

|                                                                                   |  |                                                                      |                                       |                                                                                                      |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Boligorganisation</b>                                                          |  | <b>Afdeling</b>                                                      |                                       | <b>Tilsynsførende kommune</b>                                                                        |  |
| LBF-nr.: <b>0959</b>                                                              |  | LBF-nr.: <b>350</b>                                                  |                                       | Kommunenr.: <b>671</b>                                                                               |  |
| Navn - adresse:<br><b>Bomidtvest</b><br><b>Finsensvej 1A</b><br><b>7430 Ikast</b> |  | Navn - adresse:<br><b>Afd. 350 Struer Kommune</b><br><b>Afd. 350</b> |                                       | Navn - adresse:<br><b>Struer Kommune</b><br><b>Østergade 11-15, Postbox 19</b><br><b>7600 Struer</b> |  |
| Telefon: <b>72185500</b>                                                          |  | Telefon:                                                             |                                       | Telefon: <b>96848484</b>                                                                             |  |
| Fax:                                                                              |  | Fax:                                                                 |                                       | Fax: <b>96848109</b>                                                                                 |  |
| E-postadresse:<br><b>mail@bomidtvest.dk</b>                                       |  | E-postadresse:                                                       |                                       | E-postadresse:                                                                                       |  |
| Hjemmeside:<br><b>www.bomidtvest.dk</b>                                           |  | Hjemmeside:                                                          |                                       |                                                                                                      |  |
| CVR-nr.: <b>29594619</b>                                                          |  | CVR-nr.:                                                             |                                       |                                                                                                      |  |
|                                                                                   |  | Status:                                                              | <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b> |                                                                                                      |  |

| LEJEMÅL                                                            |              | Bruttoetageareal<br>antal m² | Antal lejemål | á lejemålsenhed    | Antal<br>lejemålsenheder |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|---------------|--------------------|--------------------------|
| Almene familieboliger                                              |              | 3.825                        | 52            | 1                  | 52                       |
| Almene ungdomsboliger                                              |              | 181                          | 6             | 1                  | 6                        |
| Almene ældreboliger                                                |              | 1.088                        | 17            | 1                  | 17                       |
| 1) Boligoplysninger, i alt                                         |              | 5.094                        | 75            | 1                  | 75                       |
| - Boliger fordelt på antal rum                                     | Antal<br>rum |                              |               |                    |                          |
|                                                                    | 1            | 181                          | 6             |                    |                          |
|                                                                    | 2            | 2.613                        | 41            |                    |                          |
|                                                                    | 3            | 1.922                        | 24            |                    |                          |
|                                                                    | 4            | 378                          | 4             |                    |                          |
|                                                                    | 5            |                              |               |                    |                          |
| - Heraf plejeboliger (ældreboliger<br>med tilknyttet serviceareal) |              |                              |               |                    |                          |
| - Heraf enkeltværelser uden<br>selvstændigt køkken                 |              |                              |               |                    |                          |
| - Heraf bofælleskaber<br>(individuel/kollektiv)                    |              |                              |               |                    |                          |
| 2) Erhvervslejemål                                                 |              |                              |               | 1 pr. påbeg. 60 m² |                          |
| 3) Institutioner                                                   |              |                              |               | 1 pr. påbeg. 60 m² |                          |
| 4) Garager/carporte                                                |              |                              |               | 1/5                |                          |
| 5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt                                  |              | 5.094                        | 75            |                    | 75                       |

| Matrikel nr. og tekst | Hvidbjerg by |        |        |        |        |        |
|-----------------------|--------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| BBR-ejendomsnummer    | 7026         | 53966  | 99501  | 100402 | 101486 | 101636 |
|                       | 101671       | 101753 | 100752 | 101767 | 101776 | 101846 |

| STØTTEART                                                                                        | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Tilsagnsdato for<br>offentlig støtte | Skæringsdato,<br>byggeregnskab/drift<br>eller overtagelses-<br>dato for eksisterende<br>ejendom |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opført/overtaget med støtte efter<br>boligbyggeriloven, ældreboligloven eller<br>almenboligloven | 75            | 5.094                                    |                                      | 01-01-1953                                                                                      |
| Opført/overtaget med støtte efter<br>byfornyelsesloven                                           | 12            | 876                                      |                                      | 01-01-1993                                                                                      |
| Opført/overtaget uden støtte                                                                     |               |                                          |                                      |                                                                                                 |
| BYGGEART                                                                                         | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i etagebyggeri                                                                           | 34            | 2.531                                    |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i tæt/lavt byggeri                                                                       | 41            | 2.563                                    |                                      |                                                                                                 |

