

BoligorganisationLBF-nr.: **0300****Afdeling**LBF-nr.: **053****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **630**

Navn - adresse:

Domea, Vejle-Børkop
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

8753 - Domea Vejle-Børkop afd. 53
Amalievangenget
7080 Børkop

Navn - adresse:

Vejle Kommune
Teknisk Forvaltning Kirketorvet 22
7100 Vejle

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **14916830**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **14916830**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **76 81 00 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.457	174	1	174
Almene ungdomsboliger		413	14	1	14
Almene ældreboliger		4.060	68	1	68
1) Boligoplysninger, i alt		16.930	256	1	256
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	959	28		
	2	9.283	149		
	3	4.679	58		
	4	2.009	21		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			13	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.930	269		259

Matrikel nr. og tekst	19 be, 19 bc Smidstrup by, 3 f m.fl., 4 eø, 4 fa, 4 fe, 4 ff, 4 fk,
BBR-ejendomsnummer	20

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	256	16.927		01-01-1986
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	256	16.927		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

897,54

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

10,72

Forhøjelse pr. m² i %:

1,21

Forhøjelse i alt på årsbasis:

181.548

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.087.106	7.097	7.119
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	326.788	329	382
107	*	Vandafgift	27.451	33	27
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	14.137	12	13
109	*	Renovation	637.105	708	720
110		Forsikringer	454.700	723	468
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	98.931	134	110
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	94.599	88	93
		Konto 111 i alt	193.530	222	203
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	896.628	905	930
		2. Dispositionsfond	144.557	145	145
		3. Arbejdskapitalen	40.859	41	41
		Konto 112 i alt	1.082.044	1.091	1.116
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.735.755	3.118	2.929
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.598.695	1.784	1.620
115	*	Almindelig vedligeholdelse	65.349	200	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.274.927	2.411	2.220
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.274.927	2.411	2.220
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	112.576		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	112.576		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.563		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.055	7	10
		Konto 118 i alt	7.618	7	10
119	*	Diverse udgifter	49.986	226	229
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.721.648	2.217	2.009
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.830.000	2.830	3.570
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	82.000	82	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.012.000	3.012	3.720
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.556.509	15.444	15.777
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	178.491	192	228
		2. Renter m.v.	74.827		
		3. Administrationsbidrag	1.742		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	255.060	192	228
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	10.560	11	11
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	10.560	11	11
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	271.539		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	271.539		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	47.535		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	47.535		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	265.620	203	239
139		UDGIFTER I ALT	14.822.129	15.647	16.016
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.028.359		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.850.488	15.647	16.016

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.890.272	14.890	14.890
		2. Almene ungdomsboliger	305.304	306	305
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	53.200	48	48
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	167.661	62	152
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.416.437	15.306	15.395
202	*	Renter	99.506	41	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	300.000	300	621
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.815.943	15.647	16.016
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	34.546		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	34.546		
209		INDTÆGTER I ALT	15.850.489	15.647	16.016
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.850.489	15.647	16.016

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	154.167.814	154.168
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	123.610.000	
		2. Heraf grundværdi	35.694.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	42.493.875	42.380
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	196.661.689	196.548
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.387.159	3.028
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	200.048.848	199.576
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	26.892	122
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	660.704	464
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	196.926	162
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	54.957	1
		6. Andre debitorer	33.279	24
		7. Forudbetalte udgifter	129.624	130
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.102.382	903
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.221	3
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.252.988	10.802
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.358.591	11.708
310		AKTIVER I ALT	213.407.439	211.284

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.437.337	6.882
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	708.901	721
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	450.103	416
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.596.341	8.019
407	*	Opsamlet resultat	2.890.823	2.163
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.487.164	10.182
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	14.507.179	14.507
		Realkredit Danmark	10.922.039	11.674
		Nykredit	9.589.112	10.006
		BRF	23.506.708	24.557
		LR Realkredit og øvrige	1.899.225	1.899
Konto 408 i alt			60.424.263	62.643
409		Beboerindskud	2.994.344	2.994
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	133.243.082	130.910
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	196.661.689	196.547
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.899.894	2.356
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			2.899.894	2.356
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	162.400	132
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			162.400	132
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	68.211	69
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	199.792.194	199.104
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	629.592	497
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.413.114	1.273
422		Mellemregning med fraflyttere	36.573	11
423	*	Deposita og forudbetalt leje	46.408	152
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.396	65
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.396	65
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.128.083	1.998
430		PASSIVER I ALT	213.407.441	211.284
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	751.596	7.097	7.119
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	78.965		
101.3		Administrationsbidrag	51.886		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-2.327		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.302.370		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.599.839		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	92.957		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.879.940	7.097	7.119
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.581.159		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.104.083		
101.3		Administrationsbidrag	67.408		
104.1		- Afdragsbidrag	929		
104.2		- Rentebidrag	544.555		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.207.166		
		Nettokapitaludgifter i alt	7.087.106	7.097	7.119
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	25.041	33	27
		Vand fælles	2.410		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	27.451	33	27
109		RENOVATION			
		Fast renovation	633.180	708	720
		Ekstra renovation	3.925		
		Konto 109 i alt	637.105	708	720
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	565.364	567	578
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	331.264	338	352
		Administrationsbidrag i alt	896.628	905	930
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.231.541	1.502	1.324
		Refusion af timer	-350		
		Løs medhjælp, løn m.v.	101.948	155	150
		Øvrige renholdelsesudgifter	265.556	127	146
		Konto 114 i alt	1.598.695	1.784	1.620
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	29.374	200	150
115.2		Bygning, klimaskærm	4.176		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.517		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.420		
115.6		Materiel	24.862		
		Konto 115 i alt	65.349	200	150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	301.561	369	257
116.2		Bygning, klimaskærm	447.899	600	588
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	703.020	884	892
116.4		Bygning, fælles indvendig	43.276	13	13
116.5		Bygning, tekniske installationer	480.038	326	399
116.6		Materiel	299.133	219	71
		Konto 116 i alt	2.274.927	2.411	2.220
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	1.563		
		Konto 118.2 i alt	1.563		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	6.055	7	10
		Konto 118.3 i alt	6.055	7	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	7.618	7	10
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	7.618	7	10
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	32.205	33	32
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	5.996	25	30
		Beboeraktiviteter	1.739		
		Advokatomkostninger o.lign.	2.875		
		Diverse	7.171	168	167
		Konto 119 i alt	49.986	226	229
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	167,16		
		Samlet henlæggelse i alt	2.830.000	2.830	3.570
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.830.000	2.830	3.570

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	98.847	41	
		Diverse	659		
		Konto 202 i alt	99.506	41	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	34.546		
		Konto 206 i alt	34.546		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	154.167.814	154.168
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	154.167.814	154.168
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.028.075	2.563
		+ Forbedringsarbejder i året	537.576	758
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.565.651	3.321
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	59.221	198
		Afskrivning	119.271	95
		Afdrag og afskrivning ultimo	178.492	293
		Bogført værdi ultimo	3.387.159	3.028
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	26.892	122
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	26.892	122
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	139.535	53
		El	4.738	6
		Vand	516.431	405
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	660.704	464
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	196.926	162
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	196.926	162
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	762	1
		Vand	54.195	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	54.957	1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.882.264	6.338
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.274.927	1.786
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.830.000	2.330
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.437.337	6.882
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	415.638	417
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	47.535	83
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	82.000	82
		Saldo ultimo	450.103	416
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.162.464	1.310
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.028.359	1.353
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	300.000	500
		Saldo ultimo	2.890.823	2.163
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.890.823	2.163
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	68.211	69
		Konto 416 i alt	68.211	69
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	145.921	77
		El	14.221	14
		Vand	399.792	384
		Antenne		
		Diverse	69.658	22
		Konto 419 i alt	629.592	497
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.413.114	1.273
		Konto 421 i alt	1.413.114	1.273
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	46.408	152
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	46.408	152
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.396	29

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		36
		Antenne		
Konto 425 i alt			2.396	65

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Domea
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-09-2017
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-09-2017
Underskrift/-er (sign)	Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	22-01-2018
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	24-10-2017
Underskrift/-er (sign)	Formand Jonna Ipsen, Alice, Aase, Bente, Peter,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	30-11-2017
Underskrift/-er (sign)	0