

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>Boligorganisation</b>  | <b>Afdeling</b>   | <b>Tilsynsførende kommune</b>  |
| LBF-nr.: 0049   | LBF-nr.: 108  | Kommunenr.: 151  |
| Navn - adresse:<br><b>Boligforeningen AAB</b><br><b>Svend Aukens Plads 9</b><br><b>2300 København S</b> | Navn - adresse:<br><b>Afdeling 108</b><br><b>Baltorpevej 17, st. tv</b><br><b>2750 Ballerup</b> | Navn - adresse:<br><b>Ballerup Kommune</b><br><b>Hold-an Vej 7</b><br><b>2750 Ballerup</b> |
| Telefon: 33 76 01 00  | Telefon: #REFERENCE!  | Telefon: 44 77 20 00   |
| Fax: 33 76 01 99  | Fax: #REFERENCE!  | Fax:   |
| E-postadresse:<br><b>aab@aab.dk</b>   | E-postadresse:  | E-postadresse:   |
| Hjemmeside:<br><b>www.aab.dk</b>  | Hjemmeside:   |  |
| CVR-nr.: 31428815   | CVR-nr.:  |  |
|   | Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>   |  |

| LEJEMÅL  |              | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Antal lejemål | å lejemålsenhed                | Antal<br>lejemålsenheder |
|--|--------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------|
| Almene familieboliger  |              | 8.928                                    | 123           | 1                              | 123                      |
| Almene ungdomsboliger  |              |  |               | 1                              |                          |
| Almene ældreboliger  |              |  |               | 1                              |                          |
| 1) Boligoplysninger, i alt   |              | 8.928                                    | 123           | 1                              | 123                      |
| - Boliger fordelt på antal rum                                     | Antal<br>rum |  |               |                                |                          |
|  | 1            |  |               |                                |                          |
|  | 2            |  |               |                                |                          |
|  | 3            |  |               |                                |                          |
|  | 4            |  |               |                                |                          |
|  | 5            |  |               |                                |                          |
| - Heraf plejeboliger (ældreboliger<br>med tilknyttet serviceareal) |              |  |               |                                |                          |
| - Heraf enkeltværelser uden<br>selvstændigt køkken                 |              |  |               |                                |                          |
| - Heraf bofælleskaber<br>(individuel/kollektiv)                    |              |  |               |                                |                          |
| 2) Erhvervslejemål   |              | 1.073                                    | 10            | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> | 18                       |
| 3) Institutioner   |              |  |               | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> |                          |
| 4) Garager/carporte  |              |  |               | 1/5                            |                          |
| 5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt                                  |              | 10.001                                   | 133           |                                | 141                      |

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Matrikel nr. og tekst | "Ballerup By, Pederstorp 11bs m.fl. |
| BBR-ejendomsnummer    | 4598                                |

| STØTTEART  | Antal lejemål | Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup> | Tilsagnsdato for offentlig støtte | Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom |
|--|---------------|---------------------------------------|-----------------------------------|---|
| Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven |               |                                       |                                   | 01-01-1964  |
| Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven  |               |                                       |                                   |   |
| Opført/overtaget uden støtte   |               |                                       |                                   |   |
| BYGGEART   | Antal lejemål | Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup> |                                   |   |
| Boliger i etagebyggeri   | 123           | 8.928                                 |                                   |   |
| Boliger i tæt/lavt byggeri   |               |                                       |                                   |   |

| Beboerfaciliteter og installationer |     |  |     |  |     |
|-------------------------------------|-----|--|-----|--|-----|
| Beboerhus                           | Nej | Vaskeinstallation, fælles                  | Ja  | Fjernvarme                                   | Ja  |
| Særskilte selskabs- mødelokale      | Ja  | Vaskemaskine i de enkelte boliger          | Nej | Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie | Nej |
| Vandmåling, individuel              | Nej | Tostrengt vandsystem (rent/gråt)           | Nej | Centralvarme, eget anlæg. Naturgas           | Nej |
| Vandmåling, kollektiv               | Ja  | Regnvand, nedsivningsanlæg                 | Nej | Ovne   | Nej |
| Varmemåling, individuel             | Ja  | Regnvand, genanvendelse                    | Nej | Elpaneler                                    | Nej |
| Varmemåling, kollektiv              | Nej | Spildevand, rodzoneanlæg                   | Nej | Solvarmeanlæg                                | Nej |
| El-måling, individuel               | Ja  | Spildevand, bioværk                        | Nej | Varmepumpeanlæg                              | Nej |
| El-måling, kollektiv                | Nej | Kildesortering af affald, inde i boligen   | Nej | Biogasanlæg                                  | Nej |
|                                     |     | Kildesortering af affald, uden for boligen | Nej |  |     |

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

19,35

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

3

Forhøjelse i alt på årsbasis:

173.000

**Resultatopgørelse**

| Kontonr.                                  | Note | Specifikation   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>                  |      |   |                                |  |                                  |
| <b>UDGIFTER</b>                           |      |   |                                |  |                                  |
| <b>ORDINÆR DRIFT</b>                      |      |   |                                |  |                                  |
| 105.9                                     | *    | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)                   | 674.733                        | 676                                    | 676                              |
| <b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b> |      |   |                                |  |                                  |
| 106                                       |      | Ejendomsskatter   | 478.898                        | 512                                    | 512                              |
| 107                                       | *    | Vandafgift  | 498.791                        | 408                                    | 421                              |
| 108                                       |      | Kloakbidrag, vejafgift m.v.                             |                                |  |                                  |
| 109                                       | *    | Renovation  | 233.360                        | 256                                    | 252                              |
| 110                                       |      | Forsikringer  | 196.564                        | 253                                    | 205                              |
| 111                                       |      | Afdelingens energiforbrug:                              |                                |  |                                  |
|   |      | 1. El og varme til fællesarealer                        | 104.880                        | 96                                     | 90                               |
|   |      | 2. El og varme til ungdomsboliger                       |                                |  |                                  |
|   |      | 3. Målerpasning m.v.                                    | 67.046                         | 67                                     | 72                               |
|   |      | Konto 111 i alt   | 171.926                        | 163                                    | 162                              |
| 112                                       |      | Bidrag til boligorganisationen                          |                                |  |                                  |
|   | *    | 1. Administrationsbidrag                                | 662.124                        | 662                                    | 672                              |
|   |      | 2. Dispositionsfond                                     |                                |  |                                  |
|   |      | 3. Arbejdskapitalen                                     | 14.100                         | 14                                     | 14                               |
|   |      | Konto 112 i alt   | 676.224                        | 676                                    | 686                              |
| 113                                       |      | Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden: |                                |  |                                  |
|   |      | 1. A-indskud  |                                |  |                                  |
|   |      | 2. G-indskud  | 588.355                        | 595                                    | 597                              |
|   |      | Konto 113 i alt   | 588.355                        | 595                                    | 597                              |
| 113.9                                     |      | <b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>         | <b>2.844.118</b>               | <b>2.863</b>                           | <b>2.835</b>                     |
| <b>VARIABLE UDGIFTER</b>                  |      |   |                                |  |                                  |
| 114                                       | *    | Renholdelse   | 924.958                        | 938                                    | 946                              |
| 115                                       | *    | Almindelig vedligeholdelse                              | 195.021                        | 157                                    | 177                              |
| 116                                       |      | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:    |                                |  |                                  |
|   | *    | 1. Afholdte udgifter                                    | 1.979.703                      | 1.920                                  | 2.687                            |
|   |      | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser               | 1.979.702                      | 1.920                                  | 2.687                            |
|   |      | Konto 116 i alt   | 1                              |  |                                  |
| 117                                       |      | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)      |                                |  |                                  |
|   |      | 1. Afholdte udgifter                                    | 70.952                         | 60                                     | 63                               |

**Resultatopgørelse**

| Kontonr. | Note | Specifikation   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
|          |      | 2. Heraf dækkes af henlæggelser                                     | 70.952                         | 60                                     | 63                               |
|          |      | Konto 117 i alt   |                                |  |                                  |
| 118      |      | Særlige aktiviteter   |                                |  |                                  |
|          | *    | 1. Drift af fællesvaskeri   | 125.274                        | 136                                    | 123                              |
|          | *    | 2. Andel i fællesfaciliteters drift                                 |                                |  |                                  |
|          | *    | 3. Drift af møde- og selskabslokaler                                |                                |  |                                  |
|          |      | Konto 118 i alt   | 125.274                        | 136                                    | 123                              |
| 119      | *    | Diverse udgifter  | 22.603                         | 59                                     | 60                               |
| 119.9    |      | VARIABLE UDGIFTER I ALT   | 1.267.857                      | 1.290                                  | 1.306                            |
|          |      | <b>HENLÆGGELSER</b>   |                                |  |                                  |
| 120      | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)     | 2.343.000                      | 2.343                                  | 1.893                            |
| 121      | *    | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)               | 60.000                         | 60                                     | 63                               |
| 122      |      | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:                          |                                |  |                                  |
|          | *    | 1. Fælleskonto (konto 403)  |                                |  |                                  |
|          | *    | 2. Indvendig vedligeholdelse  |                                |  |                                  |
| 123      |      | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)                              | 46.953                         | 47                                     | 47                               |
| 124      | *    | Andre henlæggelser  |                                |  |                                  |
| 124.8    |      | HENLÆGGELSER I ALT  | 2.449.953                      | 2.450                                  | 2.003                            |
| 124.9    |      | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER   | 7.236.661                      | 7.279                                  | 6.820                            |
|          |      | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                                      |                                |  |                                  |
| 125      |      | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:                      |                                |  |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.1)   | 597.597                        | 586                                    | 592                              |
|          |      | 2. Renter m.v.  | 29.729                         | 42                                     | 36                               |
|          |      | 3. Administrationsbidrag  | 8.944                          | 12                                     | 11                               |
|          |      | 4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud                       |                                |  |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                             | 156.832                        | 157                                    | 157                              |
|          |      | Konto 125 i alt   | 479.438                        | 483                                    | 482                              |
| 126      |      | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.                             |                                |  |                                  |
|          |      | 1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)                                |                                |  |                                  |
|          |      | 2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) |                                |  |                                  |
|          |      | Konto 126 i alt   |                                |  |                                  |
| 127      |      | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.                       |                                |  |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.2)   |                                |  |                                  |
|          |      | 2. Renter m.v.  |                                |  |                                  |

