

BoligorganisationLBF-nr.: **0165****Afdeling**LBF-nr.: **005****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

**Vridsløselille Andelsboligforening
c/o 0****Stationsparken 37****2600 Glostrup**

Navn - adresse:

96155 - Kanalens kvarter**Kanalens Kvarter 128-232****2620 Albertslund**

Navn - adresse:

Albertslund Kommune**Rådhuset Nordmarks Allé****2620 Albertslund**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **65167328**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **65167328**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **43 68 68 68**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.693	229	1	229
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		2.033	25	1	25
1) Boligoplysninger, i alt		19.726	254	1	254
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.705	36		
	2	4.023	57		
	3	12.451	145		
	4	1.944	16		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.453	13	1 pr. påbeg. 60 m²	25
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.179	267		279

Matrikel nr. og tekst	5ax m.fl., Vridsløselille By, Herstedvester
BBR-ejendomsnummer	21274

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	254	39.540		01-01-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	247	39.146		
Boliger i tæt/lavt byggeri	7	394		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

845,44

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.347.398	1.751	2.222
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.241.132	1.322	1.328
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	686.690	700	745
110		Forsikringer	302.109	418	313
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	283.891	310	210
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	94.069	95	93
		Konto 111 i alt	377.960	405	303
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.446.941	1.467	1.403
		2. Dispositionsfond	157.914	163	159
		3. Arbejdskapitalen	44.640	47	45
		Konto 112 i alt	1.649.495	1.677	1.607
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.257.386	4.522	4.296
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.255.550	2.535	2.130
115	*	Almindelig vedligeholdelse	637.988	600	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.953.040	2.255	4.517
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.953.040	2.255	4.517
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	205.195		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	205.195		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	130.991	160	195
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	133.150	125	200
		Konto 118 i alt	264.141	285	395
119	*	Diverse udgifter	129.997	262	335
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.287.676	3.682	3.260
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.687.000	3.687	3.687
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	200.000	200	200
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	270.467	302	302
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	261.000	261	261
124	*	Andre henlæggelser	3.355.000	3.355	3.355
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.773.467	7.805	7.805
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.665.927	17.760	17.583
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	7.150.260	9.505	9.757
		2. Renter m.v.	3.096.807		
		3. Administrationsbidrag	515.679		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	2.083.241		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	8.679.505	9.505	9.757
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	87.443	121	121
		2. Renter m.v.	53.998		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	3.940		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	25.771		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	119.610	121	121
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	43.121		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	43.121		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	21.425		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	21.425		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån		644	
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	644.349		646
		Konto 132 i alt	644.349	644	646
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	50.647		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	78.353	110	80

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.572.464	10.380	10.604
139		UDGIFTER I ALT	27.238.391	28.140	28.187
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	89.148		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	27.327.539	28.140	28.187

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.748.745	16.749	16.762
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	2.279.631	2.280	2.280
		4. Erhverv	956.909	956	957
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.200	1	1
		7. Garager/Carporte		121	120
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.986.485	20.107	20.120
202	*	Renter	129.774		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	163.114	140	180
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	11.857	13	13
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.500	8	8
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.830.000	1.830	2.714
		ORDINÆRE INDTÆGTER	22.126.730	22.098	23.035
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.105.937	6.042	5.152
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	94.872		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.200.809	6.042	5.152
209		INDTÆGTER I ALT	27.327.539	28.140	28.187
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	27.327.539	28.140	28.187

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	72.379.413	72.380
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	203.000.000	
		2. Heraf grundværdi	36.568.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	72.379.413	72.380
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	174.976.225	181.381
	*	2. Bygningsrenovering m.v	6.826.587	6.889
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	41.610.873	33.006
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	295.793.098	293.656
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	211.633	141
		2. Beboerindskud	4.290	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.982.286	2.794
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	717.637	688
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		9
		6. Andre debitorer	8.706	24
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.924.552	3.656
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.900	2
		2. Bank- og depotbeholdning	16.081	38

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	35.084.262	31.542
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	39.027.795	35.238
310		AKTIVER I ALT	334.820.893	328.894