| Beboerfaciliteter og installationer |     |                                               |     |                                                 |     |
|-------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------|-----|
| Beboerhus                           | Nej | Vaskeinstallation, fælles                     | Ja  | Fjernvarme                                      | Ja  |
| Særskilte selskabs- mødelokale      | Nej | Vaskemaskine i de enkelte<br>boliger          | Ja  | Centralvarme, eget anlæg. Fast<br>brændsel/olie | Ja  |
| Vandmåling, individuel              | Ja  | Tostrengt vandsystem<br>(rent/gråt)           | Ja  | Centralvarme, eget anlæg.<br>Naturgas           | Ja  |
| Vandmåling, kollektiv               | Ja  | Regnvand, nedsivningsanlæg                    | Nej | Ovne                                            | Nej |
| Varmemåling, individuel             | Ja  | Regnvand, genanvendelse                       | Nej | Elpaneler                                       | Ja  |
| Varmemåling, kollektiv              | Nej | Spildevand, rodzoneanlæg                      | Nej | Solvarmeanlæg                                   | Nej |
| El-måling, individuel               | Ja  | Spildevand, bioværk                           | Nej | Varmepumpeanlæg                                 | Nej |
| El-måling, kollektiv                | Nej | Kildesortering af affald, inde i<br>boligen   | Nej | Biogasanlæg                                     | Nej |
|                                     |     | Kildesortering af affald, uden for<br>boligen | Nej |                                                 |     |

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

771,11

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

3,03

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

15.456

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                                  | Note | Specifikation                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|-------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>UDGIFTER</b>                           |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆR DRIFT</b>                      |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                     | *    | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)                   | 2.205.576                      | 2.191                                  | 2.191                            |
| <b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b> |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 106                                       |      | Ejendomsskatter                                         | 51.252                         | 56                                     | 60                               |
| 107                                       | *    | Vandafgift                                              | 2.603                          | 6                                      | 3                                |
| 108                                       |      | Kloakbidrag, vejafgift m.v.                             |                                |                                        |                                  |
| 109                                       | *    | Renovation                                              | 132.201                        | 122                                    | 136                              |
| 110                                       |      | Forsikringer                                            | 53.940                         | 61                                     | 63                               |
| 111                                       |      | Afdelingens energiforbrug:                              |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. El og varme til fællesarealer                        | 49.376                         | 59                                     | 54                               |
|                                           |      | 2. El og varme til ungdomsboliger                       |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 3. Målerpasning m.v.                                    | 2.830                          | 4                                      | 5                                |
|                                           |      | Konto 111 i alt                                         | 52.206                         | 63                                     | 59                               |
| 112                                       |      | Bidrag til boligorganisationen                          |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Administrationsbidrag                                | 291.837                        | 349                                    | 358                              |
|                                           |      | 2. Dispositionsfond                                     | 43.275                         | 43                                     | 44                               |
|                                           |      | 3. Arbejdskapitalen                                     |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | Konto 112 i alt                                         | 335.112                        | 392                                    | 402                              |
| 113                                       |      | Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden: |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. A-indskud                                            | 60                             |                                        |                                  |
|                                           |      | 2. G-indskud                                            | 2.091                          | 2                                      | 2                                |
|                                           |      | Konto 113 i alt                                         | 2.151                          | 2                                      | 2                                |
| 113.9                                     |      | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT                | 629.465                        | 702                                    | 725                              |
| <b>VARIABLE UDGIFTER</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 114                                       | *    | Renholdelse                                             | 268.467                        | 285                                    | 288                              |
| 115                                       | *    | Almindelig vedligeholdelse                              | 272.044                        | 233                                    | 254                              |
| 116                                       |      | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:    |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Afholdte udgifter                                    | 248.624                        | 724                                    | 467                              |
|                                           |      | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser               | 248.624                        | 724                                    | 467                              |
|                                           |      | Konto 116 i alt                                         |                                |                                        |                                  |
| 117                                       |      | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)      |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. Afholdte udgifter                                    | 110.084                        |                                        |                                  |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                        | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 2. Heraf dækkes af henlæggelser                                      | 110.084                        |                                        |                                  |
|          |      | Konto 117 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 118      |      | Særlige aktiviteter                                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Drift af fællesvaskeri                                            |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Andel i fællesfaciliteters drift                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Drift af møde- og selskabslokaler                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 118 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 119      | *    | Diverse udgifter                                                     | 10.695                         | 15                                     | 15                               |
| 119.9    |      | VARIABLE UDGIFTER I ALT                                              | 551.206                        | 533                                    | 557                              |
|          |      | <b>HENLÆGGELSER</b>                                                  |                                |                                        |                                  |
| 120      | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)      | 450.000                        | 450                                    | 500                              |
| 121      | *    | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)                | 120.000                        | 120                                    | 165                              |
| 122      |      | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Fælleskonto (konto 403)                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Indvendig vedligeholdelse                                         |                                |                                        |                                  |
| 123      |      | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)                               | 24.000                         | 24                                     | 20                               |
| 124      | *    | Andre henlæggelser                                                   |                                |                                        |                                  |
| 124.8    |      | HENLÆGGELSER I ALT                                                   | 594.000                        | 594                                    | 685                              |
| 124.9    |      | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER                                            | 3.980.247                      | 4.020                                  | 4.158                            |
|          |      | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                                       |                                |                                        |                                  |
| 125      |      | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.1)                                              | 7.092                          | 7                                      | 7                                |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       | 3.248                          | 4                                      | 4                                |
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                             | 760                            | 1                                      | 1                                |
|          |      | 4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 125 i alt                                                      | 11.100                         | 12                                     | 12                               |
| 126      |      | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)                                 | 114.879                        | 53                                     | 114                              |
|          |      | 2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 126 i alt                                                      | 114.879                        | 53                                     | 114                              |
| 127      |      | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.2)                                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       |                                |                                        |                                  |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                       | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 4. Overskydende beboerbetaling til LBF                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra LBF                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 127 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 129      |      | 1. Tab ved lejeledighed m.v.                                        | 342.700                        |                                        |                                  |
|          |      | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.                                | 342.700                        |                                        |                                  |
|          |      | Konto 129 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 130      |      | 1. Tab ved fraflytninger                                            | 124.596                        |                                        |                                  |
|          |      | 2. Dækket af tidligere henlæggelser                                 | 24.900                         |                                        |                                  |
|          |      | 3. Dækket af dispositionsfonden                                     | 99.696                         |                                        |                                  |
|          |      | Konto 130 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 131      |      | Andre renter:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Renter af gæld til boligorganisationen                           | 85.638                         | 45                                     | 62                               |
|          |      | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Diverse renter                                                   |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 131 i alt                                                     | 85.638                         | 45                                     | 62                               |
| 132      |      | Ydelser vedr. driftsstøtte:                                         |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                                    |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån                                                |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                                     |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 132 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 133      |      | Afvikling af:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Underfinansiering (konto 411/412)                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 133 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 134      | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                       | 820.499                        |                                        |                                  |
| 135      |      | Godtgørelse fra fraflyttede lejere:                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Udbetalt godtgørelse                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 135 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 136      | *    | Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.                            |                                |                                        |                                  |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                     | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 137      |      | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT     | 1.032.116                      | 110                                    | 188                              |
| 139      |      | UDGIFTER I ALT                    | 5.012.363                      | 4.130                                  | 4.346                            |
| 140      |      | Årets overskud anvendes til:      |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afvikling af underfinansiering |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Overført til opsamlet resultat | 3.160.911                      |                                        |                                  |
| 150      |      | UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT    | 8.173.274                      | 4.130                                  | 4.346                            |

