

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0310		LBF-nr.: 006		Kommunenr.: 730	
Navn - adresse: A/B Andelsbo c/o Postboks 916 Marsvej 1 8960 Randers SØ		Navn - adresse: 6, Bjellerupparken Bjellerupparken 1A-4E 8930 Randers NØ		Navn - adresse: Randers Kommune Laksetorvet 8900 Randers	
Telefon: 70260076		Telefon: 70260076		Telefon: 89 15 15 15 el. 89 1	
Fax:		Fax: 70260079		Fax: 89151020	
E-postadresse: post@randersbolig.dk		E-postadresse: post@randersbolig.dk		E-postadresse: randers.kommune@randers.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside: www.randersbolig.dk			
CVR-nr.: 15041412		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.821	206	1	206
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.821	206	1	206
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	484	12		
	2	3.150	48		
	3	7.344	95		
	4	3.474	38		
	5	1.369	13		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		196	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			80	1/5	16
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.017	288		226

Matrikel nr. og tekst	1 ig, 1 iq, 1 ir, 1 iy, Bjelle1 kb, Bjellerup Ladegård, Dron1 it, 1 ki, Bjellerup Ladegård1 is, 1 ko, Bjellerup Ladegård			
BBR-ejendomsnummer	9068	9069	9071	9070

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	206	15.821		01-04-1961
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	206	15.821		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	524,92
Dato for lejeforhøjelse:	01-10-2016
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	,37
Forhøjelse pr. m ² i %:	,07
Forhøjelse i alt på årsbasis:	6.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	525.927	409	516
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	610.066	610	629
107	*	Vandafgift	627.213	671	677
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	364.474	315	323
110		Forsikringer	143.219	146	146
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	74.883	116	107
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	76.171	104	56
		Konto 111 i alt	151.054	220	163
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	988.217	1.008	1.192
		2. Dispositionsfond	126.334		
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.114.551	1.008	1.192
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	1.017.227	1.009	1.031
		Konto 113 i alt	1.017.227	1.009	1.031
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.027.804	3.979	4.161
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.411.757	1.470	1.500
115	*	Almindelig vedligeholdelse	279.235	300	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	531.977	2.699	3.553
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	531.977	2.699	3.553
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	114.964	179	205

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	114.964	179	205
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	214.612	252	230
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		15	13
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	39.336	16	
		Konto 118 i alt	253.948	283	243
119	*	Diverse udgifter	176.090	149	171
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.121.030	2.202	2.214
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.687.000	2.687	2.750
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	73.000	73	74
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.760.000	2.760	2.874
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.434.761	9.350	9.765
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	39.361	200	200
		2. Renter m.v.	5.134		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	44.495	200	200
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.933	93	245
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.933	93	245
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	181.807		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	72.772		
		3. Dækket af dispositionsfonden	27.951		
		Konto 130 i alt	81.084		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	15.476		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	141.055	200	200
139		UDGIFTER I ALT	9.575.816	9.550	9.965
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	109.208		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.685.024	9.550	9.965

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.405.051	8.405	9.038
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	146.301	85	144
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	129.780	134	131
		7. Garager/Carporte	193.255	198	198
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	44.495	200	190
		9. - Merleje	10.500		
		Lejeindtægter i alt	8.908.382	9.022	9.701
202	*	Renter	114.798		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	177.515	262	231
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	266.000	266	33
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.466.695	9.550	9.965
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	218.327		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	218.327		
209		INDTÆGTER I ALT	9.685.022	9.550	9.965
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.685.022	9.550	9.965

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	11.380.194	11.380
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	85.500.000	
		2. Heraf grundværdi	22.819.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	11.380.194	11.380
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	155.615.967	69.516
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	5.102.000	2.209
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.500.000	1.000
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	173.598.161	84.105
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	44.737	23
		2. Beboerindskud	795.736	108
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.420.376	1.344
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	176.555	316
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	39	4
		6. Andre debitorer	518.820	200
		7. Forudbetalte udgifter	230.411	230
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.186.674	2.225
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	25.344.059	19.285
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	28.530.733	21.510
310		AKTIVER I ALT	202.128.894	105.615

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.459.998	11.305
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	469.298	584
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	43.662	43
406	*	Andre henlæggelser	10.725.974	5.552
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	24.698.932	17.484
407	*	Opsamlet resultat	142.348	299
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	24.841.280	17.783
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	505.250	603
Konto 408 i alt			505.250	603
409		Beboerindskud	540.630	541
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	145.576	146
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.188.738	10.091
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	11.380.194	11.381
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.323.794	1.350
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			2.323.794	1.350
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	5.102.000	2.209
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.500.000	1.000

