

BoligorganisationLBF-nr.: **0642**

Navn - adresse:

DUAB**Jernbanegade 4, 4.
1608 København V**Telefon: **33347770**

Fax:

E-postadresse:

jha@ubsbolig.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **13497702****Afdeling**LBF-nr.: **012**

Navn - adresse:

**12, Birkerød Kollegiet
Dambakken 3
3460 Birkerød**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **230**

Navn - adresse:

**Rudersdal Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte**Telefon: **46 11 00 00**Fax: **46110011**

E-postadresse:

rudersdal@rudersdal.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger		2.520	42	1	42
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		2.520	42	1	42
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.520	42		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		2.520	42		42

Matrikel nr. og tekst	5 b, Birkerød by, Birkerød
BBR-ejendomsnummer	14223

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	42	2.520		01-08-2001
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	42	2.520		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.024,93

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

44,54

Forhøjelse pr. m² i %:

4,54

Forhøjelse i alt på årsbasis:

112.248

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	948.207	960	960
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter			
107	*	Vandafgift	158.991	163	188
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	112.270	101	104
110		Forsikringer	44.093	49	45
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	40.710	63	66
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	35.889	29	28
		Konto 111 i alt	76.599	92	94
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	185.854	185	185
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	6.636	7	7
		Konto 112 i alt	192.490	192	192
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	584.443	597	623
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	266.494	323	303
115	*	Almindelig vedligeholdelse	95.075	109	115
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	359.496	416	1.158
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	359.496	416	1.158
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	14.431	30	35

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	14.431	30	35
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	14.036	20	5
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	59.764	60	53
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		1	1
		Konto 118 i alt	73.800	81	59
119	*	Diverse udgifter	9.419	13	13
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	444.788	526	490
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	502.800	403	399
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	5.000	5	15
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	30.168	30	40
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	537.968	438	454
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.515.406	2.521	2.527
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	50.000	50	220
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	50.000	50	220
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	181	15	15
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	181	15	15
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	32.899	15	15
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	13.524	15	15
		3. Dækket af dispositionsfonden	19.375		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	131.000	131	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	131.000	131	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	822		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	181.822	181	220
139		UDGIFTER I ALT	2.697.228	2.702	2.747
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	39.818		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	2.737.046	2.702	2.747

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	2.582.820	2.588	2.607
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	2.582.820	2.588	2.607
202	*	Renter	51.636	14	36
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	41.524	35	35
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	59.472	60	53
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			16
		ORDINÆRE INDTÆGTER	2.735.452	2.697	2.747
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.594	5	
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.594	5	
209		INDTÆGTER I ALT	2.737.046	2.702	2.747
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	2.737.046	2.702	2.747

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	39.063.420	37.576
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	20.100.000	
		2. Heraf grundværdi	7.388.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.431.845	1.417
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	40.495.265	38.993
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	248.524	299
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.514.673	
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		91
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	42.258.462	39.383
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	240	4
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	170.126	238
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	133.713	158
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.877	5
		6. Andre debitorer	43.277	7
		7. Forudbetalte udgifter	2.105	17
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	354.338	429
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.369	4
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.241.535	2.463
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.598.242	2.896
310		AKTIVER I ALT	43.856.704	42.279

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.610.587	1.467
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	70.468	66
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	252.964	237
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	304.230	318
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.238.249	2.088
407	*	Opsamlet resultat	84.983	-86
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.323.232	2.002
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	925.295	988
		Økonomistyrelsen	2.285.000	3.387
		Nykredit	21.291.549	20.969
		BRF- Kredit	142.171	149
Konto 408 i alt			24.644.015	25.493
409		Beboerindskud		
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.828.147	13.479
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	40.472.162	38.971
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt		
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		91

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		91
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	40.472.162	39.063
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	261.214	400
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	139.500	204
422		Mellemregning med fraflyttere	53.050	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	607.546	608
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.061.310	1.214
430		PASSIVER I ALT	43.856.704	42.279
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.247.540	960	960
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	794.063		
101.3		Administrationsbidrag	70.977		
104.1		- Afdragsbidrag	405.784		
104.2		- Rentebidrag	758.589		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	948.207	960	960
		Nettokapitaludgifter i alt	948.207	960	960
107		VANDAFGIFT			
		Vandforbrug 3.216 m3 (2016: 4.341 m3)	158.991	163	188
		Konto 107 i alt	158.991	163	188