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                        | Note | Specifikation                                                                            | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                |      |                                                                                          |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>       |      |                                                                                          |                                |                                        |                                  |
| 201                             |      | Boligaftager og leje:                                                                    |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Almene familieboliger                                                                 | 2.833.388                      | 3.043                                  | 3.136                            |
|                                 |      | 2. Almene ungdomsboliger                                                                 | 126.620                        | 125                                    | 129                              |
|                                 |      | 3. Almene ældreboliger                                                                   | 968.052                        | 954                                    | 986                              |
|                                 |      | 4. Erhverv                                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 5. Institutioner                                                                         |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6. Kældre m.v.                                                                           |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 7. Garager/Carporte                                                                      |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 9. - Merleje                                                                             |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | Lejeindtægter i alt                                                                      | 3.928.060                      | 4.122                                  | 4.251                            |
| 202                             | *    | Renter                                                                                   | 17.475                         | 8                                      | 14                               |
| 203                             |      | Andre ordinære indtægter:                                                                |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Tilskud fra boligorganisationen                                                       |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 2. Drift af fællesvaskeri                                                                | 1.561                          |                                        | 1                                |
|                                 |      | 3. Andel af fællesfaciliteters drift                                                     |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 4. Drift af møde- og selskabslokaler                                                     |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 5. Indeksoverskud                                                                        |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6: Overført fra opsamlet resultat                                                        |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | ORDINÆRE INDTÆGTER                                                                       | 3.947.096                      | 4.130                                  | 4.266                            |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b> |      |                                                                                          |                                |                                        |                                  |
| 204                             | *    | Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte                              | 337.880                        |                                        | 80                               |
| 205                             |      | Ydelser vedr. beboerindskudslån                                                          |                                |                                        |                                  |
| 206                             | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                                            | 3.888.299                      |                                        |                                  |
| 207                             |      | Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal |                                |                                        |                                  |
| 208                             |      | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT                                                           | 4.226.179                      |                                        | 80                               |
| 209                             |      | INDTÆGTER I ALT                                                                          | 8.173.275                      | 4.130                                  | 4.346                            |
| 210                             |      | Årets underskud overført. (konto 407.1)                                                  |                                |                                        |                                  |
| 220                             |      | INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT                                                         | 8.173.275                      | 4.130                                  | 4.346                            |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                    | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Balance pr.                                      | 31-12-2020     |                         |
|          |      | <b>AKTIVER</b>                                   |                |                         |
|          |      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                             |                |                         |
| 301      | *    | Ejendommens anskaffelsessum                      | 44.160.982     | 44.161                  |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi pr.                     | 01-01-2020     |                         |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi                         | 31.750.000     |                         |
|          |      | 2. Heraf grundværdi                              | 3.104.400      |                         |
| 302      |      | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld            | 8.822.533      | 8.781                   |
| 302.9    |      | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering      | 52.983.515     | 52.942                  |
| 303      |      | Forbedringsarbejder                              |                |                         |
|          | *    | 1. Forbedringsarbejder m.v.                      | 1.794.713      | 1.704                   |
|          | *    | 2. Bygningsrenovering m.v                        |                |                         |
|          | *    | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål    |                |                         |
| 304      |      | Andre anlægsaktiver:                             |                |                         |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                 | 140.000        | 140                     |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)     |                |                         |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                  | 16.495.000     | 9.015                   |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                         |                |                         |
| 304.9    |      | ANLÆGSAKTIVER I ALT                              | 71.413.228     | 63.801                  |
|          |      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                         |                |                         |
| 305      |      | Tilgodehavender:                                 |                |                         |
|          | *    | 1. Leje incl. varme                              |                | 9                       |
|          |      | 2. Beboerindskud                                 | 135.513        | 164                     |
|          | *    | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber                | 148.602        | 165                     |
|          | *    | 4. Fraflytninger, heraf til inkasso              | 175.959        | 250                     |
|          | *    | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber                 |                |                         |
|          |      | 6. Andre debitorer                               | 215.976        | 3.290                   |
|          |      | 7. Forudbetalte udgifter                         |                |                         |
|          |      | 8. Prioritetsydelse                              |                |                         |
|          |      | Konto 305 i alt                                  | 676.050        | 3.878                   |
| 306      | *    | Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning |                |                         |
| 307      |      | Likvide beholdninger:                            |                |                         |
|          |      | 1. Kassebeholdning                               |                |                         |
|          |      | 2. Bank- og depotbeholdning                      |                |                         |

