdskapitalen	54.459	55	53
		Konto 112 i alt	1.957.102	1.963	2.038
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.356.931	5.556	5.481
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.421.847	3.449	3.487
115	*	Almindelig vedligeholdelse	366.354	400	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.646.986	2.635	3.872
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.646.986	2.635	3.872
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	309.200		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	309.200		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	246.171	450	335
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	164.742	60	60
		Konto 118 i alt	410.913	510	395
119	*	Diverse udgifter	130.553	150	151
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.329.667	4.509	4.433
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.450.000	3.450	3.730
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	100.000	100	100
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	293.963	294	294
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.000	10	10
124	*	Andre henlæggelser		1.377	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.853.963	5.231	4.134
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.658.649	17.414	16.166
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	11.472.816	13.022	13.108
		2. Renter m.v.	2.322.946		
		3. Administrationsbidrag	771.328		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	1.539.782		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	13.027.308	13.022	13.108
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	290.504	291	379
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	290.504	291	379
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	18.865	26	26
		2. Renter m.v.	15.075		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	645		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	8.780		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	25.805	26	26
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	115.625		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	115.625		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	356.433		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	110.946		
		3. Dækket af dispositionsfonden	245.487		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	940		
		Konto 131 i alt	940		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån	59.000	532	532
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	473.000		
	*	5. Andre driftsstøttelån	454.946	454	453
		Konto 132 i alt	986.946	986	985
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	500.766		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	94.356	95	96

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	14.926.625	14.420	14.594
139		UDGIFTER I ALT	30.585.274	31.834	30.760
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.201.344		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.147.872		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	32.934.490	31.834	30.760

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.749.815	20.750	21.004
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.478.939	1.473	1.543
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	48.918	46	46
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	20.460		50
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.298.132	22.269	22.643
202	*	Renter	38.288		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	8.250	3	
		2. Drift af fællesvaskeri	168.249	200	174
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	71.256	15	15
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	7.175	2	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.758.000	1.758	380
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.349.350	24.247	23.214
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	7.669.832	7.587	7.546
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	915.308		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	8.585.140	7.587	7.546
209		INDTÆGTER I ALT	32.934.490	31.834	30.760
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	32.934.490	31.834	30.760

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	83.927.815	83.816
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	146.000.000	
		2. Heraf grundværdi	43.714.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	83.927.815	83.816
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	256.462.480	256.769
	*	2. Bygningsrenovering m.v	6.882.671	6.899
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	35.491.480	
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	12.127.000	12.600
	*	5. Andre driftsstøttelån	12.186.005	9.614
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	407.077.451	369.698
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	244.355	148
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.768.081	3.373
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.207.865	1.043
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		6.452
		7. Forudbetalte udgifter	5.929	7
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.226.230	11.023
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.270	
		2. Bank- og depotbeholdning	32.898	22

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.748.832	13.775
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	18.009.230	24.820
310		AKTIVER I ALT	425.086.681	394.518

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.114.338	5.311
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.559.971	1.631
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.861.288	1.706
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	478.913	580
406	*	Andre henlæggelser	8.459.000	8.459
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.473.510	17.687
407	*	Opsamlet resultat	1.528.272	2.138
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.001.782	19.825
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	2.384.900	2.385
		Realkredit Danmark	6.295.323	6.714
		BRF	29.653.453	31.146
Konto 408 i alt			38.333.676	40.245
409		Beboerindskud	2.576.600	1.895
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	43.017.539	41.106
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	83.927.815	83.246
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	249.201.324	255.283
		2. Bygningsrenovering m.v.	6.882.670	6.899
		Konto 413 i alt	256.083.994	262.182
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.132.178	1.739
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.132.178	1.739
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	35.491.480	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	12.127.000	12.600
		5. Andre driftsstøttelån	12.186.005	9.615
		Konto 415 i alt	59.804.485	22.215
416	*	Anden langfristet gæld		172
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	400.948.472	369.554
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.774.883	3.680
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.014.842	1.325
422		Mellemregning med fraflyttere	39.353	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	307.349	134
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.136.427	5.139
430		PASSIVER I ALT	425.086.681	394.518
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.911.383	2.118	2.118
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	60.714		
101.3		Administrationsbidrag	147.956		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-90.000		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	91.965		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.118.088	2.118	2.118
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.118.088	2.118	2.118
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	21.565		32
Konto 107 i alt			21.565		32

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	776.163	942	947
		Ekstra renovation	162.057		
		Konto 109 i alt	938.220	942	947
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.345.812	1.337	1.311
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	363.690	382	485
		Administrationsbidrag i alt	1.709.502	1.719	1.796
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	2.405.532	2.851	2.978
		Løs medhjælp, løn m.v.	5.874	12	12
		Øvrige renholdelsesudgifter	1.010.441	586	497
		Konto 114 i alt	3.421.847	3.449	3.487
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	17.866	400	400
115.2		Bygning, klimaskærm	68.082		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.932		
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.772		
115.5		Bygning, tekniske installationer	257.702		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	366.354	400	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	466.325	452	750
116.2		Bygning, klimaskærm	191.086	538	135
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.239.455	877	1.387
116.4		Bygning, fælles indvendig	400.225	75	536
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.154.425	576	922
116.6		Materiel	195.470	117	142
		Konto 116 i alt	4.646.986	2.635	3.872
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	246.171	450	335