**Resultatopgørelse**

| Kontonr. | Note | Specifikation   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
|          |      | 3. Administrationsbidrag  |                                |  |                                  |
|          |      | 4. Overskydende beboerbetaling til LBF                              |                                |  |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra LBF  |                                |  |                                  |
|          |      | 6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                             |                                |  |                                  |
|          |      | Konto 127 i alt   |                                |  |                                  |
| 129      |      | 1. Tab ved lejeledighed m.v.  | 82.385                         | 9                                      |                                  |
|          |      | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.                                | 82.385                         | 9                                      |                                  |
|          |      | Konto 129 i alt   |                                |  |                                  |
| 130      |      | 1. Tab ved fraflytninger  | 81.260                         | 44                                     |                                  |
|          |      | 2. Dækket af tidligere henlæggelser                                 | 46.812                         | 44                                     |                                  |
|          |      | 3. Dækket af dispositionsfonden                                     | 34.448                         |  |                                  |
|          |      | Konto 130 i alt   |                                |  |                                  |
| 131      |      | Andre renter:   |                                |  |                                  |
|          |      | 1. Renter af gæld til boligorganisationen                           |                                |  |                                  |
|          |      | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse                                |                                |  |                                  |
|          |      | 3. Diverse renter   | 15                             |  |                                  |
|          |      | Konto 131 i alt   | 15                             |  |                                  |
| 132      |      | Ydelse vedr. driftsstøtte:  |                                |  |                                  |
|          | *    | 1. Driftstabslån  |                                |  |                                  |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån   |                                |  |                                  |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån  |                                |  |                                  |
|          | *    | 4. Særstøttelån   |                                |  |                                  |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån  |                                |  |                                  |
|          |      | Konto 132 i alt   |                                |  |                                  |
| 133      |      | Afvikling af:   |                                |  |                                  |
|          |      | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)                         |                                |  |                                  |
|          |      | 2. Underfinansiering (konto 411/412)                                |                                |  |                                  |
|          |      | Konto 133 i alt   |                                |  |                                  |
| 134      | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                       | 45.834                         |  |                                  |
| 135      |      | Godtgørelse fra fraflyttede lejere:                                 |                                |  |                                  |
|          |      | 1. Udbetalt godtgørelse   |                                |  |                                  |
|          |      | 2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3) |                                |  |                                  |
|          |      | Konto 135 i alt   |                                |  |                                  |
| 136      | *    | Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.                            |                                |  |                                  |

---

**Resultatopgørelse**

| Kontonr. | Note | Specifikation                     | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------------|
| 137      |      | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT     | 525.287                        | 483                                    | 482                              |
| 139      |      | UDGIFTER I ALT                    | 7.761.948                      | 7.762                                  | 7.302                            |
| 140      |      | Årets overskud anvendes til:      |                                |  |                                  |
|          |      | 1. Afvikling af underfinansiering |                                |  |                                  |
|          |      | 2. Overført til opsamlet resultat | 62.040                         |  |                                  |
| 150      |      | UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT    | 7.823.988                      | 7.762                                  | 7.302                            |

