

**Boligorganisation**

 LBF-nr.: **0240**
**Afdeling**

 LBF-nr.: **047**
**Tilsynsførende kommune**

 Kommunenr.: **265**

Navn - adresse:

**Boligselskabet Sjælland  
Sjællandsvænget 1  
4000 Roskilde**

Navn - adresse:

**Rørosen  
Rørosen 7-95  
4000 Roskilde**

Navn - adresse:

**Roskilde Kommune  
Rådhusbuen 1  
4000 Roskilde**

 Telefon: **46304700**

 Fax: **0**

E-postadresse:

**info@bosj.dk**

Hjemmeside:

**www.bosj.dk**

 CVR-nr.: **42008419**

 Telefon: **46304700**

 Fax: **0**

E-postadresse:

**info@bosj.dk**

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

 Telefon: **46313000**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>31.846</b>	<b>361</b>	1	<b>361</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>31.846</b>	<b>361</b>	1	<b>361</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>675</b>	<b>19</b>		
	2	<b>3.794</b>	<b>72</b>		
	3	<b>15.047</b>	<b>163</b>		
	4	<b>6.861</b>	<b>63</b>		
	5	<b>5.469</b>	<b>44</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>120</b>	<b>1</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>2</b>
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>24</b>	1/5	<b>5</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>31.966</b>	<b>386</b>		<b>368</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>1 AÆ Ejl. 3, Skt. Jørgensbjerg, Roskilde jorder, 1 BF+1FF+1FE+FD+FA+1BF m.fl. Bistrup Hgd. Roskilde, 1 AÆ Ejl. 4, Skt. Jørgensbjerg</b>		
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>163904</b>	<b>86675</b>	<b>163912</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>361</b>	<b>31.140</b>		<b>01-01-1970</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>361</b>	<b>31.140</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m <sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:	<b>965</b>
Dato for lejeforhøjelse:	<b>01-01-2022</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.:	<b>44</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %:	<b>4,8</b>
Forhøjelse i alt på årsbasis:	<b>1.408.440</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.547.799	3.521	3.520
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	2.370.309	2.412	2.412
107	*	Vandafgift		2	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.093.391	996	1.500
110		Forsikringer	675.337	781	792
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	528.932	510	580
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	89.229	127	90
		Konto 111 i alt	618.161	637	670
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.341.932	1.300	1.325
		2. Dispositionsfond	214.427	215	218
		3. Arbejdskapitalen	60.687	61	63
		Konto 112 i alt	1.617.046	1.576	1.606
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	6.374.244	6.404	6.982
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	3.148.398	3.123	3.269
115	*	Almindelig vedligeholdelse	134.785	375	325
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	25.838.869	19.274	9.151
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	25.838.870	19.274	9.151
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	161.326	250	250

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	161.326	250	250
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	346.891	368	403
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	56.163	59	94
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	18.238	26	75
		Konto 118 i alt	421.292	453	572
119	*	Diverse udgifter	315.044	422	460
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.019.518	4.373	4.626
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	14.541.236	12.250	12.144
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	225.000	225	250
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	127.000	127	127
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	14.893.236	12.602	12.521
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	28.834.797	26.900	27.649
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	370.519	485	481
		2. Renter m.v.	96.808		
		3. Administrationsbidrag	16.307		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	483.634	485	481
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	12.154	19	12
		Konto 126 i alt	12.154	19	12
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.847.751	6.513	6.515
		2. Renter m.v.	328.543		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	406.545		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-42.824		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	49.637		
		Konto 127 i alt	6.576.026	6.513	6.515
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	61.963	33	29
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.233	33	29
		Konto 129 i alt	52.730		
130		1. Tab ved fraflytninger	243.279	200	127
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	123.581	127	127
		3. Dækket af dispositionsfonden	119.698	73	
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	562.646	565	564
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	562.646	565	564
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.753		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.696.943	7.582	7.572
139		UDGIFTER I ALT	36.531.740	34.482	35.221
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	36.531.740	34.482	35.221

