

BoligorganisationLBF-nr.: **0413****Afdeling**LBF-nr.: **052****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN**c/o Postboks 916****Marsvej 1****8960 Randers SØ**

Navn - adresse:

51 (10)**Husarvej 1-17, Kompagnivej 2-18 og
Garnisonsvej 31-35****8930 Randers NØ**

Navn - adresse:

Randers Kommune**Laksetorvet****8900 Randers**Telefon: **70260076**

Fax:

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dkCVR-nr.: **15051213**Telefon: **70260076**Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89 15 15 15 el. 89 1**Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.022	135	1	135
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.022	135	1	135
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.088	27		
	3	5.670	54		
	4	6.264	54		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			78	1/5	16
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.022	213		151

Matrikel nr. og tekst	78 b, Randers markjorder
BBR-ejendomsnummer	12686

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	135	14.022		01-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	135	14.022		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

544,59

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	929.988	716	696
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	358.257	382	371
107	*	Vandafgift	75.143	70	50
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	256.821	232	252
110		Forsikringer	133.500	135	128
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	233.252	214	231
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	89.311	84	98
		Konto 111 i alt	322.563	298	329
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	625.596	638	645
		2. Dispositionsfond	85.466	84	86
		3. Arbejdskapitalen	24.160	24	24
		Konto 112 i alt	735.222	746	755
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.881.506	1.863	1.885
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.029.928	984	1.008
115	*	Almindelig vedligeholdelse	267.523	270	270
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.975.076	2.147	2.200
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.975.076	2.147	2.200
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	151.967	99	117

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	151.967	99	117
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			2
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	32.400	50	50
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.874	10	16
		Konto 118 i alt	34.274	60	68
119	*	Diverse udgifter	97.130	100	102
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.428.855	1.414	1.448
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.988.000	1.988	3.401
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	99.000	99	117
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	49.226	49	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.136.226	2.136	3.568
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.376.575	6.129	7.597
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	408.098	464	462
		2. Renter m.v.	43.464		
		3. Administrationsbidrag	7.368		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	458.930	464	462
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.405.000	1.405	
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.405.000	1.405	
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.395	131	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.395	131	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	286.851		218
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	49.226		218
		3. Dækket af dispositionsfonden	209.192		
		Konto 130 i alt	28.433		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	2.490.000		
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	96.160		
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	2.586.160		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	410		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.478.933	1.869	462
139		UDGIFTER I ALT	10.855.508	7.998	8.059
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.855.508	7.998	8.059

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.651.137	7.652	7.652
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	7.200	7	7
		7. Garager/Carporte	244.950	242	245
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.903.287	7.901	7.904
202	*	Renter	11.678		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			1
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	97.000	97	154
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.011.965	7.998	8.059
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.800.298		
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	32.252		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.832.550		
209		INDTÆGTER I ALT	10.844.515	7.998	8.059
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	10.992		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.855.507	7.998	8.059

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.557.119	14.459
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	60.000.000	
		2. Heraf grundværdi	14.255.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.977.173	1.977
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	16.534.292	16.436
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.130.325	2.499
	*	2. Bygningsrenovering m.v	3.191.010	3.191
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		2.586
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	21.855.627	24.712
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	49.071	26
		2. Beboerindskud	6.025	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.411.033	1.423
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	20.350	51
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.274	
		6. Andre debitorer	938	4
		7. Forudbetalte udgifter	147.461	142
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.636.152	1.646
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.550.974	11.031
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.187.126	12.677
310		AKTIVER I ALT	33.042.753	37.389

