

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0254		LBF-nr.: 007		Kommunenr.: 153	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Brøndby Boligselskab		Hallingparken		Brøndby Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Hallingparken (ulige numre)		Park Allé 160	
2500 Valby		2660 Brøndby Strand		2605 Brøndby	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4543282828	
Fax: 38 12 10 58		Fax: 38 12 10 58		Fax: +4543436543	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		brondby@brondby.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26769027		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.294	232	1	232
Almene ungdomsboliger		35	1	1	1
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.329	233	1	233
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	35	1		
	2	5.748	84		
	3	6.939	68		
	4	3.151	29		
	5	6.456	51		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		368	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.697	235		240

Matrikel nr. og tekst	13 KO Brøndbyvester By, Brøndby Strand
BBR-ejendomsnummer	64431

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	235	22.697		01-10-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	233	22.329		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

850,81

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

16,28

Forhøjelse pr. m² i %:

1,95

Forhøjelse i alt på årsbasis:

363.588

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.380.026	3.800	3.800
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	630.258	674	674
107	*	Vandafgift	1.450.057	1.537	1.484
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	544.295	523	519
110		Forsikringer	393.740	416	424
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	342.357	550	580
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	35.250	44	45
		Konto 111 i alt	377.607	594	625
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.165.416	1.148	1.182
		2. Dispositionsfond	133.920	139	142
		3. Arbejdskapitalen	37.920	39	40
		Konto 112 i alt	1.337.256	1.326	1.364
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.733.213	5.070	5.090
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.139.651	2.095	2.188
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.365.858	1.600	1.160
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.522.670	2.542	2.972
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.522.669	2.542	2.972
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	164.979		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	164.979		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	89.269	115	102
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	546.694	404	470
		Konto 118 i alt	635.963	519	572
119	*	Diverse udgifter	332.928	805	540
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.474.401	5.019	4.460
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.650.000	2.650	3.725
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.000.000	1.000	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	500.000	500	250
124	*	Andre henlæggelser	1.523.000		1.523
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.673.000	4.150	5.998
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.260.640	18.039	19.348
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.269.653	1.482	1.487
		2. Renter m.v.	497.610		
		3. Administrationsbidrag	67.591		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	341.390		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.493.464	1.482	1.487
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.657.490	2.240	2.102
		2. Renter m.v.	757.190		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	94.123		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	649.362		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.859.441	2.240	2.102
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	157.756		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	77.040		
		3. Dækket af dispositionsfonden	80.716		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	83.830		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.436.735	3.722	3.589
139		UDGIFTER I ALT	21.697.375	21.761	22.937
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.010.847		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.708.222	21.761	22.937

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.116.324	19.139	19.138
		2. Almene ungdomsboliger	30.132	30	30
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	457.378	460	474
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	77.280	78	78
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.681.114	19.707	19.720
202	*	Renter	440.604	221	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	114.391	65	78
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	155.750	258	258
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	21.218	10	11
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.207.000	1.207	1.167
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.620.077	21.468	21.234
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.896.879	293	1.703
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	191.268		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.088.147	293	1.703
209		INDTÆGTER I ALT	23.708.224	21.761	22.937
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.708.224	21.761	22.937

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	115.702.493	115.702
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	293.000.000	
		2. Heraf grundværdi	29.975.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	115.702.493	115.702
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	26.762.361	24.389
	*	2. Bygningsrenovering m.v	33.554.770	34.384
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	7.174.064	7.174
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	7.615.000	6.092
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.855.747	4.856
	*	5. Andre driftsstøttelån	41.142	41
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	195.705.577	192.638
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	104.177	102
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.307.784	1.099
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	611.028	1.468
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	79.480	207
		7. Forudbetalte udgifter		221
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.102.469	3.097
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	6.000	31
		2. Bank- og depotbeholdning	72.959	73

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	28.710.553	23.326
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	30.891.981	26.527
310		AKTIVER I ALT	226.597.558	219.165

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.987.995	3.860
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.524.682	1.690
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.380.113	958
406	*	Andre henlæggelser	8.457.380	6.751
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.350.170	13.259
407	*	Opsamlet resultat	5.510.875	4.707
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.861.045	17.966
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark,	13.967.705	14.696
		Brf Kredit, Brf Kredit, Brf Kredit, Brf Kredit, Brf Kredit,	11.399.324	13.573
		Landsbyggefonden	461.420	566
Konto 408 i alt			25.828.449	28.835
409		Beboerinskud	2.868.500	2.869
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	87.005.543	83.999
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	115.702.492	115.703
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	22.109.589	23.320
		2. Bygningsrenovering m.v.	30.794.302	32.385
		Konto 413 i alt	52.903.891	55.705
414		Andre beboerinskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	35.100	35
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	35.100	35
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	4.855.747	4.856
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	7.615.000	6.092
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	7.215.205	7.215
		Konto 415 i alt	19.685.952	18.163
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	188.327.435	189.606
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.385.087	1.329
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	322.000	429
421	*	Skyldige omkostninger	8.145.497	7.847
422		Mellemregning med fraflyttere	30.383	577
423	*	Deposita og forudbetalt leje	121.479	123
424		Banklån	6.329.413	1.193
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	75.219	96
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	75.219	96
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	16.409.078	11.594
430		PASSIVER I ALT	226.597.558	219.166
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.899.745	4.800	4.800
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.000.074		
101.3		Administrationsbidrag	121.423		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	170.936		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	470.280	1.000	1.000
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.380.026	3.800	3.800
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.380.026	3.800	3.800
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	1.450.057	1.537	1.484
Konto 107 i alt			1.450.057	1.537	1.484

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	537.244	483	479
		Renovation, anden specifikation	7.051	40	40
		Konto 109 i alt	544.295	523	519
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	892.800	927	938
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	216.000	221	244
		1.4 Tillægsydelse, i alt	56.616		
		Administrationsbidrag i alt	1.165.416	1.148	1.182
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.687.001	1.800	1.700
		Rengøring, trappevask m.v.	258.556	220	372
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	194.094	75	116
		Konto 114 i alt	2.139.651	2.095	2.188
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	105.383	1.600	1.160
115.2		Bygning, klimaskærm	238.733		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	563.034		
115.4		Bygning, fælles indvendig	184.199		
115.5		Bygning, tekniske installationer	123.910		
115.6		Materiel	150.599		
		Konto 115 i alt	1.365.858	1.600	1.160
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	582.984	640	250
116.2		Bygning, klimaskærm	237.970	217	217
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	817.380	640	1.785
116.4		Bygning, fælles indvendig	298.188	150	125
116.5		Bygning, tekniske installationer	523.616	840	540
116.6		Materiel	62.532	55	55
		Konto 116 i alt	2.522.670	2.542	2.972
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	55.211	115	102

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse	9.181		
		Diverse	24.877		
		Konto 118.1 i alt	89.269	115	102
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Diverse	546.694	404	470
		Konto 118.3 i alt	546.694	404	470
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	635.963	519	572
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	114.391	65	78
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	155.750	258	258
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	21.218	10	11
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	344.604	186	225
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	78.432		
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	107.184		
		Beboeraktiviteter	50.216		
		Andet diverse	97.096	305	440
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		500	100
		Konto 119 i alt	332.928	805	540
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	117		
		Samlet henlæggelse i alt	2.650.000	2.650	3.725
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.650.000	2.650	3.725

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	44,06		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser (konto 406)	1.523.000		1.523
		Konto 124 i alt	1.523.000		1.523
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	72.876		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	10.954		
		Konto 134 i alt	83.830		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	440.604	221	
		Konto 202 i alt	440.604	221	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	373.879	293	180
		Driftssikring	1.523.000		1.523
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.896.879	293	1.703
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Offentlige indtægter	79.480		
		Diverse	111.788		
		Konto 206 i alt	191.268		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	115.702.493	115.702
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	115.702.493	115.702
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	34.554.052	33.698
		+ Forbedringsarbejder i året	3.716.231	856
		- Tilskud i året	96.571	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	38.173.712	34.554
		Indeksregulering primo	4.372.788	4.294
		+ indeksregulering i året	59.686	79
		Samlet indeksregulering ultimo	4.432.474	4.373
		Afdrag og afskrivning primo	14.538.172	13.221
		Afdrag	1.269.653	1.281
		Afskrivning	36.000	36
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.843.825	14.538
		Bogført værdi ultimo	26.762.361	24.389
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	53.372.407	52.218
		+ Renoveringsarbejder i året	762.054	1.155
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	54.134.461	53.373
		Indeksregulering primo	6.766.757	6.677
		+ indeksregulering i året	66.364	89
		Indeksregulering ultimo	6.833.121	6.766
		Afdrag og afskrivning primo	25.755.321	23.965
		Afdrag	1.657.490	1.790
		Afskrivning	1	
		Afdrag og afskrivning ultimo	27.412.812	25.755
		Bogført værdi ultimo	33.554.770	34.384
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	2.445.493	2.445
		Kommunen/Boligorganisation	4.068.775	4.069
		Kreditforeningen	659.796	660
		Konto 304.1 i alt ultimo	7.174.064	7.174
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	7.615.000	6.092
		Konto 304.2 i alt ultimo	7.615.000	6.092
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	3.025.813	3.026
		Kommunen/Boligorganisation	131.549	132
		Realkreditinstitut	1.698.385	1.698
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.855.747	4.856
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	41.142	41
		Konto 304.5 i alt ultimo	41.142	41
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	104.177	102
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	104.177	102
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.307.784	1.099
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.307.784	1.099
305.4		FRAFLYTNINGER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	611.028	1.468
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	611.028	1.468
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.860.664	4.004
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.522.669	2.454
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.650.000	2.310
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.987.995	3.860
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	957.153	637
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	77.040	79
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	500.000	400

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	1.380.113	958
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	8.457.380	6.751
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	8.457.380	6.751
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.707.028	4.482
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.010.847	1.086
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.207.000	861
		Saldo ultimo	5.510.875	4.707
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.510.875	4.707
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.385.087	1.329
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.385.087	1.329
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	487.680	579
		Skyldige omkostninger 1	3.022.880	3.317
		Diverse		26
		Byggeri / Renovering	4.541.864	3.741
		DIVERSE	93.073	184
		Konto 421 i alt	8.145.497	7.847

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	26.446	24
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	95.033	99
		Forudbetalinger i alt	121.479	123
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	75.219	96
		Konto 425 i alt	75.219	96

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 07-04-2017
Underskrift (sign) Henrik Lausten, Rikke Daugstrup

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Påtegning på årsregnskabet Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 607-0, Hallingparken for regnskabsåret 1. januar 2016 - 1/ december 2016. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt i henhold til revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber af 16. december 2013. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for afdelingens udarbejdelse af et årsregnskab. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af afdelingens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Grundlag for Konklusion. Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2016 - 1/ december 2016 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet Supplerende oplysning vedrørende forståelse af revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer som sammenligningstal i resultatopgørelsen for årsregnskabet 2016 medtaget de godkendte resultatbudgetter for 2016 og 2016. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-NR. 30 70 02 28

By for underskrift København
Dato for underskrift 07-04-2017
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Brøndby Strand
Dato for underskrift 21-04-2017
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 16-05-2017
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	16-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen