

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	009	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 9		Københavns Kommune	
Svend Aukens Plads 9		Ejderstedgade 18		Njalsgade 13	
2300 København S		1761 København V		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:	33231691	Telefon:	33 66 33 66
Fax:	33 76 01 99	Fax:	#REFERENCE!	Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:		CVR-nr.:			
www.aab.dk		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		
CVR-nr.:	31428815				

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.719	156	1	156
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.719	156	1	156
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		913	9	1 pr. påbeg. 60 m ²	16
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.632	165		172

Matrikel nr. og tekst	1471 Udenbys Vester kvarter
BBR-ejendomsnummer	400492

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-04-1918
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	63.210	63	63
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	783.625	795	838
107	*	Vandafgift	465.409	525	493
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	307.323	327	324
110		Forsikringer	262.770	258	287
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	42.590	48	46
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	63.765	65	65
		Konto 111 i alt	106.355	113	111
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	713.196	717	719
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	17.200	17	17
		Konto 112 i alt	730.396	734	736
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	105.212	105	105
		2. G-indskud	795.918	780	812
		Konto 113 i alt	901.130	885	917
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.557.008	3.637	3.706
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	932.924	980	940
115	*	Almindelig vedligeholdelse	226.572	352	363
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	268.672	3.275	4.337
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	268.672	3.275	4.337
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	87.621	105	102

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	87.621	105	102
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	239.138	239	229
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		3	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		3	15
		Konto 118 i alt	239.138	245	244
119	*	Diverse udgifter	29.800	64	59
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.428.434	1.641	1.606
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.256.000	3.256	2.952
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	105.000	105	102
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	83.304	56	58
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.444.304	3.417	3.112
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.492.956	8.758	8.487
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.271.650	1.236	1.253
		2. Renter m.v.	477.611	517	496
		3. Administrationsbidrag	62.589	68	66
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.811.850	1.821	1.815
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	45.440	14	18
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	6.895	7	7
		Konto 126 i alt	52.335	21	25
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.		1	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.		1	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	151.865	58	38
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	56.416	56	38
		3. Dækket af dispositionsfonden	95.449	2	
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	49		
		Konto 131 i alt	49		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.864.234	1.842	1.840
139		UDGIFTER I ALT	10.357.190	10.600	10.327
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	361.340		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.718.530	10.600	10.327

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.536.656	8.537	8.537
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	729.136	717	727
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	53.392	47	47
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	395.856	448	452
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.715.040	9.749	9.763
202	*	Renter	57.750		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	231.457	239	229
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.200	8	9
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	604.000	604	326
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.613.447	10.600	10.327
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	105.083		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	105.083		
209		INDTÆGTER I ALT	10.718.530	10.600	10.327
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.718.530	10.600	10.327

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	2.414.747	2.415
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	225.000.000	
		2. Heraf grundværdi	23.671.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	2.414.747	2.415
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	21.520.593	21.801
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	53.856	58
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	23.989.196	24.274
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	4.702	40
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	793.284	829
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	342.094	448
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	270.094	306
		7. Forudbetalte udgifter	43.635	295
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.453.809	1.918
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.253	1
		2. Bank- og depotbeholdning	10.442	16

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	18.706.446	15.735
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.172.950	17.670
310		AKTIVER I ALT	44.162.146	41.944