**Resultatopgørelse**

| Kontonr.                        | Note | Specifikation   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                |      |   |                                |  |                                  |
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>       |      |   |                                |  |                                  |
| 201                             |      | Boligafgifter og leje:  |                                |  |                                  |
|                                 |      | 1. Almene familieboliger  | 5.929.488                      | 5.930                                  | 5.929                            |
|                                 |      | 2. Almene ungdomsboliger  |                                |  |                                  |
|                                 |      | 3. Almene ældreboliger  |                                |  |                                  |
|                                 |      | 4. Erhverv  | 1.221.681                      | 1.179                                  | 1.217                            |
|                                 |      | 5. Institutioner  |                                |  |                                  |
|                                 |      | 6. Kældre m.v.  | 21.585                         | 23                                     | 23                               |
|                                 |      | 7. Garager/Carporte   |                                |  |                                  |
|                                 |      | 8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål   |                                |  |                                  |
|                                 |      | 9. - Merleje  | 6.744                          | 7                                      | 7                                |
|                                 |      | Lejeindtægter i alt   | 7.166.010                      | 7.125                                  | 7.162                            |
| 202                             | *    | Renter  | 21.455                         |  |                                  |
| 203                             |      | Andre ordinære indtægter:   |                                |  |                                  |
|                                 |      | 1. Tilskud fra boligorganisationen  |                                |  |                                  |
|                                 |      | 2. Drift af fællesvaskeri   | 1.400                          | 2                                      | 2                                |
|                                 |      | 3. Andel af fællesfaciliteters drift  |                                |  |                                  |
|                                 |      | 4. Drift af møde- og selskabslokaler  |                                |  |                                  |
|                                 |      | 5. Indeksoverskud   |                                |  |                                  |
|                                 |      | 6: Overført fra opsamlet resultat   | 635.000                        | 635                                    | 138                              |
|                                 |      | <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>   | <b>7.823.865</b>               | <b>7.762</b>                           | <b>7.302</b>                     |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b> |      |   |                                |  |                                  |
| 204                             | *    | Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte                             |                                |  |                                  |
| 205                             |      | Ydelser vedr. beboerindskudslån   |                                |  |                                  |
| 206                             | *    | Korrektion vedr. tidligere år   | 123                            |  |                                  |
| 207                             |      | Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål |                                |  |                                  |
| 208                             |      | <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>   | <b>123</b>                     |  |                                  |
| 209                             |      | <b>INDTÆGTER I ALT</b>  | <b>7.823.988</b>               | <b>7.762</b>                           | <b>7.302</b>                     |
| 210                             |      | Årets underskud overført. (konto 407.1)   |                                |  |                                  |
| 220                             |      | <b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>   | <b>7.823.988</b>               | <b>7.762</b>                           | <b>7.302</b>                     |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                    | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--|----------------|-------------------------|
|          |      | Balance pr.                                      | 31-12-2020     |                         |
|          |      | <b>AKTIVER</b>                                   |                |                         |
|          |      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                             |                |                         |
| 301      | *    | Ejendommens anskaffelsessum                      | 14.596.436     | 14.596                  |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi pr.                     | 01-10-2019     |                         |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi                         | 50.000.000     |                         |
|          |      | 2. Heraf grundværdi                              | 16.576.600     |                         |
| 302      |      | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld            |                |                         |
| 302.9    |      | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering      | 14.596.436     | 14.596                  |
| 303      |      | Forbedringsarbejder                              |                |                         |
|          | *    | 1. Forbedringsarbejder m.v.                      | 2.614.735      | 3.205                   |
|          | *    | 2. Bygningsrenovering m.v                        |                |                         |
|          | *    | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål    |                |                         |
| 304      |      | Andre anlægsaktiver:                             |                |                         |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                 |                |                         |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)     |                |                         |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                  |                |                         |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                         |                |                         |
| 304.9    |      | <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>                       | 17.211.171     | 17.801                  |
|          |      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                         |                |                         |
| 305      |      | Tilgodehavender:                                 |                |                         |
|          | *    | 1. Leje incl. varme                              | 7.385          |                         |
|          |      | 2. Beboerindskud                                 |                |                         |
|          | *    | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber                | 759.195        | 745                     |
|          | *    | 4. Fraflytninger, heraf til inkasso              |                | 41                      |