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	6.602.000	3.209
416	*	Anden langfristet gæld	1.214.600	1.728
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	21.520.588	17.668
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.436.072	1.424
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.798.652	456
422		Mellemregning med fraflyttere	14.644	36
423	*	Deposita og forudbetalt leje	46.286	105
424		Banklån	151.460.873	68.136
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	10.500	11
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	10.500	11
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	155.767.027	70.168
430		PASSIVER I ALT	202.128.895	105.619
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	97.579	409	516
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	28.617		
101.3		Administrationsbidrag	4.600		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	131.709		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	263.422		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	525.927	409	516
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	525.927	409	516
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	627.213	671	677
Konto 107 i alt			627.213	671	677

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	311.032	310	323
		Affaldsposer etc.	44.100		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	9.342	5	
		Konto 109 i alt	364.474	315	323
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	132.242	1.008	1.192
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	855.975		
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	988.217	1.008	1.192
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.115.154	1.200	1.244
		Trappevask m.v.	294.353	270	256
		Anden renholdelse	2.250		
		Konto 114 i alt	1.411.757	1.470	1.500
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	45.475	300	300
115.2		Bygning, klimaskærm	395		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	88.122		
115.4		Bygning, fælles indvendig	36.322		
115.5		Bygning, tekniske installationer	96.961		
115.6		Materiel	11.960		
		Konto 115 i alt	279.235	300	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	6.425	2.699	3.553
116.2		Bygning, klimaskærm	44.001		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	44.342		
116.4		Bygning, fælles indvendig	17.016		
116.5		Bygning, tekniske installationer	263.115		
116.6		Materiel	157.078		
		Konto 116 i alt	531.977	2.699	3.553
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi	175.846	252	230
		Forbrugsartikler, styringspaneler	34.760		
		Tlf. og It	4.006		
		Konto 118.1 i alt	214.612	252	230
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse		15	13
		Konto 118.2 i alt		15	13
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	3.615		
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	35.721	16	
		Konto 118.3 i alt	39.336	16	
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	253.948	283	243
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	177.515	262	231
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	76.433	21	12
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	26.286	27	28
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	9.142	20	24
		Beboerudgifter	37.092	30	44
		Administration i afdelingen	92.997	72	72
		Andre udgifter	10.573		3
		Konto 119 i alt	176.090	149	171
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	168		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.687.000	2.687	2.750
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.687.000	2.687	2.750
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Renter	12.935		
		Antenneregnskab 311215	2.020		
		Varme	279		
		Diverse	242		
		Konto 134 i alt	15.476		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	114.798		
		Konto 202 i alt	114.798		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	81.084		
		Vandmåler nedlagt	130.842		
		Øvrige korrektioner	6.401		
		Konto 206 i alt	218.327		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	11.380.194	11.380
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	11.380.194	11.380
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	69.517.166	14.922
		+ Forbedringsarbejder i året	86.138.162	54.963
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	155.655.328	69.885
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	39.361	191
		Afskrivning		178
		Afdrag og afskrivning ultimo	39.361	369
		Bogført værdi ultimo	155.615.967	69.516
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	5.102.000	2.209
		Konto 304.1 i alt ultimo	5.102.000	2.209
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	500.000	500
		Realkreditinstitut	500.000	
		LBF - Landsdispositionsfond	500.000	500
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.500.000	1.000
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	44.737	23
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	44.737	23
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.223.466	1.208
		El		
		Vand	567	
		Maskiner		
		Antenne	196.343	136
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.420.376	1.344
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	176.555	316
		Konto 305.4 i alt	176.555	316

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		2
		El		
		Vand		
		Antenne		
		EMO mærkning	39	2
		Konto 305.5 i alt	39	4
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.304.975	9.967
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	531.977	1.537
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.687.000	2.875
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.459.998	11.305
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	43.434	43
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	72.772	75
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	73.000	75
		Saldo ultimo	43.662	43
406		ANDRE HENLÆGGELSER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	5.552.064	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		4.209
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	5.173.910	1.343
		Saldo ultimo	10.725.974	5.552
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	299.140	614
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	109.208	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	266.000	315
		Saldo ultimo	142.348	299
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	142.348	299
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Langfristet gæld	1.214.600	1.728
		Konto 416 i alt	1.214.600	1.728
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.269.876	1.257
		El	6.000	6
		Vand		
		Antenne	160.196	161
		Konto 419 i alt	1.436.072	1.424
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	247.192	178
		Feriepengeforpligtelse	122.409	111
		Diverse kreditorer	2.429.051	167
		Konto 421 i alt	2.798.652	456
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	45.286	104
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	1.000	1
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	46.286	105
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	04-12-2017
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	04-12-2017
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	04-12-2017
Underskrift/-er (sign)	Allan Rasmussen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	04-12-2017
Underskrift/-er (sign)	Allan Rasmussen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	04-12-2017
Underskrift/-er (sign)	