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.455.409	7.460
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	637.498	620
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	127.504	101
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.220.411	8.181
407	*	Opsamlet resultat	687.515	931
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.907.926	9.112
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	424.150	424
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.990.597	1.991
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	2.414.747	2.415
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	20.334.266	21.176
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	20.334.266	21.176
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.438.064	1.385
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	7.399	7
		Konto 414 i alt	1.445.463	1.392
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	24.194.476	24.983
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.129.792	1.107
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	6.872.938	6.702
422		Mellemregning med fraflyttere	2.970	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	31.260	35
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	22.784	3
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	22.784	3
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.059.744	7.849
430		PASSIVER I ALT	44.162.146	41.944
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 346.496. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	21.070	21	21
105.2		Andel til Landsbyggefonden	42.140	42	42
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	63.210	63	63
		Nettokapitaludgifter i alt	63.210	63	63
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	455.469	520	488
		Fast vandafgift	9.940	5	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	465.409	525	493
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	304.283	315	311
		Genbrugspladsafgift		2	1
		Anden renovation	3.040	10	12
		Konto 109 i alt	307.323	327	324
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	650.160	650	655
		1.4 Tillægsydelse, i alt	63.036	67	64
		Administrationsbidrag i alt	713.196	717	719
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	431.134	480	443
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	8.727	12	5
		Trappevask, rengøringsartikler	475.098	470	474
		Snerydning	17.965	18	18
		Konto 114 i alt	932.924	980	940
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	16.716		
115.2		Bygning, klimaskærm	49.688		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	82.111	352	363
115.4		Bygning, fælles indvendig	29.175		
115.5		Bygning, tekniske installationer	41.574		
115.6		Materiel	7.308		
		Konto 115 i alt	226.572	352	363
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	26.464	1.441	87
116.2		Bygning, klimaskærm	8.803	406	3.276
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	148.015	250	748
116.4		Bygning, fælles indvendig		123	70
116.5		Bygning, tekniske installationer	85.390	1.055	156
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	268.672	3.275	4.337

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler, Energiforbrug	212.354	220	210
		Reparationer, Forskellige udgifter	26.784	19	19
		Konto 118.1 i alt	239.138	239	229
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber		3	
		Konto 118.2 i alt		3	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring			12
		Porcelæn m.m.		3	3
		Konto 118.3 i alt		3	15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	239.138	245	244
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	231.457	239	229
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.200	8	9
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	2.481	-2	6
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	20.872	21	21
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	1.763	4	2
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	88	35	34
		Forskellige udgifter	7.077	4	2
		Konto 119 i alt	29.800	64	59
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	256		
		Samlet henlæggelse i alt	3.256.000	3.256	2.952
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.256.000	3.256	2.952
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	256		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,26%	45.881		
		Fraflytningsdebitorer	7.478		
		Andre renteindtægter	2.257		
		Egne midler i forbedringsarb.	2.134		
		Konto 202 i alt	57.750		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , , Forsikringsindbetaling	64.797		
		, , Indgået tidligere afskrevne fordringer,	40.286		
		Konto 206 i alt	105.083		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	2.414.747	2.415
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	2.414.747	2.415
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	36.876.596	36.583
		+ Forbedringsarbejder i året	756.898	305
		- Tilskud i året	121.500	12
		Samlet anskaffelsessum ultimo	37.511.994	36.876
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	15.079.081	14.210
		Afdrag	843.650	824
		Afskrivning	68.670	41
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.991.401	15.075
		Bogført værdi ultimo	21.520.593	21.801
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	58.495	63
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	2.257	2
		- Afskrivning	6.896	7
		Saldo ultimo konto 303.3	53.856	58
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.702	40
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	4.702	40
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	793.284	829
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	793.284	829
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	342.094	448
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	342.094	448
		Heraf til inkasso	133.757	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.460.081	9.147
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	268.672	5.211
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.264.000	3.524
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.455.409	7.460
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	100.616	141
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	56.416	55
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	83.304	15
		Saldo ultimo	127.504	101
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	930.175	1.617
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	361.340	325
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	604.000	1.011
		Saldo ultimo	687.515	931
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	687.515	931
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.129.792	1.107
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.129.792	1.107
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	6.372.483	6.417
		Beboere	232.671	230
		Skyldige feriepenge	55.329	55
		Afsætningskonti	212.455	
		Konto 421 i alt	6.872.938	6.702
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	29.860	35
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1.400	
		Forudbetalinger i alt	31.260	35
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	22.784	3
Konto 425 i alt			22.784	3

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) Michael S. Hyttel, Steen Lykking Larsen, Pernille Dolin, Morten Bang, Henrik Normann-Hansen, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Charles Thomassen, Jette Kragh, Christina Søby Jensen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff, Kasper Cederholm, Charlotte Berit Lindquist

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)