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.740.063	3.727
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	215.867	269
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	47.716	48
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.003.646	4.044
407	*	Opsamlet resultat	330.312	438
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.333.958	4.482
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	1.123.114	1.132
Konto 408 i alt			1.123.114	1.132
409		Beboerindskud	804.600	805
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	14.606.578	14.499
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	16.534.292	16.436
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.200.265	2.608
		2. Bygningsrenovering m.v.	3.076.710	3.077
		Konto 413 i alt	5.276.975	5.685
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	114.300	114
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.012.253	939
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.126.553	1.053
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		2.586
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		2.586
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	22.937.820	25.760
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.674.598	1.639
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.975.242	5.408
422		Mellemregning med fraflyttere	50.907	13
423	*	Deposita og forudbetalt leje	70.226	86
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.770.973	7.146
430		PASSIVER I ALT	33.042.751	37.388
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 på kr. 319.374 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	107.333	716	696
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	33.156		
101.3		Administrationsbidrag	4.326		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	333.104		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	452.069		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	929.988	716	696
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	929.988	716	696
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	75.143	70	50
Konto 107 i alt			75.143	70	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	225.862	217	228
		Container m.v.	9.579		
		Affaldsposer	18.368		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	3.012	15	24
		Konto 109 i alt	256.821	232	252
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	53.683	638	74
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	571.913		571
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	625.596	638	645
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	797.060	709	826
		Trappevask m.v.	158.802	149	149
		Anden renholdelse	74.066	126	33
		Konto 114 i alt	1.029.928	984	1.008
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	44.234	270	270
115.2		Bygning, klimaskærm	4.905		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	99.862		
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.658		
115.5		Bygning, tekniske installationer	46.577		
115.6		Materiel	67.287		
		Konto 115 i alt	267.523	270	270
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	205.264	2.147	1.471
116.2		Bygning, klimaskærm	70.083		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	857.093		729
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	828.473		
116.6		Materiel	14.163		
		Konto 116 i alt	1.975.076	2.147	2.200
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi			2
		Konto 118.1 i alt			2
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug		50	50
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	32.400		
		Konto 118.2 i alt	32.400	50	50
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	1.874	10	16
		Konto 118.3 i alt	1.874	10	16
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	34.274	60	68
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			1
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	34.274	60	67
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	17.639	17	18
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	11.011	6	6
		Beboerudgifter	1.707	10	10
		Administration i afdelingen	66.619	67	68
		Andre udgifter	154		
		Konto 119 i alt	97.130	100	102
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	142		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.988.000	1.988	3.401
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.988.000	1.988	3.401
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	730.000		
		Kommunen	730.000		
		Realkreditinstitut	1.030.000		
		Driftstabslån i alt	2.490.000		
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	96.160		
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	96.160		
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	410		
		Konto 134 i alt	410		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.678		
		Konto 202 i alt	11.678		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	2.800.298		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.800.298		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	28.433		
		Afskrivning ejend., overskud konv. lån	1.191		
		Øvrige korrektioner	2.628		
		Konto 206 i alt	32.252		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	14.458.723	14.459
		+ tilgang i året	98.396	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	14.557.119	14.459
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.498.367	2.555
		+ Forbedringsarbejder i året	40.056	344
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.538.423	2.899
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	408.098	400
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	408.098	400
		Bogført værdi ultimo	2.130.325	2.499
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	3.191.010	3.191
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.191.010	3.191
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	3.191.010	3.191
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Realkreditinstitut		96
		LBF - Landsdispositionsfond		2.490
		Konto 304.1 i alt ultimo		2.586
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	49.071	26
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	49.071	26
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	874.141	902
		El		
		Vand	462.996	447
		Maskiner		
		Antenne	73.896	74
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.411.033	1.423
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	20.350	51
		Konto 305.4 i alt	20.350	51
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	1.274	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	1.274	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.727.139	2.918
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.975.076	1.378
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.988.000	2.187
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.740.063	3.727
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	47.716	48
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	49.226	49
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	49.226	49
		Saldo ultimo	47.716	48
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	438.304	697
		- Årets underskud (konto 210)	10.992	
		+ Årets overskud (konto 140)		170
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	97.000	429
		Saldo ultimo	330.312	438
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	330.312	438
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.039.620	1.023
		El		
		Vand	560.863	542
		Antenne	74.115	74
		Konto 419 i alt	1.674.598	1.639
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	143.066	116
		Feriepengeforpligtelse	87.962	89
		Diverse kreditorer	3.744.214	5.203
		Konto 421 i alt	3.975.242	5.408
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	62.650	78
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	7.576	8

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	70.226	86
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 05-02-2019
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 05-02-2019
Underskrift/-er (sign) Kenneth Biirsdahl Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 05-02-2019
Underskrift/-er (sign) Jette Christiansen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 05-02-2019
Underskrift/-er (sign) Lars Krogsdorf-Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 05-02-2019
Underskrift/-er (sign)