

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	068	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 68		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Burmeistergade 4, st.th		Njalsgade 13	
1561 København V		1429 København K		2300 København S	
Telefon: 33 76 01 00		Telefon:		Telefon: 33 66	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.600	84	1	84
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.600	84	1	84
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	364	6		
	3	558	6		
	4	6.884	66		
	5	793	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		623	9	1 pr. påbeg. 60 m ²	11
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.223	93		95

Matrikel nr. og tekst	473,477,478,480,481 af Christianshavn kv				
BBR-ejendomsnummer	442047	442055	80897	80919	80935

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	84	8.600		01-04-1901
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	84	8.600		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

848,06

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.269.674	1.224	1.264
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	583.000	583	572
107	*	Vandafgift	4.915	14	5
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	269.769	231	275
110		Forsikringer	172.113	170	170
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	88.976	113	116
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	24.534	20	19
		Konto 111 i alt	113.510	133	135
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	425.833	400	449
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	9.500	10	10
		Konto 112 i alt	435.333	410	459
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.578.640	1.541	1.616
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	818.627	740	828
115	*	Almindelig vedligeholdelse	160.979	220	174
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.729.324	9.464	3.001
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.729.324	9.464	3.001
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	207.081	78	85

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	207.081	78	85
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	79.361	30	50
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	304.800	452	307
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	384.161	482	357
119	*	Diverse udgifter	100.355	100	90
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.464.122	1.542	1.449
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.335.127	1.526	2.401
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	70.000	70	77
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	2.179	33	35
124	*	Andre henlæggelser	1.664.834	1.570	1.590
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.072.140	3.199	4.103
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.384.576	7.506	8.432
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	351.634	339	629
		2. Renter m.v.	166.423	179	173
		3. Administrationsbidrag	26.785	28	28
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	544.842	546	830
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	45.480	28	36
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.237	1	1
		Konto 126 i alt	46.717	29	37
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-2.229	13	4
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-2.229	13	4
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	-6	21	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-6	21	
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	89.326		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	22.298		
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	111.624		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	703.183	575	867
139		UDGIFTER I ALT	9.087.759	8.081	9.299
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	117.693		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.205.452	8.081	9.299

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.224.553	7.236	7.216
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	608.094	630	654
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	12.000	12	12
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.237	1	1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.845.884	7.879	7.883
202	*	Renter	48.083		24
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	63.261	5	73
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.025	5	7
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	192.000	192	1.312
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.159.253	8.081	9.299
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	190.074		
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	856.125		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.046.199		
209		INDTÆGTER I ALT	9.205.452	8.081	9.299
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.205.452	8.081	9.299

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	22.556.184	22.556
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	85.700.000	
		2. Heraf grundværdi	16.021.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	22.556.184	22.556
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.188.230	13.725
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	10.094	11
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	40.754.508	36.292
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	13.880	36
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	778.180	806
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	20.359	24
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	57.397	4
		6. Andre debitorer	5.424.033	5.440
		7. Forudbetalte udgifter	4.573	1.443
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	6.298.422	7.753
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	7.321	2

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		5.115
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.305.743	12.870
310		AKTIVER I ALT	47.060.251	49.162