|          | *    | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber                 |                |                         |
|          |      | 6. Andre debitorer                               | 3.175          | 1                       |
|          |      | 7. Forudbetalte udgifter                         | 48.895         | 47                      |
|          |      | 8. Prioritetsydelse                              |                |                         |
|          |      | Konto 305 i alt                                  | 818.650        | 834                     |
| 306      | *    | Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning |                |                         |
| 307      |      | Likvide beholdninger:                            |                |                         |
|          |      | 1. Kassebeholdning                               |                |                         |
|          |      | 2. Bank- og depotbeholdning                      | 2.269          | 2                       |



---

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                             | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---|----------------|-------------------------|
|          |      | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen | 9.537.973      | 9.356                   |
| 309.9    |      | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT                   | 10.358.892     | 10.192                  |
| 310      |      | AKTIVER I ALT                             | 27.570.063     | 27.993                  |

**Balance**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation   | Indeværende år   | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|---|------|---|------------------|-------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                             |      |   |                  |                         |
| <b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b> |      |   |                  |                         |
| 401   | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser   | 4.966.251        | 4.593                   |
| 402   |      | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)            | 1.669.231        | 1.680                   |
| 403   |      | Fælleskonto (B-ordning)                               |                  |                         |
| 404   |      | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)                 |                  |                         |
| 405   | *    | Tab ved fraflytning m.v.                              | 46.953           | 47                      |
| 406   | *    | Andre henlæggelser                                    |                  |                         |
| 406.9                                       |      | HENLÆGGELSER I ALT                                    | 6.682.435        | 6.320                   |
| 407   | *    | Opsamlet resultat                                     | 200.159          | 773                     |
| 407.9                                       |      | Henlæggelser +/- opsamlet resultat                    | 6.882.594        | 7.093                   |
| <b>LANGFRISTET GÆLD</b>                     |      |   |                  |                         |
| <b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>      |      |   |                  |                         |
| 408   |      | Oprindelig prioritetsgæld:                            |                  |                         |
|   |      | Nykredit  | 1.290.138        | 1.505                   |
| <b>Konto 408 i alt</b>                      |      |   | <b>1.290.138</b> | <b>1.505</b>            |
| 409   |      | Beboerindskud   | 174.143          | 174                     |
| 410   |      | Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede    | 98.283           | 98                      |
| 411   |      | Afskrivningskonto for ejendommen                      | 13.035.833       | 12.823                  |
| 412.9                                       |      | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT                 | 14.598.397       | 14.600                  |
| 413   |      | Andre lån:  |                  |                         |
|   |      | 1. Forbedringsarbejder m.v.                           | 2.607.247        | 3.205                   |
|   |      | 2. Bygningsrenovering m.v.                            |                  |                         |
|   |      | Konto 413 i alt                                       | 2.607.247        | 3.205                   |
| 414   |      | Andre beboerindskud                                   |                  |                         |
|   |      | 1. Forhøjet indskud ved ombygning                     |                  |                         |
|   |      | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning                  | 1.300.943        | 1.255                   |
|   |      | 3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud  | 202.733          | 203                     |
|   |      | 4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt |                  |                         |
|   |      | Konto 414 i alt                                       | 1.503.676        | 1.458                   |
| 415   |      | Driftsstøttelån                                       |                  |                         |
|   |      | 1. Driftstabslån                                      |                  |                         |
|   |      | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)          |                  |                         |
|   |      | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)               |                  |                         |
|   |      | 4. Særstøttelån                                       |                  |                         |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                            | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--|----------------|-------------------------|
|          |      | 5. Andre driftsstøttelån                 |                |                         |
|          |      | Konto 415 i alt                          |                |                         |
| 416      | *    | Anden langfristet gæld                   |                |                         |
| 417      |      | LANGFRISTET GÆLD I ALT                   | 18.709.320     | 19.263                  |
|          |      | <b>KORTFRISTET GÆLD</b>                  |                |                         |
| 418      |      | Gæld til boligorganisationen             |                |                         |
| 419      | *    | Uafsluttede forbrugsregnskaber           | 759.251        | 776                     |
| 420      |      | Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse |                |                         |
| 421      | *    | Skyldige omkostninger                    | 1.160.756      | 815                     |
| 422      |      | Mellemregning med fraflyttere            | 4.932          | 13                      |
| 423      | *    | Deposita og forudbetalt leje             | 41.112         | 31                      |
| 424      |      | Banklån                                  |                |                         |
| 425      |      | Anden kortfristet gæld:                  |                |                         |
|          |      | 1. Merleje (Landsbyggefonden)            |                |                         |
|          |      | 2. Reguleringskonto                      |                |                         |
|          | *    | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber         | 12.098         | 2                       |
|          |      | 4. Kursreguleringskonto                  |                |                         |
|          |      | Anden kortfristet gæld i alt             | 12.098         | 2                       |
| 426      |      | KORTFRISTET GÆLD I ALT                   | 1.978.149      | 1.637                   |
| 430      |      | PASSIVER I ALT                           | 27.570.063     | 27.993                  |
|          |      | Eventualforpligtelser:                   |                |                         |