---

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                             | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen | 9.870.916      |                         |
| 309.9    |      | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT                   | 10.546.966     | 3.878                   |
| 310      |      | AKTIVER I ALT                             | 81.960.194     | 67.679                  |

**Balance**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                         | Indeværende år    | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                             |      |                                                       |                   |                         |
| <b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b> |      |                                                       |                   |                         |
| 401                                         | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser   | 1.490.942         | 1.290                   |
| 402                                         |      | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)            | 204.215           | 194                     |
| 403                                         |      | Fælleskonto (B-ordning)                               |                   |                         |
| 404                                         |      | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)                 |                   |                         |
| 405                                         | *    | Tab ved fraflytning m.v.                              | 23.245            | 25                      |
| 406                                         | *    | Andre henlæggelser                                    |                   |                         |
| 406.9                                       |      | HENLÆGGELSER I ALT                                    | 1.718.402         | 1.509                   |
| 407                                         | *    | Opsamlet resultat                                     | 59.723            | -3.101                  |
| 407.9                                       |      | Henlæggelser +/- opsamlet resultat                    | 1.778.125         | -1.592                  |
| <b>LANGFRISTET GÆLD</b>                     |      |                                                       |                   |                         |
| <b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>      |      |                                                       |                   |                         |
| 408                                         |      | Oprindelig prioritetsgæld:                            |                   |                         |
|                                             |      | Kreditforening                                        | 14.176.969        | 15.355                  |
| <b>Konto 408 i alt</b>                      |      |                                                       | <b>14.176.969</b> | <b>15.355</b>           |
| 409                                         |      | Beboerindskud                                         | 867.858           | 868                     |
| 410                                         |      | Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede    | 34.947            | 35                      |
| 411                                         |      | Afskrivningskonto for ejendommen                      | 37.903.741        | 36.684                  |
| 412.9                                       |      | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT                 | 52.983.515        | 52.942                  |
| 413                                         |      | Andre lån:                                            |                   |                         |
|                                             |      | 1. Forbedringsarbejder m.v.                           | 335.941           | 342                     |
|                                             |      | 2. Bygningsrenovering m.v.                            |                   |                         |
|                                             |      | Konto 413 i alt                                       | 335.941           | 342                     |
| 414                                         |      | Andre beboerindskud                                   |                   |                         |
|                                             |      | 1. Forhøjet indskud ved ombygning                     |                   |                         |
|                                             |      | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning                  | 24.000            | 26                      |
|                                             |      | 3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud  | 31.476            | 31                      |
|                                             |      | 4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt |                   |                         |
|                                             |      | Konto 414 i alt                                       | 55.476            | 57                      |
| 415                                         |      | Driftsstøttelån                                       |                   |                         |
|                                             |      | 1. Driftstabslån                                      | 140.000           | 140                     |
|                                             |      | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)          |                   |                         |
|                                             |      | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)               |                   |                         |
|                                             |      | 4. Særstøttelån                                       | 16.495.000        | 9.015                   |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                            | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 5. Andre driftsstøttelån                 |                |                         |
|          |      | Konto 415 i alt                          | 16.635.000     | 9.155                   |
| 416      | *    | Anden langfristet gæld                   |                |                         |
| 417      |      | LANGFRISTET GÆLD I ALT                   | 70.009.932     | 62.496                  |
|          |      | <b>KORTFRISTET GÆLD</b>                  |                |                         |
| 418      |      | Gæld til boligorganisationen             |                | 6.199                   |
| 419      | *    | Uafsluttede forbrugsregnskaber           | 200.870        | 221                     |
| 420      |      | Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse |                |                         |
| 421      | *    | Skyldige omkostninger                    | 9.909.198      | 294                     |
| 422      |      | Mellemregning med fraflyttere            | 28.323         | 16                      |
| 423      | *    | Deposita og forudbetalt leje             | 33.745         | 44                      |
| 424      |      | Banklån                                  |                |                         |
| 425      |      | Anden kortfristet gæld:                  |                |                         |
|          |      | 1. Merleje (Landsbyggefonden)            |                |                         |
|          |      | 2. Reguleringskonto                      |                |                         |
|          | *    | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber         |                |                         |
|          |      | 4. Kursreguleringskonto                  |                |                         |
|          |      | Anden kortfristet gæld i alt             |                |                         |
| 426      |      | KORTFRISTET GÆLD I ALT                   | 10.172.136     | 6.774                   |
| 430      |      | PASSIVER I ALT                           | 81.960.193     | 67.678                  |
|          |      | Eventualforpligtelser:                   | Ingen          |                         |

