

BoligorganisationLBF-nr.: **0118****Afdeling**LBF-nr.: **007****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

BoligKorsør

Navn - adresse:

**Fjordvænget, Linde- og Thiesensalle
c/o**

Navn - adresse:

Slagelse Kommune**Caspar Brands Plads 3 A
4220 Korsør****Fjordvænget 1-21, Linde Alle 17-35
4220 Korsør****Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse**Telefon: **58571800**

Fax:

E-postadresse:

info@bo4220.dk

Hjemmeside:

www.boligkorsoer.dkCVR-nr.: **52729610**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **58573600**

Fax:

E-postadresse:

slagelse@slagelse.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.200	163	1	163
Almene ungdomsboliger		106	2	1	2
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.306	165	1	165
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	106	2		
	2	4.918	57		
	3	6.694	75		
	4	3.342	29		
	5	246	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		81	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.387	167		167

Matrikel nr. og tekst	109u m.fl.
BBR-ejendomsnummer	330003842

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	167	15.387	31-12-1950	31-12-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	167	15.387		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

796,49

Dato for lejeforhøjelse:

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	158.447	158	158
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	222.678	223	223
107	*	Vandafgift		10	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	520.062	502	510
110		Forsikringer	227.655	232	235
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	91.252	75	180
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	92.317	100	100
		Konto 111 i alt	183.569	175	280
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	648.545	649	649
		2. Dispositionsfond	100.675	101	107
		3. Arbejdskapitalen	29.721	30	30
		Konto 112 i alt	778.941	780	786
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	83.660	84	84
		2. G-indskud	161.265	170	161
		Konto 113 i alt	244.925	254	245
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.177.830	2.176	2.279
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.206.706	1.265	1.182
115	*	Almindelig vedligeholdelse	28.947	83	50
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.617.011	2.454	2.688
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.617.009	2.454	2.688
		Konto 116 i alt	2		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	101.125	90	80

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	101.125	90	80
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	106.058	105	130
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	-4.960	15	15
		Konto 118 i alt	101.098	120	145
119	*	Diverse udgifter	117.338	167	134
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.454.091	1.635	1.511
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.222.115	3.222	3.040
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			22
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	58.756	59	74
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.280.871	3.281	3.136
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.071.239	7.250	7.084
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	304.254	305	305
		2. Renter m.v.	-2.217	-3	-2
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-5.117	-6	-5
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	307.154	308	308
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	259.996	244	259
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	259.996	244	259
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.823.708	5.799	5.818
		2. Renter m.v.	509.680	535	514

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	481.525	486	480
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	493.146	568	493
		Konto 127 i alt	6.321.767	6.252	6.319
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	105.358		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	105.358		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	199.854		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	65.284		
		3. Dækket af dispositionsfonden	134.570		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	720.902		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	720.902		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			18
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			18
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.609.819	6.804	6.904
139		UDGIFTER I ALT	14.681.058	14.054	13.988
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	71.876		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.752.934	14.054	13.988

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.410.976	10.395	10.409
		2. Almene ungdomsboliger	72.600	73	73
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	54.072	54	54
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	18.030	18	19
		7. Garager/Carporte	79.460	79	78
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.635.138	10.619	10.633
202	*	Renter	602.368		33
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	175.601	105	130
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.200	15	15
		5. Indeksoverskud	-542		
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.418.765	10.739	10.811
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.334.168	3.314	3.176
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.334.168	3.314	3.176
209		INDTÆGTER I ALT	14.752.933	14.053	13.987
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.752.933	14.053	13.987

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.414.241	5.414
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	81.000.000	
		2. Heraf grundværdi	8.801.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.414.241	5.414
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.834.218	3.572
	*	2. Bygningsrenovering m.v	153.253.471	159.077
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	23.844.000	21.045
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.500.000	2.500
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	188.845.930	191.608
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	20.343	15
		2. Beboerindskud	163.973	163
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	24.719	6
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	85.110	186
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	6.188	33
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	300.333	403
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.194.989	14.308
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.495.322	14.711
310		AKTIVER I ALT	205.341.252	206.319

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.748.805	14.422
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.621.849	1.723
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	48.620	55
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.419.274	16.200
407	*	Opsamlet resultat	-52.748	-53
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.366.526	16.147
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	160.000	160
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.254.241	5.254
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.414.241	5.414
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.515.390	1.820
		2. Bygningsrenovering m.v.	151.014.934	156.839
		Konto 413 i alt	152.530.324	158.659
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.181.393	1.161
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.181.393	1.161
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	23.844.000	21.045
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.500.000	2.500
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	26.344.000	23.545
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	185.469.958	188.779
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	691.301	548
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	106.991	99
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	706.476	746
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	706.476	746
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.504.768	1.393
430		PASSIVER I ALT	205.341.252	206.319
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	158.447	158	158
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	158.447	158	158
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	158.447	158	158
107		VANDAFGIFT			
		vandforbrug		10	
		Konto 107 i alt		10	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		renovation	494.057	477	482
		container	26.005	25	28
		Konto 109 i alt	520.062	502	510
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	648.545	649	649
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	648.545	649	649
114		RENHOLDELSE			
		Løn, pension, sociale udgifter	1.141.864	1.183	1.111
		feriepenge m.v.	4.580	10	5
		Arbejdstøj, leje af egen garage	11.427	14	12
		Telefon, kursus øvrige udg. pers.	48.835	58	54
		Konto 114 i alt	1.206.706	1.265	1.182
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	418		
115.2		Bygning, klimaskærm	-810		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.419	13	20
115.4		Bygning, fælles indvendig	9.487		
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	11.433	70	30
		Konto 115 i alt	28.947	83	50
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	271.679	236	186
116.2		Bygning, klimaskærm	305.784	525	635
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	329.766	492	422
116.4		Bygning, fælles indvendig	154.850	195	200
116.5		Bygning, tekniske installationer	491.536	971	1.210
116.6		Materiel	63.396	35	35
		Konto 116 i alt	1.617.011	2.454	2.688
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	106.058	105	130
		Konto 118.1 i alt	106.058	105	130
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	-4.960	15	15
		Konto 118.3 i alt	-4.960	15	15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	101.098	120	145
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	175.601	105	130
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	6.200	15	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-80.703		
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent B.L.	26.426	25	27
		Beboerdemokarti	9.981	70	35
		Beboeraktiviteter	55.226	35	35
		telefon, kursus, afd.best.	25.705	37	37
		Konto 119 i alt	117.338	167	134
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	3.222.115	3.222	3.040
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.222.115	3.222	3.040
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	601.803		33
		Andre renter	565		
Konto 202 i alt			602.368		33
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	535.168	535	377
		Driftssikring	2.799.000	2.779	2.799
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			3.334.168	3.314	3.176
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 206 i alt					

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.414.241	5.414
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.414.241	5.414
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.577.596	10.133
		+ Forbedringsarbejder i året	898.622	445
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.476.218	10.578
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.005.874	6.542
		Afdrag	304.254	305
		Afskrivning	331.872	159
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.642.000	7.006
		Bogført værdi ultimo	3.834.218	3.572
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	211.758.256	211.758
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	211.758.256	211.758
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	52.681.077	46.719
		Afdrag	5.823.708	5.805
		Afskrivning		157
		Afdrag og afskrivning ultimo	58.504.785	52.681
		Bogført værdi ultimo	153.253.471	159.077
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	23.844.000	21.045
		Konto 304.2 i alt ultimo	23.844.000	21.045
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	2.500.000	2.500
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.500.000	2.500
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20.343	15
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	20.343	15
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		andet	24.719	6
		Konto 305.3 i alt	24.719	6
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	85.110	186
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	85.110	186
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.422.797	13.438
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.617.009	2.004
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.222.115	3.485
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	720.902	-497
		Saldo ultimo konto 401	16.748.805	14.422
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	55.148	59
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	65.284	61
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	58.756	57
		Saldo ultimo	48.620	55
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-52.748	
		- Årets underskud (konto 210)		53
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-52.748	-53
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-52.748	-53
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse kreditorer	360.794	394
		Hensatte feriepenge	57.547	53
		Kreditormellemregning	272.960	101
		Konto 421 i alt	691.301	548
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	88.841	84
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	18.150	15

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	106.991	99
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	605.149	658
		El		
		Vand	101.327	88
		Antenne		
		Konto 425 i alt	706.476	746

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	08-05-2024
Underskrift (sign)	Morten Folsø Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	08-05-2024
Underskrift/-er (sign)	RI, Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	08-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	08-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Anders Anthoni, Formand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	22-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Formand og mødets dirigent