

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0207	LBF-nr.:	001	Kommunenr.:	813
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen Vesterport		Det Gamle Vesterport		Frederikshavn Kommune	
Abildgårdsvej 35		Abildgårdsvej 24-30, 35-49, Knudensvej 9A-13G, 27-45, 46-84, Lindegårdsvej 1-63, Rosborgvej 2-6, Stenbakkevej 29-71, 38-78		Rådhus Alle 100	
9900 Frederikshavn		9900 Frederikshavn		9900 Frederikshavn	
Telefon:	98426111	Telefon:		Telefon:	98455000
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
info@vesterport.dk				post@frederikshavn.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.vesterport.dk		www.vesterport/afdelinger/0101			
CVR-nr.:	61846611	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		40.519	538	1	538
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		40.519	538	1	538
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.142	28		
	2	5.906	96		
	3	16.474	220		
	4	16.667	191		
	5	330	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			74	1/5	15
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		40.519	612		553

Matrikel nr. og tekst	Flade, Frederikshavn Jorder		
BBR-ejendomsnummer	42436	49848	42355

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	538	40.519	01-01-1946	01-01-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	482	35.759		
Boliger i tæt/lavt byggeri	56	4.760		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

582

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

11

Forhøjelse pr. m² i %:

2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

425.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	631.380	630	630
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	960.359	957	971
107	*	Vandafgift	90.233	90	95
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.155.925	1.100	1.148
110		Forsikringer	247.811	250	250
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	20.469		
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	39.000	78	40
		Konto 111 i alt	59.469	78	40
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.892.150	1.892	1.903
		2. Dispositionsfond	319.080	318	332
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.211.230	2.210	2.235
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	189.260	189	189
		2. G-indskud	2.661.437	2.686	2.686
		Konto 113 i alt	2.850.697	2.875	2.875
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.575.724	7.560	7.614
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.538.726	2.773	2.778
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.958.184	2.711	2.711
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.609.509	4.076	7.831
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.609.509	4.076	7.831
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	806.450		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	806.450		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	307.179	306	306
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	15.359	16	16
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	120.498	92	92
		Konto 118 i alt	443.036	414	414
119	*	Diverse udgifter	237.891	259	259
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.177.837	6.157	6.162
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.097.000	4.097	4.799
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	200.000	200	200
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	729.342	729	729
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	150.000	150	150
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.176.342	5.176	5.878
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.561.283	19.523	20.284
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.551.853	2.250	2.200
		2. Renter m.v.	524.458	1.000	1.000
		3. Administrationsbidrag	115.860	150	150
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.192.171	3.400	3.350
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.585.181	1.645	1.410
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	1.585.181	1.645	1.410
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	138.825		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	138.825		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	179.761		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	162.264		
		3. Dækket af dispositionsfonden	17.497		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.777.352	5.045	4.760
139		UDGIFTER I ALT	24.338.635	24.568	25.044
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	74.456		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.413.091	24.568	25.044

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	23.565.142	23.724	24.234
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	10.605		
		7. Garager/Carporte	214.680	198	198
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.790.427	23.922	24.432
202	*	Renter	41.714	50	50
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	337.386	351	351
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	39.625	71	71
		5. Indekserskud	515		
		6: Overført fra opsamlet resultat	173.918	174	140
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.383.585	24.568	25.044
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	29.506		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	29.506		
209		INDTÆGTER I ALT	24.413.091	24.568	25.044
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.413.091	24.568	25.044

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	18.405.215	18.405
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	10-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	160.190.000	
		2. Heraf grundværdi	32.172.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	18.405.215	18.405
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	34.542.689	37.467
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	52.947.904	55.872
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	73.125	70
		2. Beboerindskud	1.251.730	1.216
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	118.948	187
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	137.593	234
		7. Forudbetalte udgifter	3.046.934	2.391
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.628.330	4.098
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	118	
		2. Bank- og depotbeholdning	13.039	11

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	24.239.738	20.507
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	28.881.225	24.616
310		AKTIVER I ALT	81.829.129	80.488

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.838.579	15.350
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.168.507	1.127
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.562.222	4.481
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	227.569	240
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	23.796.877	21.198
407	*	Opsamlet resultat	291.922	392
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	24.088.799	21.590
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	636.640	637
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.768.575	17.769
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	18.405.215	18.406
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	30.398.056	32.009
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	30.398.056	32.009
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.358.000	3.337
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	4.700	5
		Konto 414 i alt	3.362.700	3.342
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	251.268	83
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	52.417.239	53.840
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.258.791	3.110
422		Mellemregning med fraflyttere	41.907	39
423	*	Deposita og forudbetalt leje	68.978	36
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.953.415	1.873
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.953.415	1.873
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.323.091	5.058
430		PASSIVER I ALT	81.829.129	80.488
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		35	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)		5	
101.3		Administrationsbidrag		2	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	210.459	207	209
105.2		Andel til Landsbyggefonden	420.921	381	421
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	631.380	630	630
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	631.380	630	630
107		VANDAFGIFT			
		Vandforbrug	90.233	90	95
		Konto 107 i alt	90.233	90	95