**Noter til resultat**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                                                                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>FASTE NOTER</b>                          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b> |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>Prioritering ved nominallån</b>          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          | 1.219.980                      | 1.219                                  | 1.165                            |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter) | 285.515                        | 256                                    | 184                              |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           | 58.888                         | 59                                     | 55                               |
| 101.4                                       |      | Overskydende beboerbetalning til staten                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 102.1                                       |      | - Rentesikring fra staten                                                                                       | -4.839                         | -4                                     | -5                               |
| 102.2                                       |      | - Ydelsessikring fra staten                                                                                     |                                |                                        |                                  |
| 102.3                                       |      | - Ydelsesstøtte fra staten                                                                                      | 96.750                         | 52                                     | 65                               |
| 102.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 103                                         |      | - Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>                        |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 | 253.796                        | 254                                    | 280                              |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      | 507.591                        | 508                                    | 560                              |
| 105.3                                       |      | Andel til Nybyggerifonden                                                                                       | 96.434                         | 69                                     | 124                              |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            | 2.330.293                      | 2.317                                  | 2.308                            |
| Prioritering ved indeksslån:                |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          |                                |                                        |                                  |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)                                          |                                |                                        |                                  |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           |                                |                                        |                                  |
| 104.1                                       |      | - Afdragsbidrag                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.2                                       |      | - Rentebidrag                                                                                                   | 124.717                        | 126                                    | 117                              |
| 104.3                                       |      | - Ydelsesstøtte                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>                                            |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            | -124.717                       | -126                                   | -117                             |
|                                             |      | Nettokapitaludgifter i alt                                                                                      | 2.205.576                      | 2.191                                  | 2.191                            |
| <b>107</b>                                  |      | <b>VANDAFGIFT</b>                                                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                             |      | Vand                                                                                                            | 2.603                          | 6                                      | 3                                |
| <b>Konto 107 i alt</b>                      |      |                                                                                                                 | <b>2.603</b>                   | <b>6</b>                               | <b>3</b>                         |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>109</b>   |      | <b>RENOVATION</b>                                          |                                |                                        |                                  |
|              |      | Renovation                                                 | 132.201                        | 122                                    | 136                              |
|              |      | <b>Konto 109 i alt</b>                                     | <b>132.201</b>                 | <b>122</b>                             | <b>136</b>                       |
| <b>112.1</b> |      | <b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt                        | -57.043                        |                                        |                                  |
|              |      | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt                   | 300.000                        | 300                                    | 308                              |
|              |      | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt                        | 20.100                         | 20                                     | 20                               |
|              |      | 1.4 Tillægsydelse, i alt                                   | 28.780                         | 29                                     | 30                               |
|              |      | Administrationsbidrag i alt                                | 291.837                        | 349                                    | 358                              |
| <b>114</b>   |      | <b>RENHOLDELSE</b>                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Løn m.v. ejendomsfunktionær                                | 222.253                        | 232                                    | 233                              |
|              |      | Skorstensfejning / slamsugning m.v.                        | 9.734                          | 4                                      | 4                                |
|              |      | Anden renholdelse                                          | 36.480                         | 49                                     | 51                               |
|              |      | <b>Konto 114 i alt</b>                                     | <b>268.467</b>                 | <b>285</b>                             | <b>288</b>                       |
| <b>115</b>   |      | <b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>                          |                                |                                        |                                  |
| 115.1        |      | Terræn                                                     | 22.008                         | 195                                    | 218                              |
| 115.2        |      | Bygning, klimaskærm                                        | 43.179                         |                                        |                                  |
| 115.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 57.475                         |                                        |                                  |
| 115.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  | 14.315                         |                                        |                                  |
| 115.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 88.130                         |                                        |                                  |
| 115.6        |      | Materiel                                                   | 46.937                         | 38                                     | 36                               |
|              |      | Konto 115 i alt                                            | 272.044                        | 233                                    | 254                              |
| <b>116</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
| 116.1        |      | Terræn                                                     | 29.684                         | 201                                    | 70                               |
| 116.2        |      | Bygning, klimaskærm                                        | 15.004                         | 149                                    | 130                              |
| 116.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 72.771                         | 80                                     | 80                               |
| 116.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  | 34.445                         | 66                                     | 38                               |
| 116.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 96.720                         | 228                                    | 149                              |
| 116.6        |      | Materiel                                                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | Konto 116 i alt                                            | 248.624                        | 724                                    | 467                              |
| <b>118</b>   |      | <b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>118.1</b> |      | <b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 118.1 i alt</b>                                   |                                |                                        |                                  |
| <b>118.2</b> |      | <b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>                      |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.                 | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Konto 118.2 i alt</b> |      |                                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>118.3</b>             |      | <b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>                   |                                |                                        |                                  |
| <b>Konto 118.3 i alt</b> |      |                                                            |                                |                                        |                                  |
| 118                      |      | Udgift til særlige aktiviteter i alt                       |                                |                                        |                                  |
|                          |      | - Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)                      | 1.561                          |                                        | 1                                |
|                          |      | - Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)                  |                                |                                        |                                  |
|                          |      | - Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)           |                                |                                        |                                  |
|                          |      | Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt                  | -1.561                         |                                        | -1                               |
| <b>119</b>               |      | <b>DIVERSE UDGIFTER</b>                                    |                                |                                        |                                  |
|                          |      | Beboerblade og kontingenter                                | 10.695                         | 12                                     | 12                               |
|                          |      | Afdelingsbestyrelsen /-møder                               |                                | 3                                      | 3                                |
|                          |      | <b>Konto 119 i alt</b>                                     | <b>10.695</b>                  | <b>15</b>                              | <b>15</b>                        |
| <b>120</b>               |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
|                          |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   | 88,34                          |                                        |                                  |
|                          |      | Samlet henlæggelse i alt                                   | 450.000                        | 450                                    | 500                              |
|                          |      | Hovedstandsættelse                                         |                                |                                        |                                  |
|                          |      | Fornyelser                                                 |                                |                                        |                                  |
|                          |      | Specifikation:                                             |                                |                                        |                                  |
|                          |      | Henlæggelser fordeles således:                             |                                |                                        |                                  |
|                          |      | Terræn                                                     |                                |                                        |                                  |
|                          |      | Bygning, klimaskærm                                        |                                |                                        |                                  |
|                          |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              |                                |                                        |                                  |
|                          |      | Bygning, fælles indvendig                                  |                                |                                        |                                  |
|                          |      | Bygning, tekniske installationer                           |                                |                                        |                                  |
|                          |      | Materiel                                                   |                                |                                        |                                  |
|                          |      | <b>Konto 120 i alt</b>                                     | <b>450.000</b>                 | <b>450</b>                             | <b>500</b>                       |
| <b>121</b>               |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>           |                                |                                        |                                  |
|                          |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   | 23,56                          |                                        |                                  |
| <b>122</b>               |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>           |                                |                                        |                                  |
| 122.1                    |      | Fælleskonto. Beløb pr. m2                                  |                                |                                        |                                  |
| 122.2                    |      | Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2                    |                                |                                        |                                  |
| <b>124</b>               |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                                  |                                |                                        |                                  |
| <b>Konto 124 i alt</b>   |      |                                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>132</b>               |      | <b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>                          |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|-------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>132.1</b> |      | <b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Driftstabslån i alt                             |                                |                                        |                                  |
| <b>132.2</b> |      | <b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>     |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Midlertidige driftslån i alt                    |                                |                                        |                                  |
| <b>132.3</b> |      | <b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>          |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Beboerindskudslån i alt                         |                                |                                        |                                  |
| <b>132.4</b> |      | <b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Staten                                          |                                |                                        |                                  |
|              |      | Særstøttelån i alt                              |                                |                                        |                                  |
| <b>132.5</b> |      | <b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>      |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Andre driftsstøttelån i alt                     |                                |                                        |                                  |
| <b>134</b>   |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>            |                                |                                        |                                  |
|              |      | Reg. udamor lån, afsat afvikling lån mm         | 820.499                        |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 134 i alt</b>                          | <b>820.499</b>                 |                                        |                                  |
| <b>136</b>   |      | <b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b> |                                |                                        |                                  |
|              |      | Beboerrådgivere                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Sociale viceværter                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 136 i alt</b>                          |                                |                                        |                                  |
| <b>202</b>   |      | <b>RENTER</b>                                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | Renter fra selskabet                            | 436                            |                                        |                                  |
|              |      | Andre renter                                    | 17.039                         | 8                                      | 14                               |
|              |      | <b>Konto 202 i alt</b>                          | <b>17.475</b>                  | <b>8</b>                               | <b>14</b>                        |

