

BoligorganisationLBF-nr.: **0153****Afdeling**LBF-nr.: **052****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

fsb

Navn - adresse:

Gravervænget/Møllerloden

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuspladsen 59****1550 København V.****c/o****Tomsgårdsvej 69-75 m.fl.****2400 København NV****Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		27.770	357	1	357
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.770	357	1	357
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	871	20		
	2	7.033	107		
	3	17.563	209		
	4	1.733	16		
	5	570	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		726	9	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
3) Institutioner		20	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
4) Garager/carporte		74	2	1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		28.590	369		371

Matrikel nr. og tekst	985 Utterslev, 989 Utterslev
BBR-ejendomsnummer	306631

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-10-2001
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	368	28.702	01-10-2001	01-10-2001
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	368	28.702		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

958

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

55

Forhøjelse pr. m² i %:

6,2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.519.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.390.330	8.986	8.893
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.171.620	1.262	1.230
107	*	Vandafgift	1.569.103	1.511	1.580
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	5.442	6	6
109	*	Renovation	921.330	1.007	972
110		Forsikringer	569.025	467	541
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	392.427	230	409
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	106.393	101	106
		Konto 111 i alt	498.820	331	515
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.680.616	1.654	1.692
		2. Dispositionsfond		213	213
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.680.616	1.867	1.905
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.415.956	6.451	6.749
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.024.092	3.037	3.184
115	*	Almindelig vedligeholdelse	333.861	1.000	250
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.063.686	4.705	6.060
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.063.686	4.705	6.060
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	962.403	1.023	998

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	962.403	1.023	998
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	334.686	356	330
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		20	6
		Konto 118 i alt	334.686	376	336
119	*	Diverse udgifter	874.065	1.115	1.044
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.566.704	5.528	4.814
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.800.000	4.800	6.717
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			20
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	977.753	978	978
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.827.753	5.828	7.765
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	25.200.743	26.793	28.221
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	269.923	688	660
		2. Renter m.v.	3.616		
		3. Administrationsbidrag	685		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	274.224	688	660
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	404.462	140	140
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	404.462	140	140
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.971	27	31
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.971	27	31
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	130.841	310	217
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	130.841	310	217
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	80.529		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	67.300	67	58

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	826.515	895	858
139		UDGIFTER I ALT	26.027.258	27.688	29.079
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.773.042		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	27.800.300	27.688	29.079

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	26.606.117	26.607	27.678
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	657.480	734	763
		5. Institutioner	15.084	15	16
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	27.278.681	27.356	28.457
202	*	Renter	167.988		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	311.385	330	319
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	21.150		12
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	2.000	2	291
		ORDINÆRE INDTÆGTER	27.781.204	27.688	29.079
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	19.096		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	19.096		
209		INDTÆGTER I ALT	27.800.300	27.688	29.079
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	27.800.300	27.688	29.079

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	422.341.456	422.342
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	246.000.000	
		2. Heraf grundværdi	34.459.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	74.416.471	73.269
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	496.757.927	495.611
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.620.174	5.610
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	502.378.101	501.221
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	45.795	52
		2. Beboerindskud	55.104	49
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	678.160	715
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	207.523	303
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	264.870	487
		7. Forudbetalte udgifter		62
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.251.452	1.668
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	24.237.678	14.513
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	25.489.130	16.181
310		AKTIVER I ALT	527.867.231	517.402

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.589.612	7.933
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	769.289	943
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.533.034	7.344
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	355.475	425
406	*	Andre henlæggelser	712.114	11
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.959.524	16.656
407	*	Opsamlet resultat	2.645.515	874
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	22.605.039	17.530
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. BRFkredit a/s	6.137.458	6.805
		2. BRFkredit a/s	2.500.521	2.678
		4. BRFkredit a/s	2.132.890	2.277
		6. BRFkredit a/s	12.175.412	13.293
		8. BRFkredit a/s	252.047.171	263.961
Konto 408 i alt			274.993.452	289.014
409		Beboerindskud	4.199.250	4.199
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	217.565.225	202.398
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	496.757.927	495.611
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.930.589	103
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			3.930.589	103
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.106.114	996
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.106.114	996
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	501.794.630	496.710
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.393.827	928
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.564.442	1.723
422		Mellemregning med fraflyttere	28.578	26
423	*	Deposita og forudbetalt leje	449.243	480
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	31.472	5
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	31.472	5
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.467.562	3.162
430		PASSIVER I ALT	527.867.231	517.402
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	15.167.190	14.451	15.347
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	9.645.352	11.043	9.310
101.3		Administrationsbidrag	727.733	759	706
104.1		- Afdragsbidrag	8.128.966		
104.2		- Rentebidrag	8.200.413		
104.3		- Ydelsesstøtte	820.566	17.267	16.470
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	8.390.330	8.986	8.893
		Nettokapitaludgifter i alt	8.390.330	8.986	8.893
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	1.569.103	1.511	1.580
Konto 107 i alt			1.569.103	1.511	1.580