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	31.210.776	31.200	32.044
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	153.027	148	154
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	101.720	102	102
		7. Garager/Carporte	551.706	537	537
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	12.154	19	12
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	32.029.383	32.006	32.849
202	*	Renter	422.690		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	263.005	280	280
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	106.803	80	80
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	40.560	39	40
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	550.000	550	445
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>33.412.441</b>	<b>32.955</b>	<b>33.694</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.527.333	1.527	1.527
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	88.931		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.616.264</b>	<b>1.527</b>	<b>1.527</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>35.028.705</b>	<b>34.482</b>	<b>35.221</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	1.503.036		
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>36.531.741</b>	<b>34.482</b>	<b>35.221</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	79.021.621	79.022
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	179.460.000	
		2. Heraf grundværdi	92.042.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	79.021.621	79.022
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.220.472	5.575
	*	2. Bygningsrenovering m.v	78.709.577	84.558
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	15.389	28
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	11.106.900	11.107
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	10.333.076	10.735
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	184.407.035	191.025
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	65.959	114
		2. Beboerindskud	229.807	233
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	685.696	721
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	630.107	444
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	90.243	79
		6. Andre debitorer	172.191	170
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.874.003	1.761
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	18.650	44



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	47.878.372	40.726
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	49.771.025	42.531
310		AKTIVER I ALT	234.178.060	233.556

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.250.000	25.849
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	681.266	618
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	23.037	20
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.954.303	26.487
407	*	Opsamlet resultat	-828.649	1.224
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.125.654	27.711
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	9.568.225	10.469
		Nykredit	1.800.477	1.980
		BRF-Kredit	5.175.037	5.682
		Øvrige	63.877	64
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>16.607.616</b>	<b>18.195</b>
409		Beboerindskud	2.523.573	2.524
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	59.890.432	58.303
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	79.021.621	79.022
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.203.426	5.574
		2. Bygningsrenovering m.v.	78.709.577	84.557
Konto 413 i alt			83.913.003	90.131
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.741.856	1.575
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.741.856	1.575
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	11.106.900	11.107
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	10.333.076	10.735
		Konto 415 i alt	21.439.976	21.842
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	186.116.456	192.570
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.903.741	1.890
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	33.647.994	11.061
422		Mellemregning med fraflyttere	16.452	33
423	*	Deposita og forudbetalt leje	254.946	196
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	112.817	96
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	112.817	96
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	35.935.950	13.276
430		PASSIVER I ALT	234.178.060	233.557
		Eventualforpligtelser:	0	