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.700.144	7.085
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	66.461	204
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	69.743	70
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	36.100	34
406	*	Andre henlæggelser	5.714.746	5.385
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.587.194	12.778
407	*	Opsamlet resultat	1.738.354	1.812
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.325.548	14.590
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nybyg realkredit lån 2	451.705	1.349
Konto 408 i alt			451.705	1.349
409		Beboerindskud	486.518	487
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.617.961	20.721
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	22.556.184	22.557
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.708.210	9.060
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	8.708.210	9.060
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	658.070	611
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	120.000	120
		Konto 414 i alt	778.070	731
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	32.042.464	32.348
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	4.446.603	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	691.298	552
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	518.860	1.549
422		Mellemregning med fraflyttere	668	7
423	*	Deposita og forudbetalt leje	34.810	116
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.692.239	2.224
430		PASSIVER I ALT	47.060.251	49.162
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 63.613. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	896.819	887	452
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	9.890	22	9
101.3		Administrationsbidrag	23.409	23	12
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten		47	
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	930.118	885	473
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	113.185	113	264
105.2		Andel til Landsbyggefonden	226.371	226	527
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	339.556	339	791
		Nettokapitaludgifter i alt	1.269.674	1.224	1.264
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	4.915	14	5
		Konto 107 i alt	4.915	14	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	269.769	231	275
		Konto 109 i alt	269.769	231	275
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	393.775	368	413
		1.4 Tillægsydelser, i alt	32.058	32	36
		Administrationsbidrag i alt	425.833	400	449
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	457.871	430	432
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	14.708	2	12
		Trappevask, rengøringsartikler	346.048	297	365
		Snerydning		11	19
		Konto 114 i alt	818.627	740	828
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	20.810		
115.2		Bygning, klimaskærm	2.693		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	43.660	220	174
115.4		Bygning, fælles indvendig	56.430		
115.5		Bygning, tekniske installationer	37.386		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	160.979	220	174
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	10.322	174	9
116.2		Bygning, klimaskærm	3.465.195	7.287	651
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	887.439	1.158	932
116.4		Bygning, fælles indvendig	29.522	59	268
116.5		Bygning, tekniske installationer	336.846	786	1.131
116.6		Materiel			10
		Konto 116 i alt	4.729.324	9.464	3.001
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	8.981		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vaskemidler, Energiforbrug	38.499	27	39
		Reparationer, Forskellige udgifter	31.881	3	11
		Konto 118.1 i alt	79.361	30	50
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Gårdlaug mv.	304.800	452	307
		Konto 118.2 i alt	304.800	452	307
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	384.161	482	357
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	63.261	5	73
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.025	5	7
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	310.875	472	277
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	13.446	12	14
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	4.505	1	2
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	62.699	86	68
		Forskellige udgifter	19.705	1	6
		Konto 119 i alt	100.355	100	90
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	271,53		
		Samlet henlæggelse i alt	2.335.127	1.526	2.401
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.335.127	1.526	2.401
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8,14		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser, driftsstøttelån	1.664.834	1.570	1.590
		Konto 124 i alt	1.664.834	1.570	1.590
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 4,97%	47.470		24
		Bank og giro	69		
		Andre renteindtægter	344		
		Egne midler i forbedringsarb.	200		
		Konto 202 i alt	48.083		24
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	190.074		
		Konto 204 i alt	190.074		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion, forsikringssag tidl. år, , ,	46.998		
		, , ,	809.127		
		Konto 206 i alt	856.125		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	22.556.184	22.556
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	22.556.184	22.556
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	22.518.228	19.368
		+ Forbedringsarbejder i året	3.158.003	2.983
		- Tilskud i året	-2.688.421	-1.162
		Samlet anskaffelsessum ultimo	28.364.652	23.513
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.787.658	9.293
		Afdrag	351.634	458
		Afskrivning	37.130	37
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.176.422	9.788
		Bogført værdi ultimo	18.188.230	13.725
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	10.987	12
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	344	
		- Afskrivning	1.237	1
		Saldo ultimo konto 303.3	10.094	11
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.880	36
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	13.880	36
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	513.641	505
		El		
		Vand	264.539	301
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	778.180	806
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20.359	24
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	20.359	24
		Heraf til inkasso	10.663	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	37.308	1
		El		
		Vand	20.089	3

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	57.397	4
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.085.561	8.438
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.458.843	2.004
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.073.426	651
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.700.144	7.085
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	33.915	32
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-6	32
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	2.179	34
		Saldo ultimo	36.100	34
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	5.384.743	4.024
		- Forbrugt i året	-330.003	-1.361
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	5.714.746	5.385
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.812.661	1.215
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	117.693	1.037
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	192.000	440
		Saldo ultimo	1.738.354	1.812
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.738.354	1.812
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	472.382	398
		El		
		Vand	218.916	154
		Antenne		
		Konto 419 i alt	691.298	552
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	165.927	379
		Beboere	334.748	319
		Afsat ferieforpligt. ejd.funk.	18.185	18
		Afsætningskonti		833
		Konto 421 i alt	518.860	1.549
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	31.310	113
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	3.500	3
		Forudbetalinger i alt	34.810	116
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2024
Underskrift (sign)	Peter Basland, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2024
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Erik Rasmussen, Kristian Knudsen, Pernille Alrik, Katrine Liv Berge, Irena Li Mejnø, Søren Anucha Nygaard, Pernille Kleinert,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	