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.421.953	6.688
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	852.593	677
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.275.771	2.186
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.047.428	808
406	*	Andre henlæggelser	12.026.476	8.671
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	24.624.221	19.030
407	*	Opsamlet resultat	8.230.128	9.971
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	32.854.349	29.001
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	2.538.780	554
		Nykredit	6.160.806	27.678
		BRF	20.092.249	
Konto 408 i alt			28.791.835	28.232
409		Beboerindskud	1.600.300	3.585
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	41.583.306	40.158
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	71.975.441	71.975
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	174.561.678	180.981
		2. Bygningsrenovering m.v.	6.826.587	6.889
		Konto 413 i alt	181.388.265	187.870
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.244.631	1.197
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.244.631	1.197
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	10.800.000	10.800
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	30.810.874	22.206
		Konto 415 i alt	41.610.874	33.006
416	*	Anden langfristet gæld	27.612	37
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	296.246.823	294.085
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.993.662	2.975
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.641.447	2.752
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	49.386	49
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	35.226	32
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	35.226	32
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.719.721	5.808
430		PASSIVER I ALT	334.820.893	328.894
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.425.077	1.751	2.222
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	346.617		
101.3		Administrationsbidrag	97.051		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	646.769		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.515.514	1.751	2.222
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	43.947		
104.2		- Rentebidrag	124.169		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-168.116		
		Nettokapitaludgifter i alt	2.347.398	1.751	2.222
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	632.994	700	745
		Ekstra renovation	53.696		
		Konto 109 i alt	686.690	700	745
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.088.658	1.116	1.094
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	358.283	351	309
		Administrationsbidrag i alt	1.446.941	1.467	1.403
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejd.funktionær/løs medhjælp/feriepengereg./pension	1.713.325	1.900	1.750
		Telefon, arbejdsskadeforsikring m.m.	77.776		
		Udgifter vedr. ejd.kontor	181.647	100	
		Alarm, benzin og olie	26.037	35	10
		Trappevask mv.	256.765	500	370
		Konto 114 i alt	2.255.550	2.535	2.130
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	415.026	600	400
115.2		Bygning, klimaskærm	29.098		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	44.715		
115.4		Bygning, fælles indvendig	84.752		
115.5		Bygning, tekniske installationer	61.813		
115.6		Materiel	2.584		
		Konto 115 i alt	637.988	600	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	712.657	559	1.275
116.2		Bygning, klimaskærm	79.267	68	376
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	386.347	474	1.974
116.4		Bygning, fælles indvendig	284.509	363	88
116.5		Bygning, tekniske installationer	394.710	711	704
116.6		Materiel	95.550	80	100
		Konto 116 i alt	1.953.040	2.255	4.517
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	130.991	160	195
		Konto 118.1 i alt	130.991	160	195
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	133.150	125	200
		Konto 118.3 i alt	133.150	125	200
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	264.141	285	395
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	163.114	140	180
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	11.857	13	13
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.500	8	8
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	83.670	124	194
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	33.188	33	34
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	37.851	229	300
		Beboeraktiviteter	31.120		
		Diverse	27.838		1
		Konto 119 i alt	129.997	262	335
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	174,08		
		Samlet henlæggelse i alt	3.687.000	3.687	3.687
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.687.000	3.687	3.687
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	3.355.000	3.355	3.355
		Konto 124 i alt	3.355.000	3.355	3.355
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut		644	
		Driftstabslån i alt		644	
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	644.349		646
		Andre driftsstøttelån i alt	644.349		646
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Andel af containergård 2017	10.397		
		IT-licenser 2017	8.019		
		Korrektion af renteafkast 2017	15.678		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sundhedsforsikring 2017	8.171		
		Korrektion af varme 2017	8.382		
		Konto 134 i alt	50.647		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	78.353	110	80
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	78.353	110	80
202		RENTER			
		Renter mellemregning	129.115		
		Diverse	659		
		Konto 202 i alt	129.774		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	5.105.937	6.042	5.152
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	5.105.937	6.042	5.152
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vandregnskab 2017	32.700		
		For meget afsat til 50 års jubilæum	48.445		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	13.727		
		Konto 206 i alt	94.872		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	72.379.413	44.187
		+ tilgang i året		28.193
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	72.379.413	72.380
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	181.380.707	202.804
		+ Forbedringsarbejder i året	950.111	-15.040
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	182.330.818	187.764
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	7.354.593	6.383
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.354.593	6.383
		Bogført værdi ultimo	174.976.225	181.381
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	6.888.638	6.964
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.888.638	6.964
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	25.393	12
		Indeksregulering ultimo	25.393	12
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	87.444	87
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	87.444	87
		Bogført værdi ultimo	6.826.587	6.889
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	25.447.392	20.884
		Frikøb - hjemfaldsklausul	11.622.194	12.122
		Frikøb - hjemfaldsklausul LBF/Org.	4.541.287	
		Konto 304.5 i alt ultimo	41.610.873	33.006
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	211.633	141
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	211.633	141
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.851.761	1.685
		El		
		Vand	1.130.525	1.109
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.982.286	2.794
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	717.637	688
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	717.637	688
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		5
		El		
		Vand		4
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		9
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.687.993	5.190
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.953.040	1.502
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.687.000	3.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.421.953	6.688
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	807.853	639
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	21.425	92
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	261.000	261
		Saldo ultimo	1.047.428	808
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	8.671.476	6.186
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	3.355.000	2.485
		Saldo ultimo	12.026.476	8.671
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	9.970.980	9.376
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	89.148	1.175
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.830.000	580
		Saldo ultimo	8.230.128	9.971
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	8.230.128	9.971
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Depositum erhvervslejemål	27.612	37
		Konto 416 i alt	27.612	37
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.877.724	1.840
		El		
		Vand	1.115.938	1.135
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.993.662	2.975
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige feriepenge	135.793	218
		Afsætningsbeløb byggesager	2.133.361	2.145
		Afsat 50 års jubilæum		100
		Kreditorer	372.293	289
		Konto 421 i alt	2.641.447	2.752
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	49.386	49
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	49.386	49
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	35.226	32
		Konto 425 i alt	35.226	32

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab for Kanalens kvarter, 96155, er udarbejdet af BO-VEST
Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift Glostrup

Dato for underskrift 18-03-2018

Underskrift (sign) Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens bestyrelse

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vridsløselille Andelsboligforening afdeling 96155 Kanalens kvarter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen/bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne forstærke revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften.

Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig

praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	18-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen, Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse. Afdelingsmødets underskrift:
By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	21-03-2019
Underskrift/-er (sign)	Astrid Hansen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	12-03-2019
Underskrift/-er (sign)	Formand Ziggie, Isabella, Connie, Leo, Holger Lorentzen, Palle Elmer, Jan von,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	10-04-2019
Underskrift/-er (sign)	0