**Noter til resultat**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                 | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>204</b> |      | <b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE<br/>TILSKUD MV.</b> |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til beboerrådgiver                                    |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til sociale viceværter                                |                                |                                        |                                  |
|            |      | Huslejesikring                                                |                                |                                        |                                  |
|            |      | Driftssikring                                                 | 337.880                        |                                        | 80                               |
|            |      | Tilskud til energihandlingsplaner m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 204 i alt</b>                                        | <b>337.880</b>                 |                                        | <b>80</b>                        |
| <b>206</b> |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>                          |                                |                                        |                                  |
|            |      | Indg tidl afskr fordringer, underskud                         | 3.888.299                      |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 206 i alt</b>                                        | <b>3.888.299</b>               |                                        |                                  |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                     | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|              |      | <b>NOTER TIL STATUS</b>                           |                |                         |
| <b>301</b>   |      | <b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>                |                |                         |
|              |      | Anskaffelsessum primo                             | 44.160.982     | 44.161                  |
|              |      | + tilgang i året                                  |                |                         |
|              |      | - afgang i året                                   |                |                         |
|              |      | Ejendommens anskaffelsessum ultimo                | 44.160.982     | 44.161                  |
| <b>303.1</b> |      | <b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>                   |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                       | 1.703.854      | 856                     |
|              |      | + Forbedringsarbejder i året                      | 212.830        | 943                     |
|              |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     | 1.916.684      | 1.799                   |
|              |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|              |      | Samlet indeksregulering ultimo                    |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|              |      | Afdrag                                            | 7.092          | 7                       |
|              |      | Afskrivning                                       | 114.879        | 88                      |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      | 121.971        | 95                      |
|              |      | Bogført værdi ultimo                              | 1.794.713      | 1.704                   |
| <b>303.2</b> |      | <b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>                    |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|              |      | + Renoveringsarbejder i året                      |                |                         |
|              |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     |                |                         |
|              |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|              |      | Indeksregulering ultimo                           |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|              |      | Afdrag                                            |                |                         |
|              |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      |                |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
| <b>303.3</b> |      | <b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b> |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|              |      | + Godtgørelser i året                             |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                          | Indeværende år    | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|----------------------------------------|-------------------|-------------------------|
|              |      | + Rentetilskrivning i året             |                   |                         |
|              |      | - Afskrivning                          |                   |                         |
|              |      | Saldo ultimo konto 303.3               |                   |                         |
| <b>304</b>   |      | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>             |                   |                         |
| <b>304.1</b> |      | <b>DRIFTSTABSLÅN</b>                   |                   |                         |
|              |      | Selskabet                              | 140.000           | 140                     |
|              |      | <b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>        | <b>140.000</b>    | <b>140</b>              |
| <b>304.2</b> |      | <b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>          |                   |                         |
|              |      | <b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>        |                   |                         |
| <b>304.3</b> |      | <b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>               |                   |                         |
|              |      | <b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>        |                   |                         |
| <b>304.4</b> |      | <b>SÆRSTØTTELÅN</b>                    |                   |                         |
|              |      | Landsbyggefonden                       | 16.495.000        | 9.015                   |
|              |      | <b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>        | <b>16.495.000</b> | <b>9.015</b>            |
| <b>304.5</b> |      | <b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>           |                   |                         |
|              |      | <b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>        |                   |                         |
| <b>305.1</b> |      | <b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b> |                   |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      |                   | 9                       |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                   |                         |
|              |      | <b>Konto 305.1 i alt</b>               |                   | <b>9</b>                |
| <b>305.3</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>  |                   |                         |
|              |      | Varme                                  |                   |                         |
|              |      | El                                     |                   |                         |
|              |      | Vand                                   |                   |                         |
|              |      | Maskiner                               |                   | 1                       |
|              |      | Antenne                                |                   |                         |
|              |      | Varekøb                                |                   |                         |
|              |      | Forbrugsregnskaber                     | 148.602           | 164                     |
|              |      | <b>Konto 305.3 i alt</b>               | <b>148.602</b>    | <b>165</b>              |
| <b>305.4</b> |      | <b>FRAFLYTNINGER</b>                   |                   |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | 175.959           | 250                     |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                   |                         |
|              |      | <b>Konto 305.4 i alt</b>               | <b>175.959</b>    | <b>250</b>              |
|              |      | Heraf til inkasso                      |                   |                         |
| <b>305.5</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>   |                   |                         |