**Noter til resultat**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| <b>FASTE NOTER</b>                          |      |   |                                |  |                                  |
| <b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b> |      |   |                                |  |                                  |
| <b>Prioritering ved nominallån</b>          |      |   |                                |  |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)  | 215.289                        | 204                                    | 210                              |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter) | 37.367                         | 48                                     | 43                               |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag   | 4.275                          | 6                                      | 5                                |
| 101.4                                       |      | Overskydende beboerbetalning til staten   |                                |  |                                  |
| 102.1                                       |      | - Rentesikring fra staten   |                                |  |                                  |
| 102.2                                       |      | - Ydelsessikring fra staten   |                                |  |                                  |
| 102.3                                       |      | - Ydelsesstøtte fra staten  |                                |  |                                  |
| 102.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag  |                                |  |                                  |
| 103   |      | - Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld  |                                |  |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>                        |                                |  |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond   |                                |  |                                  |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden  |                                |  |                                  |
| 105.3                                       |      | Andel til Nybyggerifonden   |                                |  |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)  | 256.931                        | 258                                    | 258                              |
| Prioritering ved indeksslån:                |      |   |                                |  |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)  |                                |  |                                  |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)  |                                |  |                                  |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag   |                                |  |                                  |
| 104.1                                       |      | - Afdragsbidrag   |                                |  |                                  |
| 104.2                                       |      | - Rentebidrag   |                                |  |                                  |
| 104.3                                       |      | - Ydelsesstøtte   |                                |  |                                  |
| 104.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag  |                                |  |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>  |                                |  |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond   | 139.267                        | 139                                    | 139                              |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden  | 278.535                        | 279                                    | 279                              |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)  | 417.802                        | 418                                    | 418                              |
|   |      | Nettokapitaludgifter i alt  | 674.733                        | 676                                    | 676                              |
| <b>107</b>                                  |      | <b>VANDAFGIFT</b>   |                                |  |                                  |
|   |      | Forbrugsafhængig vandafgift   | 498.791                        | 408                                    | 421                              |
|   |      | <b>Konto 107 i alt</b>  | <b>498.791</b>                 | <b>408</b>                             | <b>421</b>                       |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation  | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|--|--------------------------------|--|----------------------------------|
| <b>109</b>   |      | <b>RENOVATION</b>  |                                |  |                                  |
|              |      | Dagrenovation  | 222.670                        | 190                                    | 227                              |
|              |      | Anden renovation   | 10.690                         | 66                                     | 25                               |
|              |      | <b>Konto 109 i alt</b>                                     | <b>233.360</b>                 | <b>256</b>                             | <b>252</b>                       |
| <b>112.1</b> |      | <b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>                              |                                |  |                                  |
|              |      | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt                        |                                |  |                                  |
|              |      | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt                   |                                |  |                                  |
|              |      | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt                        | 536.508                        | 537                                    | 545                              |
|              |      | 1.4 Tillægsydelse r, i alt                                 | 125.616                        | 125                                    | 127                              |
|              |      | Administrationsbidrag i alt                                | 662.124                        | 662                                    | 672                              |
| <b>114</b>   |      | <b>RENHOLDELSE</b>   |                                |  |                                  |
|              |      | Løn/ejendomsfunktionærer                                   | 707.359                        | 714                                    | 718                              |
|              |      | Funktionærtilskud, telefon m.v.                            | 21.074                         | 36                                     | 43                               |
|              |      | Trappevask, rengøringsartikler                             | 176.914                        | 148                                    | 162                              |
|              |      | Snerydning   | 19.611                         | 40                                     | 23                               |
|              |      | <b>Konto 114 i alt</b>                                     | <b>924.958</b>                 | <b>938</b>                             | <b>946</b>                       |
| <b>115</b>   |      | <b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>                          |                                |  |                                  |
| 115.1        |      | Terræn   | 22.201                         |  |                                  |
| 115.2        |      | Bygning, klimaskærm  |                                |  |                                  |
| 115.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 39.952                         | 157                                    | 177                              |
| 115.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  | 47.872                         |  |                                  |
| 115.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 78.469                         |  |                                  |
| 115.6        |      | Materiel   | 6.527                          |  |                                  |
|              |      | Konto 115 i alt  | 195.021                        | 157                                    | 177                              |
| <b>116</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |  |                                  |
| 116.1        |      | Terræn   | 115.960                        | 561                                    | 110                              |
| 116.2        |      | Bygning, klimaskærm  | 749.531                        | 780                                    | 1.296                            |
| 116.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 719.481                        | 316                                    | 322                              |
| 116.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  |                                | 5                                      | 405                              |
| 116.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 370.122                        | 242                                    | 538                              |
| 116.6        |      | Materiel   | 24.609                         | 16                                     | 16                               |
|              |      | Konto 116 i alt  | 1.979.703                      | 1.920                                  | 2.687                            |
| <b>118</b>   |      | <b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>                                 |                                |  |                                  |
| <b>118.1</b> |      | <b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>                              |                                |  |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation  | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|--|--------------------------------|--|----------------------------------|
|              |      | Vaskemidler, Energiforbrug                                 | 109.641                        | 127                                    | 120                              |
|              |      | Reparationer, Forskellige udgifter                         | 15.633                         | 9                                      | 3                                |
|              |      | <b>Konto 118.1 i alt</b>                                   | <b>125.274</b>                 | <b>136</b>                             | <b>123</b>                       |
| <b>118.2</b> |      | <b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>                      |                                |  |                                  |
