

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0627**
Afdeling

 LBF-nr.: **051**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **766**

Navn - adresse:

Boligselskabet Domea Hedensted - Tørring 3253 - Domea Hedensted - Tørring afd. 53
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

Østre Ringgade m.fl.
7160 Tørring

Navn - adresse:

Hedensted Kommune
Niels Espesvej 8
8722 Hedensted

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **56710116**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **56710116**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **79 75 75 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		810	11	1	11
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		16.642	265	1	265
1) Boligoplysninger, i alt		17.452	276	1	276
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	9.653	151		
	2	7.799	125		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		9.653	151		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)		810	11		
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.452	276		276

Matrikel nr. og tekst	1 eu, ejl. 2, Hedensted By, Hedensted, 44, 11 e, 11 bd, 43 a m.fl. ejl. 1 Lindved By, Sindbjerg, 10 en, 7 ce, 7 cd lejl. 1
BBR-ejendomsnummer	6992

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	160	9.298		01-01-1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	120	7.594		01-01-1982
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	280	16.892		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Irrelevant	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Irrelevant	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Irrelevant	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Irrelevant	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.116,73

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

-16,04

 Forhøjelse pr. m² i %:

-1,42

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-279.936

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	9.780.555	10.058	10.086
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	279.276	270	240
107	*	Vandafgift	588.650	630	589
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	364.889	379	401
110		Forsikringer	234.722	303	194
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	723.974	950	841
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	94.107	90	94
		Konto 111 i alt	818.081	1.040	935
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	802.416	812	872
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	802.416	812	872
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.088.034	3.434	3.231
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.649.131	2.912	2.829
115	*	Almindelig vedligeholdelse	357.612	369	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.216.907	2.524	2.132
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.216.907	2.524	2.132
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	202.743		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	202.743		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	127.540	115	125
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	52.048	80	25
		Konto 118 i alt	179.588	195	150
119	*	Diverse udgifter	520.629	777	768
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.706.960	4.253	3.947
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.389.000	2.300	2.169
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	130.000	130	130
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		89	89
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.519.000	2.519	2.388
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.094.549	20.264	19.652
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	386.030	46	45
		2. Renter m.v.	4.721		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	390.751	46	45
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	83.535		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	83.535		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	283.662		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	283.662		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	21.547		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	21.547		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	4.556		
		Konto 131 i alt	4.556		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	60.300		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	539.142	46	45
139		UDGIFTER I ALT	19.633.691	20.310	19.697
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	693.491		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.327.182	20.310	19.697

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.121.780	12.401	11.901
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	7.414.152	7.414	7.414
		4. Erhverv			-119
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.705		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.537.637	19.815	19.196
202	*	Renter	63.151		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	83.535		
		2. Drift af fællesvaskeri	177.322	100	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.000	4	4
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	391.000	391	397
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.256.645	20.310	19.697
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	70.536		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	70.536		
209		INDTÆGTER I ALT	20.327.181	20.310	19.697
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.327.181	20.310	19.697

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	198.600.553	198.860
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	143.790.000	
		2. Heraf grundværdi	20.850.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	22.493.012	22.175
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	221.093.565	221.035
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		470
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	221.093.565	221.505
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	532.768	137
		2. Beboerindskud	314.915	234
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.614.259	1.577
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	60.541	32
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	59.035	96
		6. Andre debitorer	2.127.933	1.337
		7. Forudbetalte udgifter	200.733	43
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.910.184	3.456
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.117	6
		2. Bank- og depotbeholdning		1.170

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.479.990	12.370
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.395.291	17.002
310		AKTIVER I ALT	237.488.856	238.507

