

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	043	Kommunenr.:	175
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 43		Rødovre Kommune	
Svend Aukens Plads 9		Ulkær 22. st.tv		Rødovre Parkvej 150	
2300 København S		2610 Rødovre		2610 Rødovre	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:	36 75 06 88	Telefon:	36 70 41 11
Fax:	33 76 01 99	Fax:	36 75 06 84	Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.207	317	1	317
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.207	317	1	317
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	22.002	274		
	4	3.534	37		
	5	671	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		228	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			44	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.435	365		330

Matrikel nr. og tekst	8ep. 8eæ. 8eø. 8gm. 8gn og 8go Rødovre
BBR-ejendomsnummer	46

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	317	26.207		01-07-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	317	26.207		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

825

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	512.252	512	512
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	2.188.811	2.434	2.434
107	*	Vandafgift	992.793	1.099	1.049
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	794.397	808	795
110		Forsikringer	436.584	444	513
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	383.210	412	378
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	117.075	130	121
		Konto 111 i alt	500.285	542	499
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.342.747	1.334	1.337
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	33.000	32	32
		Konto 112 i alt	1.375.747	1.366	1.369
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	223.515	224	224
		2. G-indskud	323.330	322	322
		Konto 113 i alt	546.845	546	546
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.835.462	7.239	7.205
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.736.114	2.715	2.954
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.268.184	2.923	2.350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.150.198	6.310	4.669
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.150.198	6.310	4.669
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	448.611	499	516

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	448.611	499	516
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	113.853	444	451
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	312.750	288	247
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.211	30	37
		Konto 118 i alt	427.814	762	735
119	*	Diverse udgifter	744.185	1.196	939
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.176.297	7.596	6.978
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.884.000	4.884	5.041
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	499.000	499	516
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	112.174	104	104
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.495.174	5.487	5.661
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.019.185	20.834	20.356
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	933.216	857	910
		2. Renter m.v.	249.685	334	274
		3. Administrationsbidrag	31.926	37	35
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.214.827	1.228	1.219
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	17.909	13	12
		Konto 126 i alt	17.909	13	12
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.152.208	3.954	4.012
		2. Renter m.v.	4.810.159	5.210	4.950

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	18.906	19	19
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	8.676.050	8.878	8.676
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	305.223	305	305
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-408		12
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-408		12
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	295.091		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	127.474		
		3. Dækket af dispositionsfonden	167.617		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	23.867		7
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	575		
		Konto 131 i alt	24.442		7
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	891.571	683	878
		Konto 132 i alt	891.571	683	878
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	47.732		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	77.476		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	77.476		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.501.704	2.229	2.421
139		UDGIFTER I ALT	21.520.889	23.063	22.777
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.751.446		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.272.335	23.063	22.777

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.721.476	21.724	21.724
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	149.628	147	150
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	408		
		7. Garager/Carporte	55.414	56	56
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	17.909	12	12
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.944.835	21.939	21.942
202	*	Renter	13.967	44	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	11.749	10	12
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	492.000	492	50
		ORDINÆRE INDTÆGTER	22.462.551	22.485	22.004
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	786.744	578	773
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	23.040		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	809.784	578	773
209		INDTÆGTER I ALT	23.272.335	23.063	22.777
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.272.335	23.063	22.777

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	25.850.693	25.851
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	208.000.000	
		2. Heraf grundværdi	71.998.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	25.850.693	25.851
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.907.571	13.026
	*	2. Bygningsrenovering m.v	135.970.341	140.122
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	162.269	96
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	35.447.120	35.149
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	209.337.994	214.244
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1.623.538	1.452
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.066.664	2.026
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	494.929	407
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	32.524.201	26.634
		7. Forudbetalte udgifter	779.105	51
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	37.488.437	30.570
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.110	4
		2. Bank- og depotbeholdning	1.379	20

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	37.490.926	30.594
310		AKTIVER I ALT	246.828.920	244.838

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.239.722	7.506
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	517.638	467
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	186.596	203
406	*	Andre henlæggelser	14.571.193	15.091
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	23.515.149	23.267
407	*	Opsamlet resultat	1.850.529	591
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	25.365.678	23.858
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.160.505	1.235
Konto 408 i alt			1.160.505	1.235
409		Beboerindskud	756.050	756
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	23.934.138	23.859
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	25.850.693	25.850
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.240.922	12.376
		2. Bygningsrenovering m.v.	135.970.341	140.123
		Konto 413 i alt	147.211.263	152.499
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.674.270	2.522
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.674.270	2.522
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	15.510.000	15.510
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	19.937.121	19.639
		Konto 415 i alt	35.447.121	35.149
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	211.183.347	216.020
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	5.539.140	1.655
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.882.112	1.897
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.554.075	1.061
422		Mellemregning med fraflyttere	18.796	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	151.818	88
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	133.954	258
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	133.954	258
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	10.279.895	4.960
430		PASSIVER I ALT	246.828.920	244.838
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 337.422. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	74.915	73	74
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	16.092	18	17
101.3		Administrationsbidrag	6.159	6	6
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	97.166	97	97
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	138.362	138	138
105.2		Andel til Landsbyggefonden	276.724	277	277
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	415.086	415	415
		Nettokapitaludgifter i alt	512.252	512	512
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	992.793	1.099	1.049
		Konto 107 i alt	992.793	1.099	1.049

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	736.268	755	751
		Genbrugspladsafgift			1
		Anden renovation	58.129	53	43
		Konto 109 i alt	794.397	808	795
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.221.000	1.211	1.211
		1.4 Tillægsydelse, i alt	121.747	123	126
		Administrationsbidrag i alt	1.342.747	1.334	1.337
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	2.277.104	2.203	2.383
		Funktionærtilskud. telefon m.v.	19.281	17	18
		Trappevask. rengøringsartikler	375.193	419	483
		Snerydning	64.536	76	70
		Konto 114 i alt	2.736.114	2.715	2.954
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	219.592		
115.2		Bygning, klimaskærm	1.049.013		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	196.000	2.923	2.350
115.4		Bygning, fælles indvendig	298.933		
115.5		Bygning, tekniske installationer	270.112		
115.6		Materiel	234.534		
		Konto 115 i alt	2.268.184	2.923	2.350
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	254.581	318	624
116.2		Bygning, klimaskærm	91.667	161	421
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.021.020	1.744	1.939
116.4		Bygning, fælles indvendig	171.340	229	208
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.046.396	3.102	1.142
116.6		Materiel	565.194	756	335
		Konto 116 i alt	4.150.198	6.310	4.669
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter. Rengøring eksternt	112.543	444	450
		Reparationer. Forskellige udgifter	1.310		1
		Konto 118.1 i alt	113.853	444	451
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Lokalt beboerblad. Beboerservice	73.165	64	48
		Boldklubben. Beboerklubber	239.585	224	199
		Konto 118.2 i alt	312.750	288	247
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring		20	
		Porcelæn m.m.	1.211	10	37
		Konto 118.3 i alt	1.211	30	37
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	427.814	762	735
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	11.749	10	12
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	416.065	752	723
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	40.660	40	41
		Varmecentral	576.106	738	757
		Afdelingsmøder. Sammenkomster og fester m.m.	9.197	17	39
		Rådighedsbeløb. afdelingsbestyrelsen	108.280	73	89
		Forskellige udgifter	9.942	328	13
		Konto 119 i alt	744.185	1.196	939
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	184,76		
		Samlet henlæggelse i alt	4.884.000	4.884	5.041
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.884.000	4.884	5.041
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	18,88		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	891.571	683	878

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt	891.571	683	878
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		. Korrektioner. tidl. år. El. . Håndværker regninger	47.732		
		Konto 134 i alt	47.732		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto. 1.83%		44	
		Fraflytningsdebitorer	6.939		
		Andre renteindtægter	7.028		
		Konto 202 i alt	13.967	44	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Drifts-huslejetilskud	786.744	578	773
		Konto 204 i alt	786.744	578	773
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		. . Indgået tidligere afskrevne (2014->). Indgået tidligere afskrevne (2013-)	10.987		
		. . Forsikringer.	12.053		
		Konto 206 i alt	23.040		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	25.850.693	25.851
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	25.850.693	25.851
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	29.429.957	29.426
		+ Forbedringsarbejder i året	16.716	3
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	29.446.673	29.429
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	16.403.628	15.296
		Afdrag	1.135.474	1.107
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.539.102	16.403
		Bogført værdi ultimo	11.907.571	13.026
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	156.491.893	156.492
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	156.491.893	156.492
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	16.369.344	12.357
		Afdrag	4.152.208	4.013
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	20.521.552	16.370
		Bogført værdi ultimo	135.970.341	140.122
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	95.674	103
		+ Godtgørelser i året	77.476	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	7.028	5
		- Afskrivning	17.909	12
		Saldo ultimo konto 303.3	162.269	96
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	17.683.427	18.172
		Dispositionsfonden	2.253.693	1.467
		Andre driftsstøttelån	15.510.000	15.510
		Konto 304.5 i alt ultimo	35.447.120	35.149
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.623.538	1.452
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1.623.538	1.452
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.001.000	2.026
		El		
		Vand		
		Maskiner	65.664	
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.066.664	2.026
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	494.929	407
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	494.929	407
		Heraf til inkasso	17.402	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.505.920	8.416
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.150.198	6.870
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.884.000	5.960
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.239.722	7.506
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	201.896	234
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	127.474	178
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	112.174	147
		Saldo ultimo	186.596	203
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	14.571.193	15.091
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	14.571.193	15.091
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	591.083	492
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.751.446	99
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	492.000	
		Saldo ultimo	1.850.529	591
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.850.529	591
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.882.112	1.897
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.882.112	1.897
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.997.109	537
		Beboere	64.703	65
		Skyldige feriepenge	350.262	317
		Afsætningskonti	142.001	142
		Konto 421 i alt	2.554.075	1.061
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	151.818	88
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	151.818	88
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	133.954	258
		Konto 425 i alt	133.954	258

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 21-03-2018
Underskrift (sign) Christian Høgsbro. Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 21-03-2018
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers. Benny Lundgaard. statsautoriseret revisor. Mette Holy Jørgensen. statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 21-03-2018
Underskrift/-er (sign) Per Boller. Annita Leth Oehlenschläger. Kim Agerlin Halberg. Henrik Timm-Mogensen. Jesper Bryde Hansen. . .

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 13-06-2018
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen. Gunvor Abrahamsen. Jette Kragh. David Jennow. Christina Søby Jensen. Charles Thomassen. Bjarne Lindquist. Hanne Dahlerup. Lean Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)