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	246.171	450	335
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	164.742	60	60
		Konto 118.3 i alt	164.742	60	60
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	410.913	510	395
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	168.249	200	174
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	71.256	15	15
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	7.175	2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	164.233	293	204
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	39.280	39	40
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	33.577	93	93
		Beboeraktiviteter	43.766		
		Advokatomkostninger o.lign.	292		
		Diverse	13.638	18	18
		Konto 119 i alt	130.553	150	151
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	132,01		
		Samlet henlæggelse i alt	3.450.000	3.450	3.730
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.450.000	3.450	3.730
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser		1.377	
		Konto 124 i alt		1.377	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	59.000	532	532
		Midlertidige driftslån i alt	59.000	532	532
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	473.000		
		Staten			
		Særstøttelån i alt	473.000		
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	454.946	454	453
		Andre driftsstøttelån i alt	454.946	454	453
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering aflæsning vand 2017/2018	403.865		
		EI 2018	68.175		
		Negativ rentestøtte 2018	12.050		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fælles tillidsrepræsentant 2018	9.323		
		AUB 2015, Diverse udgifter 2018, Regulering antenne 2018	7.353		
		Konto 134 i alt	500.766		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Beboerrådgiver m.v	94.356	95	96
		Konto 136 i alt	94.356	95	96
202		RENTER			
		Renter mellemregning	38.288		
		Konto 202 i alt	38.288		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	7.669.832	7.587	7.546
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	7.669.832	7.587	7.546
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tilskud helhedsplan 2017	865.000		
		Provenu af lån omprioriteret	22.112		
		Reg.kasse bestyrelse tidligere å	8.319		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	14.273		
		Barselsfond 2017, AUB 2018, Korrektion mobilepay 2018	5.604		
		Konto 206 i alt	915.308		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	83.816.284	83.816
		+ tilgang i året	111.531	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	83.927.815	83.816
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	256.768.943	265.626
		+ Forbedringsarbejder i året	12.658.201	3.553
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	269.427.144	269.179
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	11.472.816	10.431
		Afskrivning	1.491.848	1.979
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.964.664	12.410
		Bogført værdi ultimo	256.462.480	256.769
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	6.898.630	6.913
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.898.630	6.913
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	2.906	5
		Indeksregulering ultimo	2.906	5
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	18.865	19
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	18.865	19
		Bogført værdi ultimo	6.882.671	6.899
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	35.491.480	
		Konto 304.2 i alt ultimo	35.491.480	
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	12.127.000	12.600
		Konto 304.4 i alt ultimo	12.127.000	12.600
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	12.186.005	9.614
		Konto 304.5 i alt ultimo	12.186.005	9.614
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	244.355	148
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	244.355	148
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.246.569	2.007
		El		
		Vand	1.521.512	1.366
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.768.081	3.373
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.207.865	1.043
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.207.865	1.043
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.311.325	7.277
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.646.987	5.342
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.450.000	3.376
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.114.338	5.311
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	579.859	675
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	110.946	105
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.000	10
		Saldo ultimo	478.913	580
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	8.459.000	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		8.459
		Saldo ultimo	8.459.000	8.459
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.138.400	10.978
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.147.872	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.758.000	8.840
		Saldo ultimo	1.528.272	2.138
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.528.272	2.138
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita		172
		Konto 416 i alt		172
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.318.559	2.235
		El		
		Vand	1.448.324	1.445
		Antenne		
		Diverse	8.000	
		Konto 419 i alt	3.774.883	3.680
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsat negativ rentestøtte	231.100	1.325
		Afsat udbetalt ydelsesfri termin	159.016	
		Skyldige feriepenge	425.333	
		Kreditorer	932.125	
		Afsat el, honoar, vand, renovation, byggesager	267.268	
		Konto 421 i alt	2.014.842	1.325
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	307.349	134
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
Forudbetalinger i alt			307.349	134
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for Etagehusene, 9633704, er udarbejdet af BO-VEST Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	05-03-2020
Underskrift (sign)	Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til boligorganisationens bestyrelse
Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Albertslund Boligselskab afdeling 9633704 Etagehusene for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.
Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.
Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen/bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.
Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.
Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:
t> Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
t> Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
> Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
> Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.
Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet, i tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.
Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.
Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	05-03-2020
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen, Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	19-03-2020
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning
By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	10-02-2020
Underskrift/-er (sign)	Formand Lone Autrup, Næstformand Birgitte Rosen Balder, Carsten Søgård,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	15-04-2020
Underskrift/-er (sign)	0