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.355.962	7.184
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	589.786	490
403		Fælleskonto (B-ordning)	331	
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	907.682	1.151
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	393.540	415
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.247.301	9.240
407	*	Opsamlet resultat	1.884.805	1.582
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.132.106	10.822
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	7.637.271	7.845
		Realkredit Danmark	10.468.901	11.228
		Nykredit	3.927.941	4.221
		BRF	24.265.756	25.878
		LR Realkredit og øvrige	34.092.838	36.506
Konto 408 i alt			80.392.707	85.678
409		Beboerindskud	5.315.170	5.367
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	135.385.689	129.990
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	221.093.566	221.035
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		386
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				386
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	740.262	740
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			740.262	740
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		1
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	221.833.828	222.162
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.645.692	1.690
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.575.668	3.697
422		Mellemregning med fraflyttere	92.501	64
423	*	Deposita og forudbetalt leje	185.578	67
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	23.485	6
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	23.485	6
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.522.924	5.524
430		PASSIVER I ALT	237.488.858	238.508
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.878.157	10.058	10.086
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	146.330		
101.3		Administrationsbidrag	175.059		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-66.798		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.428.441		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.795.556		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	419.764		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.910.105	10.058	10.086
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.530.420		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	706.117		
101.3		Administrationsbidrag	47.826		
104.1		- Afdragsbidrag	88.161		
104.2		- Rentebidrag	215.367		
104.3		- Ydelsesstøtte	110.385		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.870.450		
		Nettokapitaludgifter i alt	9.780.555	10.058	10.086
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	588.425	630	589
		Vand fælles	225		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	588.650	630	589
109		RENOVATION			
		Fast renovation	306.461	379	401
		Ekstra renovation	58.428		
		Konto 109 i alt	364.889	379	401
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	623.760	619	633
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	178.656	193	239
		Administrationsbidrag i alt	802.416	812	872
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	2.690.097	3.200	2.840
		Refusion af timer	-14.100		
		Løs medhjælp, løn m.v.	139.440	35	200
		Øvrige renholdelsesudgifter	-166.306	-323	-211
		Konto 114 i alt	2.649.131	2.912	2.829
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	5.587	369	200
115.2		Bygning, klimaskærm	10.030		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	107.547		
115.4		Bygning, fælles indvendig	26.680		
115.5		Bygning, tekniske installationer	108.074		
115.6		Materiel	99.694		
		Konto 115 i alt	357.612	369	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	229.874	167	212
116.2		Bygning, klimaskærm	303.717	662	628
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	676.683	468	472
116.4		Bygning, fælles indvendig	131.904	195	102
116.5		Bygning, tekniske installationer	705.700	626	520
116.6		Materiel	169.029	406	198
		Konto 116 i alt	2.216.907	2.524	2.132
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	127.540	115	125
		Konto 118.1 i alt	127.540	115	125
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	52.048	80	25
		Konto 118.3 i alt	52.048	80	25
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	179.588	195	150
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	177.322	100	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.000	4	4
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-1.734	91	46
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	36.585	36	37
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	1.678	37	8
		Advokatomkostninger o.lign.	2.694		
		Diverse	479.672	704	723
		Konto 119 i alt	520.629	777	768
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	136,89		
		Samlet henlæggelse i alt	2.389.000	2.300	2.169
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.389.000	2.300	2.169
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	60.300		
		Konto 134 i alt	60.300		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	54.721		
		Diverse	8.430		
		Konto 202 i alt	63.151		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	70.536		
		Konto 206 i alt	70.536		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	198.859.785	198.860
		+ tilgang i året		
		- afgang i året	259.232	
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	198.600.553	198.860
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	469.565	565
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	83.535	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	386.030	565
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	386.030	48
		Afskrivning		47
		Afdrag og afskrivning ultimo	386.030	95
		Bogført værdi ultimo		470
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	532.768	137
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	532.768	137
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.352.872	1.315
		El	195.328	202
		Vand	66.059	60
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.614.259	1.577
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	60.541	32
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	60.541	32
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	59.035	96
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	59.035	96
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.183.869	6.507
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.216.907	2.163
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.389.000	2.840
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.355.962	7.184
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	415.087	312
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	21.547	7
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		110
		Saldo ultimo	393.540	415
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.582.314	1.406
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	693.491	1.191
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	391.000	1.015
		Saldo ultimo	1.884.805	1.582
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.884.805	1.582
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita		1
		Konto 416 i alt		1
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.645.692	1.690
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.645.692	1.690
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	2.575.668	3.697
		Konto 421 i alt	2.575.668	3.697
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	185.578	67
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	185.578	67
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	23.485	6
Konto 425 i alt			23.485	6

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	06-05-2019
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	06-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brønnings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0