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.587.314	1.730	1.729
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	84.828		
101.3		Administrationsbidrag	84.360		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-1.170.000	-1.170	-1.170
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	207.099	207	207
105.2		Andel til Landsbyggefonden	414.198	414	414
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.547.799	3.521	3.520
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.547.799	3.521	3.520
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Forbrugsafhængige vandafgifter		2	2
<b>Konto 107 i alt</b>				<b>2</b>	<b>2</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Skattebillet	923.084	787	1.383
		Container	170.307	218	117
		Refusion storskrald		-9	
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>1.093.391</b>	<b>996</b>	<b>1.500</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.113.331	1.089	1.114
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	30.000	30	30
		1.4 Tillægsydelser, i alt	198.601	181	181
		Administrationsbidrag i alt	1.341.932	1.300	1.325
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Driftsaftale	2.472.689	2.522	2.669
		Arbejdstøj, kørsel mv.	2.569	2	
		Andre udgifter	180.301	138	119
		Trappevask og anden renholdelse	492.839	461	481
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>3.148.398</b>	<b>3.123</b>	<b>3.269</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	53.486	50	25
115.2		Bygning, klimaskærm	4.056	30	31
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.283	30	31
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.591	40	35
115.5		Bygning, tekniske installationer	62.832	125	128
115.6		Materiel	11.537	100	75
		Konto 115 i alt	134.785	375	325
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	1.078.018	5.489	555
116.2		Bygning, klimaskærm	375.375	709	231
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	19.894.543	10.619	1.451
116.4		Bygning, fælles indvendig	124.124	67	6.217
116.5		Bygning, tekniske installationer	4.188.591	2.259	425
116.6		Materiel	178.218	131	272
		Konto 116 i alt	25.838.869	19.274	9.151
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Driftsudgifter vaskeri	346.891	368	403
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>346.891</b>	<b>368</b>	<b>403</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Andel fællesfaciliteter	56.163	59	94
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>56.163</b>	<b>59</b>	<b>94</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde og selskabslokaler	18.238	26	75
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>18.238</b>	<b>26</b>	<b>75</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	421.292	453	572
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	263.005	280	280
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	106.803	80	80
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	40.560	39	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	10.924	54	172
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontigent BL	54.229	49	56
		Beboeraktiviteter	180.008	200	200
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	30.000	48	40
		Kurser	16.551	17	17
		Diverse omkostninger	34.256	108	147
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>315.044</b>	<b>422</b>	<b>460</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	455		
		Samlet henlæggelse i alt	14.541.236	12.250	12.144
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	14.541.236	12.250	12.144
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	562.646	565	564
		Staten			
		Særstøttelån i alt	562.646	565	564
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år	9.753		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>9.753</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter mellemregning	422.365		
		Andre renter	325		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>422.690</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Huslejesikring LBF	1.527.333	1.527	1.527
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>1.527.333</b>	<b>1.527</b>	<b>1.527</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år	88.931		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>88.931</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	79.021.621	79.022
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	79.021.621	79.022
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	7.895.441	7.893
		+ Forbedringsarbejder i året	15.066	2
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.910.507	7.895
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.319.516	1.956
		Afdrag	370.519	364
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.690.035	2.320
		Bogført værdi ultimo	5.220.472	5.575
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	156.115.549	156.116
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	156.115.549	156.116
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	71.558.221	65.737
		Afdrag	5.847.751	5.821
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	77.405.972	71.558
		Bogført værdi ultimo	78.709.577	84.558
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	27.543	46
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	12.154	18
		Saldo ultimo konto 303.3	15.389	28
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		Midlertidige driftslån	11.106.900	11.107
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>	<b>11.106.900</b>	<b>11.107</b>
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Andre driftsstøttelån	10.333.076	10.735
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>10.333.076</b>	<b>10.735</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	55.179	103
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Afdragsordninger	10.780	11
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>65.959</b>	<b>114</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	342.588	378
		El		
		Vand	343.108	343
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>685.696</b>	<b>721</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	630.107	444
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>630.107</b>	<b>444</b>
		Heraf til inkasso		14
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	42.933	42
		El		
		Vand	47.310	37
		Antenne		
<b>Konto 305.5 i alt</b>			<b>90.243</b>	<b>79</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	25.848.807	27.306
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	25.838.870	12.553
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	14.541.236	11.096
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-2.301.173	
		Saldo ultimo konto 401	12.250.000	25.849
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	19.618	22
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	123.581	122
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	127.000	120
		Saldo ultimo	23.037	20
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		230
		- Forbrugt i året		230
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	1.224.387	1.897
		- Årets underskud (konto 210)	1.503.036	
		+ Årets overskud (konto 140)		223
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	550.000	896
		Saldo ultimo	-828.649	1.224
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-828.649	1.224
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.167.577	1.164
		El		
		Vand	736.164	726
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>1.903.741</b>	<b>1.890</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Depositum beboerhus	540	2
		Kreditorer	559.544	429
		Periodiserede priotetsydelse	11.321.893	10.152
		Forudbetalt beboerbetalning vedrørende indvendige forbedringsarbejder	181.596	182
		Periodisering af byggeomkostninger + øvrige gældsposter	21.584.421	296
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>33.647.994</b>	<b>11.061</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	142.303	95
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	112.643	101
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>254.946</b>	<b>196</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	112.817	96
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>112.817</b>	<b>96</b>