|              |      | <b>Konto 118.2 i alt</b>                                   |                                |  |                                  |
| <b>118.3</b> |      | <b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>                   |                                |  |                                  |
|              |      | <b>Konto 118.3 i alt</b>                                   |                                |  |                                  |
| 118          |      | Udgift til særlige aktiviteter i alt                       | 125.274                        | 136                                    | 123                              |
|              |      | - Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)                      | 1.400                          | 2                                      | 2                                |
|              |      | - Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)                  |                                |  |                                  |
|              |      | - Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)           |                                |  |                                  |
|              |      | Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt                  | 123.874                        | 134                                    | 121                              |
| <b>119</b>   |      | <b>DIVERSE UDGIFTER</b>                                    |                                |  |                                  |
|              |      | BL og Beboerbladet   | 16.878                         | 17                                     | 17                               |
|              |      | Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.               |                                | 1                                      | 1                                |
|              |      | Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen                       |                                | 26                                     | 26                               |
|              |      | Forskellige udgifter                                       | 5.725                          | 15                                     | 16                               |
|              |      | <b>Konto 119 i alt</b>                                     | <b>22.603</b>                  | <b>59</b>                              | <b>60</b>                        |
| <b>120</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |  |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   | 234,28                         |  |                                  |
|              |      | Samlet henlæggelse i alt                                   | 2.343.000                      | 2.343                                  | 1.893                            |
|              |      | Hovedstandsættelse   |                                |  |                                  |
|              |      | Fornyelser   |                                |  |                                  |
|              |      | Specifikation:   |                                |  |                                  |
|              |      | Henlæggelser fordeles således:                             |                                |  |                                  |
|              |      | Terræn   |                                |  |                                  |
|              |      | Bygning, klimaskærm  |                                |  |                                  |
|              |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              |                                |  |                                  |
|              |      | Bygning, fælles indvendig                                  |                                |  |                                  |
|              |      | Bygning, tekniske installationer                           |                                |  |                                  |
|              |      | Materiel   |                                |  |                                  |
|              |      | Konto 120 i alt  | 2.343.000                      | 2.343                                  | 1.893                            |
| <b>121</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>           |                                |  |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   |                                |  |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                    | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|--|--------------------------------|--|----------------------------------|
| <b>122</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b> |                                |  |                                  |
| 122.1        |      | Fælleskonto. Beløb pr. m2                        |                                |  |                                  |
| 122.2        |      | Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2          |                                |  |                                  |
| <b>124</b>   |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                        |                                |  |                                  |
|              |      | <b>Konto 124 i alt</b>                           |                                |  |                                  |
| <b>132</b>   |      | <b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>                |                                |  |                                  |
| <b>132.1</b> |      | <b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>               |                                |  |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |  |                                  |
|              |      | Kommunen   |                                |  |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                               |                                |  |                                  |
|              |      | Driftstabslån i alt                              |                                |  |                                  |
| <b>132.2</b> |      | <b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>      |                                |  |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |  |                                  |
|              |      | Kommunen   |                                |  |                                  |
|              |      | Midlertidige driftslån i alt                     |                                |  |                                  |
| <b>132.3</b> |      | <b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>           |                                |  |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |  |                                  |
|              |      | Beboerindskudslån i alt                          |                                |  |                                  |
| <b>132.4</b> |      | <b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>                |                                |  |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |  |                                  |
|              |      | Kommunen   |                                |  |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                               |                                |  |                                  |
|              |      | Staten   |                                |  |                                  |
|              |      | Særstøttelån i alt                               |                                |  |                                  |
| <b>132.5</b> |      | <b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>       |                                |  |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |  |                                  |
|              |      | Kommunen   |                                |  |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                               |                                |  |                                  |
|              |      | Andre driftsstøttelån i alt                      |                                |  |                                  |
| <b>134</b>   |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>             |                                |  |                                  |
|              |      | , , , Korektioner tidligere år, vand             | 45.834                         |  |                                  |
|              |      | <b>Konto 134 i alt</b>                           | <b>45.834</b>                  |  |                                  |
| <b>136</b>   |      | <b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>  |                                |  |                                  |
|              |      | Beboerrådgivere                                  |                                |  |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.   | Note | Specifikation   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
|            |      | Sociale viceværter  |                                |  |                                  |
|            |      | <b>Konto 136 i alt</b>  |                                |  |                                  |
| <b>202</b> |      | <b>RENTER</b>   |                                |  |                                  |
|            |      | Renter af mellemregningskonto, 0,23%                          | 21.455                         |  |                                  |
|            |      | <b>Konto 202 i alt</b>  | <b>21.455</b>                  |  |                                  |
| <b>204</b> |      | <b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE<br/>TILSKUD MV.</b> |                                |  |                                  |
|            |      | Tilskud til beboerrådgiver                                    |                                |  |                                  |
|            |      | Tilskud til sociale viceværter                                |                                |  |                                  |
|            |      | Huslejesikring  |                                |  |                                  |
|            |      | Driftssikring   |                                |  |                                  |
|            |      | Tilskud til energihandlingsplaner m.v.                        |                                |  |                                  |
|            |      | <b>Konto 204 i alt</b>  |                                |  |                                  |
| <b>206</b> |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>                          |                                |  |                                  |
|            |      | , , Indgået tidligere afskrevne (2014->),                     | 123                            |  |                                  |
|            |      | <b>Konto 206 i alt</b>  | <b>123</b>                     |  |                                  |



**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                     | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|---|----------------|-------------------------|
|              |      | <b>NOTER TIL STATUS</b>                           |                |                         |
| <b>301</b>   |      | <b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>                |                |                         |
|              |      | Anskaffelsessum primo                             | 14.596.436     | 14.596                  |
|              |      | + tilgang i året                                  |                |                         |
|              |      | - afgang i året                                   |                |                         |
|              |      | Ejendommens anskaffelsessum ultimo                | 14.596.436     | 14.596                  |
| <b>303.1</b> |      | <b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>                   |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                       | 15.027.569     | 15.028                  |
|              |      | + Forbedringsarbejder i året                      | 499.212        | 5                       |
|              |      | - Tilskud i året                                  | 491.724        | 5                       |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     | 15.035.057     | 15.028                  |
|              |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|              |      | Samlet indeksregulering ultimo                    |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo                       | 11.822.725     | 11.231                  |
|              |      | Afdrag  | 597.597        | 592                     |
|              |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      | 12.420.322     | 11.823                  |
|              |      | Bogført værdi ultimo                              | 2.614.735      | 3.205                   |
| <b>303.2</b> |      | <b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>                    |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|              |      | + Renoveringsarbejder i året                      |                |                         |
|              |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     |                |                         |
|              |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|              |      | Indeksregulering ultimo                           |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|              |      | Afdrag  |                |                         |
|              |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      |                |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
| <b>303.3</b> |      | <b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b> |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|              |      | + Godtgørelser i året                             |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                          | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|--|----------------|-------------------------|
|              |      | + Rentetilskrivning i året             |                |                         |
|              |      | - Afskrivning                          |                |                         |
|              |      | Saldo ultimo konto 303.3               |                |                         |
| <b>304</b>   |      | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>             |                |                         |
| <b>304.1</b> |      | <b>DRIFTSTABSLÅN</b>                   |                |                         |
|              |      | <b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>        |                |                         |
| <b>304.2</b> |      | <b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>          |                |                         |
|              |      | <b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>        |                |                         |
| <b>304.3</b> |      | <b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>               |                |                         |
|              |      | <b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>        |                |                         |
| <b>304.4</b> |      | <b>SÆRSTØTTELÅN</b>                    |                |                         |
|              |      | <b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>        |                |                         |
| <b>304.5</b> |      | <b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>           |                |                         |
|              |      | <b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>        |                |                         |
| <b>305.1</b> |      | <b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b> |                |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | 7.385          |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                |                         |
|              |      | <b>Konto 305.1 i alt</b>               | <b>7.385</b>   |                         |
| <b>305.3</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>  |                |                         |
|              |      | Varme                                  | 759.195        | 745                     |
|              |      | El                                     |                |                         |
|              |      | Vand                                   |                |                         |
|              |      | Maskiner                               |                |                         |
|              |      | Antenne                                |                |                         |
|              |      | Varekøb                                |                |                         |
|              |      | <b>Konto 305.3 i alt</b>               | <b>759.195</b> | <b>745</b>              |
| <b>305.4</b> |      | <b>FRAFLYTNINGER</b>                   |                |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      |                | 41                      |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                |                         |
|              |      | Konto 305.4 i alt                      |                | 41                      |
|              |      | Heraf til inkasso                      |                |                         |
| <b>305.5</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>   |                |                         |
|              |      | Varme                                  |                |                         |
|              |      | El                                     |                |                         |
|              |      | Vand                                   |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.   | Note | Specifikation  | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|--|----------------|-------------------------|
|            |      | Antenne  |                |                         |
|            |      | <b>Konto 305.5 i alt</b>                                   |                |                         |
| <b>306</b> |      | <b>VÆRDIPAPIRER</b>  |                |                         |
|            |      | Hvilke værdipapirer:                                       |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                                      |                |                         |
|            |      | + Tilgang i året   |                |                         |
|            |      | - Afgang i året  |                |                         |
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                              |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                                |                |                         |
|            |      | - opskrivninger på afhændede aktiver                       |                |                         |
|            |      | + opskrivninger i året                                     |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                               |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger primo                               |                |                         |
|            |      | - nedskrivninger på afhændede aktiver                      |                |                         |
|            |      | + nedskrivninger i året                                    |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger ultimo                              |                |                         |
|            |      | Bogført værdi ultimo                                       |                |                         |
| <b>401</b> |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                |                         |
|            |      | Saldo primo  | 4.592.953      | 4.434                   |
|            |      | - Forbrugt i året (konto 116.2)                            | 1.979.702      | 1.812                   |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 120)                           | 2.353.000      | 1.971                   |
|            |      | +/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)                 |                |                         |
|            |      | Saldo ultimo konto 401                                     | 4.966.251      | 4.593                   |
| <b>405</b> |      | <b>TAB VED FRAFLYTNING</b>                                 |                |                         |
|            |      | Saldo primo  | 46.812         | 46                      |
|            |      | - Forbrugt i året (konto 130.2)                            | 46.812         | 46                      |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 123)                           | 46.953         | 47                      |
|            |      | Saldo ultimo   | 46.953         | 47                      |
| <b>406</b> |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                                  |                |                         |
|            |      | Saldo primo  |                |                         |
|            |      | - Forbrugt i året  |                |                         |
|            |      | + Ikke forbrugt særlige støttemidler                       |                |                         |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 124)                           |                |                         |
|            |      | Saldo ultimo   |                |                         |
| <b>407</b> |      | <b>OPSAMLET RESULTAT</b>                                   |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.   | Note | Specifikation   | Indeværende år   | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---|------------------|-------------------------|
| 1.         |      | Saldo primo   | 773.119          | 940                     |
|            |      | - Årets underskud (konto 210)   |                  |                         |
|            |      | + Årets overskud (konto 140)  | 62.040           | 138                     |
|            |      | + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)   |                  |                         |
|            |      | - Overført til drift (konto 203.6)  | 635.000          | 305                     |
|            |      | Saldo ultimo  | 200.159          | 773                     |
| 2.a        |      | Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån<br>(andelen er posteret på konto 304) |                  |                         |
|            |      | Bogført saldo   | 200.159          | 773                     |
| 2.b.       |      | Driftstabslån ydet af Kommunen  |                  |                         |
|            |      | Driftstabslån ydet af realkreditinstitut  |                  |                         |
|            |      | Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden  |                  |                         |
| <b>416</b> |      | <b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>   |                  |                         |
|            |      | <b>Konto 416 i alt</b>  |                  |                         |
| <b>419</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>   |                  |                         |
|            |      | Varme   | 759.251          | 776                     |
|            |      | El  |                  |                         |
|            |      | Vand  |                  |                         |
|            |      | Antenne   |                  |                         |
|            |      | <b>Konto 419 i alt</b>  | <b>759.251</b>   | <b>776</b>              |
| <b>421</b> |      | <b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>  |                  |                         |
|            |      | Kreditorer  | 951.735          | 636                     |
|            |      | Beboere   | 108.884          | 107                     |
|            |      | Skyldige feriepenge   | 100.137          | 72                      |
|            |      | <b>Konto 421 i alt</b>  | <b>1.160.756</b> | <b>815</b>              |
| <b>423</b> |      | <b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>   |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt leje  | 41.112           | 31                      |
|            |      | Forudbetalt varme   |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt el  |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt vand  |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt antenne   |                  |                         |
|            |      | Depositum   |                  |                         |
|            |      | <b>Forudbetalinger i alt</b>  | <b>41.112</b>    | <b>31</b>               |
| <b>425</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>  |                  |                         |
|            |      | Varme   |                  |                         |

---

**Noter til balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation          | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | EI                     |                |                         |
|          |      | Vand                   |                |                         |
|          |      | Antenne                | 12.098         | 2                       |
|          |      | <b>Konto 425 i alt</b> | <b>12.098</b>  | <b>2</b>                |

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 02-03-2021  
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 02-03-2021  
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 31-05-2021  
Underskrift/-er (sign) Heidi Petersen, , Christine Louise Salomonsen, Tom Eben Pedersen, , , ,

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 31-05-2021  
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)