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.118.262	1.060	1.108
		Plastposer omdelt til beboerne	37.663	40	40
		Konto 109 i alt	1.155.925	1.100	1.148
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.824.900	1.825	1.825
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	67.250	67	78
		Administrationsbidrag i alt	1.892.150	1.892	1.903
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse, ejendomsfunktionærernes løn	2.012.018	2.259	2.259
		Sociale og andre lønomkostninger	509.635	489	494
		Leje af container og affaldskørsel	17.073	25	25
		Konto 114 i alt	2.538.726	2.773	2.778
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	447.061	355	355
115.2		Bygning, klimaskærm	240.437	262	262
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.387.369	927	927
115.4		Bygning, fælles indvendig	30.261	29	29
115.5		Bygning, tekniske installationer	595.661	945	945
115.6		Materiel	257.395	193	193
		Konto 115 i alt	2.958.184	2.711	2.711
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	192.945	133	308
116.2		Bygning, klimaskærm	539.612	1.291	4.558
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	96.826	932	1.052
116.4		Bygning, fælles indvendig	192.897		35
116.5		Bygning, tekniske installationer	238.781	1.720	1.628
116.6		Materiel	348.448		250
		Konto 116 i alt	1.609.509	4.076	7.831
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El-udgifter	211.209	206	206

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Reparation og vedligeholdelse	95.970	100	100
		Konto 118.1 i alt	307.179	306	306
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		vand og varmeudgifter	10.890	16	16
		Reparation og vedligeholdelse	4.469		
		Konto 118.2 i alt	15.359	16	16
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Reparation og vedligeholdelse 35 B	114.049	89	89
		Reparation og vedligeholdelse gæstev	6.449	3	3
		Konto 118.3 i alt	120.498	92	92
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	443.036	414	414
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	337.386	351	351
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	39.625	71	71
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	66.025	-8	-8
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Beboerblade	33.396	40	40
		Beboermøde m.v.	47.365	34	34
		Rådighedsbeløb	15.654	18	18
		Kurser afdelingsbestyrelser		34	34
		Diverse	141.476	133	133
		Konto 119 i alt	237.891	259	259
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	101		
		Samlet henlæggelse i alt	4.097.000	4.097	4.799
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.097.000	4.097	4.799
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	5		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	18		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Foreningen	39.338	50	50
		Andre renter	2.376		
Konto 202 i alt			41.714	50	50
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Bonus Håndværkerafdelingen	29.506		
Konto 204 i alt			29.506		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 206 i alt					

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	18.405.215	18.405
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	18.405.215	18.405
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	71.004.523	70.647
		+ Forbedringsarbejder i året	1.171.206	358
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	72.175.729	71.005
		Indeksregulering primo	852.051	802
		+ indeksregulering i året	41.755	50
		Samlet indeksregulering ultimo	893.806	852
		Afdrag og afskrivning primo	34.389.811	30.511
		Afdrag	2.551.854	2.327
		Afskrivning	1.585.181	1.552
		Afdrag og afskrivning ultimo	38.526.846	34.390
		Bogført værdi ultimo	34.542.689	37.467
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	73.125	70
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	73.125	70
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	118.948	187
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	118.948	187
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.351.088	12.994
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.609.509	1.444
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.097.000	3.800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	17.838.579	15.350
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	239.833	216
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	162.264	126
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	150.000	150
		Saldo ultimo	227.569	240
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	391.384	485
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	74.456	37
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	173.918	130
		Saldo ultimo	291.922	392
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	291.922	392
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepenge iht ny lovgivning	251.268	83
		Konto 416 i alt	251.268	83
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengetilsvar	79.845	246
		Afsætninger	643.858	519
		Gæld til kreditorer	2.535.088	2.345
		Konto 421 i alt	3.258.791	3.110
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	68.978	36
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	68.978	36
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	1.810.497	1.738
		El		
		Vand	142.918	135
		Antenne		
Konto 425 i alt			1.953.415	1.873

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse. Årets regnskabsmæssig resultat anses for at være tilfredsstillende.
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	17-03-2021
Underskrift (sign)	Steen Møller Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors har påtegnet for Boligforeningen Vesterport, boligorganisationen og afdelinger på side 11
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	17-03-2021
Underskrift/-er (sign)	Se side 11

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	31-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Lene Heisel, Hans Hansen, Jette Lind Sørensen, Birgit Johansen, Cindy Pedersen, Anders Lund Nielsen, Anne Jørgensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	16-06-2021
Underskrift/-er (sign)	Eva Haas, Hanne Christiansen, Gurli B. Nielsen, Lene Heisel, Conny Sommer Majlund, Brian Kjær og Dorthe Hærvig

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse. Årsregnskabet er godkendt på det ordinære repræsentantskabsmøde.
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	16-06-2021
Underskrift/-er (sign)	Dirigent Brian Kjær