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	921.330	1.002	967
		Øvrige renovationsudgifter		5	5
		Konto 109 i alt	921.330	1.007	972
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.680.616	1.654	1.692
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.680.616	1.654	1.692
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	2.245.236	2.242	2.296
		Trappevask, viduespolering	693.438	655	784
		Rengøringsartikler	85.418	140	104
		Konto 114 i alt	3.024.092	3.037	3.184
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	137.556	1.000	250
115.2		Bygning, klimaskærm	2.575		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	23.919		
115.4		Bygning, fælles indvendig	42.485		
115.5		Bygning, tekniske installationer	123.751		
115.6		Materiel	3.575		
		Konto 115 i alt	333.861	1.000	250
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	93.604	537	979
116.2		Bygning, klimaskærm	622.065	2.372	2.694
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	119.968	328	322
116.4		Bygning, fælles indvendig	199.842	154	1.246
116.5		Bygning, tekniske installationer	814.429	954	709
116.6		Materiel	213.778	360	110
		Konto 116 i alt	2.063.686	4.705	6.060
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	189.300	213	210

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	139.624	126	101
		Diverse udgifter	5.762	17	19
		Konto 118.1 i alt	334.686	356	330
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler		20	6
		Konto 118.3 i alt		20	6
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	334.686	376	336
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	311.385	330	319
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	21.150		12
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	2.151	46	5
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	45.553	45	47
		Afdelingsbestyrelsen	613.096	720	688
		Ejendoms kontor	47.861	15	1
		Gebyrer og honorarer	30.591	14	5
		Diverse omkostninger	136.964	321	303
		Konto 119 i alt	874.065	1.115	1.044
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	168		
		Samlet henlæggelse i alt	4.800.000	4.800	6.717
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.800.000	4.800	6.717

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	34		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	80.529		
		Konto 134 i alt	80.529		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	67.300	67	58
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	67.300	67	58
202		RENTER			
		Renter mellemregning	167.988		
		Konto 202 i alt	167.988		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	19.096		
		Konto 206 i alt	19.096		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	422.341.456	419.166
		+ tilgang i året		3.176
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	422.341.456	422.342
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.308.965	4.741
		+ Forbedringsarbejder i året	1.980.894	4.568
		- Tilskud i året	1.163.503	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.126.356	9.309
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.698.991	3.223
		Afdrag	372.529	271
		Afskrivning	434.662	205
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.506.182	3.699
		Bogført værdi ultimo	5.620.174	5.610
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	45.795	52
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	45.795	52
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	678.160	715
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	678.160	715
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	207.523	303
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	207.523	303
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.853.298	5.852
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.063.686	1.899
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.800.000	3.980
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.589.612	7.933
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	425.388	480
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	119.913	105
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	50
		Saldo ultimo	355.475	425
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	11.037	446
		- Forbrugt i året	4.654.528	4.516
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	5.355.605	4.081
		Saldo ultimo	712.114	11
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	874.473	7
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.773.042	867
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.000	
		Saldo ultimo	2.645.515	874
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.645.515	874
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.184.220	924
		El		
		Vand	9.607	4
		Antenne	200.000	
		Konto 419 i alt	1.393.827	928
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	17.259	42
		Kreditører	509.341	803
		Anden kortfristet gæld	1.037.842	878
		Konto 421 i alt	1.564.442	1.723
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	261.092	292
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	188.151	188
		Forudbetalinger i alt	449.243	480
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	31.472	5
Konto 425 i alt			31.472	5

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-03-2018
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-03-2018
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-03-2018
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-03-2018
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2018
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen