

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0227**
Afdeling

 LBF-nr.: **032**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **217**

Navn - adresse:

Boliggården
Trækbanen 16
3000 Snekkersten

Navn - adresse:

32 Stævnén
Stævnén
3070 Snekkersten

Navn - adresse:

Helsingør Kommune
Stengade 59
3000 Helsingør

 Telefon: **46473000**

Fax:

E-postadresse:

oko@boliggaarden.dk

Hjemmeside:

www.boliggaarden.dk

 CVR-nr.: **64565311**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **49282828**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.354	151	1	151
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.354	151	1	151
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	168	6		
	2	3.457	58		
	3	5.179	63		
	4	2.550	24		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.354	151		151

Matrikel nr. og tekst	1rl, Borupgård, Helsingør Jorder
BBR-ejendomsnummer	214025

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	151	11.354		01-03-1985
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	151	11.354		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.045,83

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

16,79

Forhøjelse pr. m² i %:

1,63

Forhøjelse i alt på årsbasis:

190.668

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.148.824	3.149	3.149
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.505.940	1.591	1.591
107	*	Vandafgift	43.473	34	35
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	430.678	427	418
110		Forsikringer	130.358	118	130
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	192.865	170	270
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	40.914	28	21
		Konto 111 i alt	233.779	198	291
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	724.951	725	728
		2. Dispositionsfond	88.033	88	89
		3. Arbejdskapitalen			25
		Konto 112 i alt	812.984	813	842
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.157.212	3.181	3.307
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	885.523	935	951
115	*	Almindelig vedligeholdelse	204.354	175	87
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	477.527	1.905	3.629
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	477.527	1.905	3.629
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	80.032		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	80.032		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	9.678	7	
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	264.635	149	210
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	51.862	49	53
		Konto 118 i alt	326.175	205	263
119	*	Diverse udgifter	67.463	138	140
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.483.515	1.453	1.441
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.200.000	3.200	3.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	188.000	188	192
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	30
124	*	Andre henlæggelser	5.437.176	1.575	5.437
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.875.176	5.013	9.159
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.664.727	12.796	17.056
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	309.551	341	313
		2. Renter m.v.	77.102	77	74
		3. Administrationsbidrag	26.037	26	25
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	412.690	444	412
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			6
		Konto 126 i alt			6
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.857.884	4.858	4.844
		2. Renter m.v.	-365.347	-365	-351

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	369.903	370	370
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-499.784	-438	-438
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	5.362.224	5.301	5.301
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	84.813		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	50.736		
		3. Dækket af dispositionsfonden	34.077		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	232.848		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	232.848		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.359		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.010.121	5.745	5.719
139		UDGIFTER I ALT	22.674.848	18.541	22.775
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.555.899		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.230.747	18.541	22.775

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.874.324	11.874	12.821
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.743	2	2
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.876.067	11.876	12.823
202	*	Renter	1.707.866		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	1.397		
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	40.447	25	21
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	997.000	997	552
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.622.777	12.898	13.396
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	9.589.253	5.643	9.379
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	18.716		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.607.969	5.643	9.379
209		INDTÆGTER I ALT	24.230.746	18.541	22.775
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.230.746	18.541	22.775

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	96.429.556	96.430
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	114.000.000	
		2. Heraf grundværdi	52.660.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	31.261.206	31.261
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	127.690.762	127.691
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	48.803.599	57.661
	*	2. Bygningsrenovering m.v	122.599.993	127.458
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	29.956	12
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	21.260.458	21.260
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.200.000	1.200
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	321.584.768	335.282
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.811	8
		2. Beboerindskud		48
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	605.745	616
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	8.447	6
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	154.537	127
		7. Forudbetalte udgifter	109.410	103
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	881.950	908
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	12.023	12
		2. Bank- og depotbeholdning	4.158	6

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.748.866	2.380
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.646.997	3.306
310		AKTIVER I ALT	327.231.765	338.588

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.717.391	8.995
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	180.418	72
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	71.259	72
406	*	Andre henlæggelser	23.782.673	25.783
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	35.751.741	34.922
407	*	Opsamlet resultat	2.712.002	2.153
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	38.463.743	37.075
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Øvrige panthavere	17.320.694	17.322
Konto 408 i alt			17.320.694	17.322
409		Beboerindskud	1.820.400	1.820
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	108.549.668	108.551
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	127.690.762	127.693
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.485.431	8.795
		2. Bygningsrenovering m.v.	122.599.993	127.458
		Konto 413 i alt	131.085.424	136.253
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	367.981	396
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	367.981	396
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	21.260.458	21.260
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.200.000	1.200

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	22.460.458	22.460
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	281.604.625	286.802
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	849.946	842
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	6.297.201	6.517
422		Mellemregning med fraflyttere	25	6
423	*	Deposita og forudbetalt leje	9.129	26
424		Banklån		7.319
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	7.094	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	7.094	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.163.395	14.710
430		PASSIVER I ALT	327.231.763	338.587
		Eventualforpligtelser:		
		Der påhviler afdelingen en eventualforpligtelse, såfremt lejemål med individuelle arbejder ved en opsigelse, ikke kan udlejes til ny lejer som følge af, de ikke vil overtage låneforpligtelsen		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.148.824	3.149	3.149
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.148.824	3.149	3.149
		Nettokapitaludgifter i alt	3.148.824	3.149	3.149
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgifter	43.473	34	35
		Konto 107 i alt	43.473	34	35

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation opkrævet af Forsyning Helsingør	381.696	427	418
		Container	48.982		
		Konto 109 i alt	430.678	427	418
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	584.521	585	585
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	140.430	140	143
		Administrationsbidrag i alt	724.951	725	728
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	862.684	924	919
		Gartnerarbejde / Snerydning	10.489	3	26
		Anden renholdelse	12.350	8	6
		Konto 114 i alt	885.523	935	951
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	8.863	19	10
115.2		Bygning, klimaskærm	39.332	6	3
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	119.427	100	48
115.4		Bygning, fælles indvendig	403	12	6
115.5		Bygning, tekniske installationer	6.590	17	9
115.6		Materiel	29.739	21	11
		Konto 115 i alt	204.354	175	87
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	98.828	890	2.466
116.2		Bygning, klimaskærm	2.844	350	413
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	134.115	425	513
116.4		Bygning, fælles indvendig	74		141
116.5		Bygning, tekniske installationer	122.513	205	58
116.6		Materiel	119.153	35	38
		Konto 116 i alt	477.527	1.905	3.629
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Udgifter fællesvaskeri	9.678	7	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	9.678	7	
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Udgifter til fællesfaciliteters drift	264.635	149	210
		Konto 118.2 i alt	264.635	149	210
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter ved drift af møde- og selskabslokaler	51.862	49	53
		Konto 118.3 i alt	51.862	49	53
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	326.175	205	263
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	1.397		
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	40.447	25	21
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	284.331	180	242
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	22.585	21	23
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	33.660	107	107
		Andre udgifter	11.218	10	10
		Konto 119 i alt	67.463	138	140
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	281,84		
		Samlet henlæggelse i alt	3.200.000	3.200	3.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.200.000	3.200	3.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	16,56		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Tilskud fra Boliggården	3.862.764		3.862
		Udamortiseret ydl. Fritagelse	1.574.412	1.575	1.575
		Konto 124 i alt	5.437.176	1.575	5.437
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Electrolux internet 2021	2.359		
		Konto 134 i alt	2.359		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Andre renter	1.707.866		
		Konto 202 i alt	1.707.866		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	9.589.253	5.643	9.379
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	9.589.253	5.643	9.379
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Kompensation fra Forsyning Helsingør	9.132		
		Korrektion af fællesvand forbrug 2021	5.861		
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	3.723		
		Konto 206 i alt	18.716		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	96.429.556	96.430
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	96.429.556	96.430
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	65.086.340	57.921
		+ Forbedringsarbejder i året	15.452.815	7.166
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	80.539.155	65.087
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.426.005	689
		Afdrag	309.551	307
		Afskrivning	24.000.000	6.430
		Afdrag og afskrivning ultimo	31.735.556	7.426
		Bogført værdi ultimo	48.803.599	57.661
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	137.001.000	
		+ Renoveringsarbejder i året		137.001
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	137.001.000	137.001
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.543.123	4.671
		Afdrag	4.857.884	4.872
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.401.007	9.543
		Bogført værdi ultimo	122.599.993	127.458
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	11.581	
		+ Godtgørelser i året	18.375	12

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	29.956	12
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån (LBF)	21.260.458	21.260
		Konto 304.2 i alt ultimo	21.260.458	21.260
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.200.000	1.200
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.200.000	1.200
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.811	8
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	3.811	8
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	600.266	606
		Maskiner		
		Antenne	5.479	10
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	605.745	616
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	8.447	6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	8.447	6
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.994.918	8.617
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	477.527	2.172
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.200.000	2.550
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.717.391	8.995
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	71.995	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	50.736	30
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	102
		Saldo ultimo	71.259	72
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	25.783.017	28.104
		- Forbrugt i året	7.437.520	14.681
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	5.437.176	12.360

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	23.782.673	25.783
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.153.103	2.146
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.555.899	158
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	997.000	151
		Saldo ultimo	2.712.002	2.153
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.712.002	2.153
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	849.946	842
		Antenne		
		Konto 419 i alt	849.946	842
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		A & G indskud og afviklede prioriteter	787.206	787
		Kreditorer	1.343.625	1.571
		Feriepengeforpligtigelser	27.538	23
		Diverse	4.138.832	4.136
		Konto 421 i alt	6.297.201	6.517
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	9.129	26
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	9.129	26
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.094	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	7.094	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 11-05-2023
Underskrift (sign) Bent Frederiksen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Konklusion: Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boliggården - afd. 32 Stævnén for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 11-05-2023
Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 11-05-2023
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 11-05-2023
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 25-05-2023
Underskrift/-er (sign) Dirrigent og formand