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning "Forretningsføreren har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022,  
for afdeling Rørmosen i Boligselskabet Sjælland.  
Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligselskabers regnskabs-  
aflæggelse. Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr.  
31. december 2022, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.  
Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse." ;;;;;;;;;;

By for underskrift Roskilde  
Dato for underskrift 28-04-2023  
Underskrift (sign) Troels Riis Poulsen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning	<p>"Til boligorganisationens bestyrelse</p> <p>Konklusion</p> <p>Vi har revideret årsregnskabet for Boligselskabet Sjælland, afdeling Rørmosen for regnskabsåret 1. januar 2022 -</p> <p>31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.</p> <p>Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.</p> <p>Grundlag for konklusion</p> <p>Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark,</p> <p>samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.</p> <p>Uafhængighed</p> <p>Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige</p> <p>Fremhævelse af forhold vedrørende regnskabet</p> <p>Vi henleder opmærksomheden på konto 116 i regnskabet, hvor det fremgår, at afdelingen ikke havde tilstrækkelige henlagte midler til dækning af de i regnskabsåret afholdte udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser. Driftspåvirkningen udgør kr.</p> <p>Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.</p> <p>Vi henleder opmærksomheden på konto 117 i regnskabet, hvor det fremgår, at afdelingen ikke havde tilstrækkelige henlagte midler til dækning af de i regnskabsåret afholdte udgifter til istandsættelse ved fraflytninger m.v. Driftspåvirkningen udgør kr.</p> <p>Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.</p> <p>Vi henleder opmærksomheden på konto 130 i regnskabet, hvor det fremgår, at afdelingen ikke havde tilstrækkelige henlagte midler til dækning af de i regnskabsåret afholdte udgifter til tab ved fraflytninger. Driftspåvirkningen udgør kr.</p> <p>Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.</p> <p>Vi gør opmærksom på, at afdelingens henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse pr. 31. december 2022 er utilstrækkelige i forhold til de forventede fremtidige udgifter, jf. afdelingens vedlige-holdelsesplan, som er udarbejdet for en 25-årig periode.</p> <p>Vi gør opmærksom på, at afdelingen ifølge langtidsbudgettet for planlagt vedligeholdelse og fornyelser i 0 ikke vil have tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. I langtidsbudgettet er der budgetteret med fremskaffelse af ekstern finansiering. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.</p> <p>Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen</p> <p>Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabs-</p>
-----------	--

aflægning medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det

også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav

til almene boligorganisationers regnskabsaflægning. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nød-

vendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende

fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre

ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes

besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke

en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er

gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision; jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække

væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige,

hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne

træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i

Danmark, samt standarderne for offentlig revision; jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og

opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer

og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag

for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinfor-

mation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udledelser, vildledning eller

tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter

omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede

oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der



på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig

tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning

gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion.

Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder

eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige

revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter

samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvalt-

ningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere

systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte

emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed

for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love

og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de

undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af

afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i

denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.":::;::;

By for underskrift	København
Dato for underskrift	28-04-2023
Underskrift/-er (sign)	"Jesper Jørn Pedersen statsaut. revisor mne21326 -

":::;::;  
:::;::;

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelse
By for underskrift	Roskilde
Dato for underskrift	28-04-2023

---

Underskrift/-er (sign)                      Formanden

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning                                      Selskabsbestyrelse

By for underskrift                          Roskilde

Dato for underskrift                        09-05-2023

Underskrift/-er (sign)                      Bestyrelsen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning                                      Repræsentantskab

By for underskrift                          Roskilde

Dato for underskrift                        30-05-2023

Underskrift/-er (sign)                      Formanden