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift,	97.850	98	100
		Containerleje mv.	13.755	3	4
		Rottebekæmpelse mv.	665		
		Konto 109 i alt	112.270	101	104
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	169.999	170	170
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	15.855	15	15
		Administrationsbidrag i alt	185.854	185	185
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger inkl. pension, AMB m.v.	186.740	216	193
		Trappevask, rengøring, snerydning m.v.	75.492	95	101
		Drift af inspektørkontor, arbejdstøj m.v.	4.262	12	9
		Konto 114 i alt	266.494	323	303
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	2.344		5
115.2		Bygning, klimaskærm	9.510	19	19
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	49.101	31	33
115.4		Bygning, fælles indvendig	-2.562	19	19
115.5		Bygning, tekniske installationer	35.379	37	36
115.6		Materiel	1.303	3	3
		Konto 115 i alt	95.075	109	115
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	21.375	86	357
116.2		Bygning, klimaskærm	190.666	74	398
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	80.073	60	241
116.4		Bygning, fælles indvendig		53	12
116.5		Bygning, tekniske installationer	67.382	143	145
116.6		Materiel			5
		Konto 116 i alt	359.496	416	1.158
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Reparationer af maskiner m.v.	14.036	20	5
		Konto 118.1 i alt	14.036	20	5
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Internet	59.764	60	53
		Konto 118.2 i alt	59.764	60	53
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøringsartikler, service m.m.		1	1
		Konto 118.3 i alt		1	1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	73.800	81	59
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	41.524	35	35
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	59.472	60	53
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-27.196	-14	-29
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	5.359	5	5
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb		3	3
		Beboeraktiviteter		3	3
		Kontorholdsudgifter, kopimaskine, porto		1	1
		Øvrige udgifter	4.060	1	1
		Konto 119 i alt	9.419	13	13
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	159,84		
		Samlet henlæggelse i alt	402.800	403	399
		Hovedstandsættelse	100.000		
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	502.800	403	399

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1,98		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	11,97		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Saldo afskr. fratrådt vicevært	822		
		Konto 134 i alt	822		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning med boligorg.	51.076	14	36
		Øvrige renter	560		
		Konto 202 i alt	51.636	14	36
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indtægtsført vedr. fraflytter	1.594	5	
		Konto 206 i alt	1.594	5	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	37.575.670	37.576
		+ tilgang i året	1.487.750	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	39.063.420	37.576
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	298.524	349
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	298.524	349
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	50.000	50
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	50.000	50
		Bogført værdi ultimo	248.524	299
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året	1.514.673	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.514.673	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.514.673	
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån		91
		Konto 304.1 i alt ultimo		91
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	240	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	240	4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	84.699	78
		El	85.427	160
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	170.126	238
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	133.713	158
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	133.713	158
		Heraf til inkasso	118.086	114
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	4.877	5
		Konto 305.5 i alt	4.877	5
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.467.283	1.123
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	359.496	2
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	502.800	346
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.610.587	1.467
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	317.754	331
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	13.524	13
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	304.230	318
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-85.835	-345
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	39.818	108
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	131.000	151
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	84.983	-86
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	84.983	-86
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	165.002	166
		El	96.212	234
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	261.214	400
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsatte feriepenge	16.791	9
		Samlekonto skyldige kreditorer	56.418	6
		Periodisering af driftsudgifter	66.291	189
		Konto 421 i alt	139.500	204
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	607.546	608
		Forudbetalinger i alt	607.546	608
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Nærværende regnskab forelægges herved til underskrift.
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-05-2018
Underskrift (sign) Iben Koch

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Se vedhæftede
By for underskrift Brøndby
Dato for underskrift 23-05-2018
Underskrift/-er (sign) Pia Søndergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse:
By for underskrift Birkerød
Dato for underskrift 29-05-2018
Underskrift/-er (sign) Simon Langergaard Andersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse:
By for underskrift København
Dato for underskrift 30-05-2018
Underskrift/-er (sign) Karina Heuer Bach

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)