## Noter til balance

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                              | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | Varme                                                      |                |                         |
|            |      | El                                                         |                |                         |
|            |      | Vand                                                       |                |                         |
|            |      | Antenne                                                    |                |                         |
| <hr/>      |      |                                                            |                |                         |
|            |      | <b>Konto 305.5 i alt</b>                                   |                |                         |
| <hr/>      |      |                                                            |                |                         |
| <b>306</b> |      | <b>VÆRDIPAPIRER</b>                                        |                |                         |
|            |      | Hvilke værdipapirer:                                       |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                                      |                |                         |
|            |      | + Tilgang i året                                           |                |                         |
|            |      | - Afgang i året                                            |                |                         |
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                              |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                                |                |                         |
|            |      | - opskrivninger på afhændede aktiver                       |                |                         |
|            |      | + opskrivninger i året                                     |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                               |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger primo                               |                |                         |
|            |      | - nedskrivninger på afhændede aktiver                      |                |                         |
|            |      | + nedskrivninger i året                                    |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger ultimo                              |                |                         |
|            |      | Bogført værdi ultimo                                       |                |                         |
| <b>401</b> |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                | 1.289.566      | 1.863                   |
|            |      | - Forbrugt i året (konto 116.2)                            | 248.624        | 973                     |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 120)                           | 450.000        | 400                     |
|            |      | +/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)                 |                |                         |
|            |      | Saldo ultimo konto 401                                     | 1.490.942      | 1.290                   |
| <b>405</b> |      | <b>TAB VED FRAFLYTNING</b>                                 |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                | 24.145         | 2                       |
|            |      | - Forbrugt i året (konto 130.2)                            | 24.900         | 1                       |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 123)                           | 24.000         | 24                      |
|            |      | Saldo ultimo                                               | 23.245         | 25                      |
| <b>406</b> |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                                  |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                |                |                         |
|            |      | - Forbrugt i året                                          |                |                         |
|            |      | + Ikke forbrugt særlige støttemidler                       |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                                               | Indeværende år   | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 124)                                                            |                  |                         |
|            |      | Saldo ultimo                                                                                |                  |                         |
| <b>407</b> |      | <b>OPSAMLET RESULTAT</b>                                                                    |                  |                         |
| 1.         |      | Saldo primo                                                                                 | -3.101.188       | -3.125                  |
|            |      | - Årets underskud (konto 210)                                                               |                  |                         |
|            |      | + Årets overskud (konto 140)                                                                | 3.160.911        | 24                      |
|            |      | + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)                                         |                  |                         |
|            |      | - Overført til drift (konto 203.6)                                                          |                  |                         |
|            |      | Saldo ultimo                                                                                | 59.723           | -3.101                  |
| 2.a        |      | Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån<br>(andelen er posteret på konto 304) |                  |                         |
|            |      | Bogført saldo                                                                               | 59.723           | -3.101                  |
| 2.b.       |      | Driftstabslån ydet af Kommunen                                                              |                  |                         |
|            |      | Driftstabslån ydet af realkreditinstitut                                                    |                  |                         |
|            |      | Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden                                                      |                  |                         |
| <b>416</b> |      | <b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>                                                               |                  |                         |
|            |      | <b>Konto 416 i alt</b>                                                                      |                  |                         |
| <b>419</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                                                       |                  |                         |
|            |      | Varme                                                                                       | 65.170           | 82                      |
|            |      | El                                                                                          |                  |                         |
|            |      | Vand                                                                                        | 135.700          | 139                     |
|            |      | Antenne                                                                                     |                  |                         |
|            |      | <b>Konto 419 i alt</b>                                                                      | <b>200.870</b>   | <b>221</b>              |
| <b>421</b> |      | <b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>                                                                |                  |                         |
|            |      | Skyldige kreditorer                                                                         | 114.576          | 294                     |
|            |      | Skyldige omkostninger                                                                       | 9.794.622        |                         |
|            |      | <b>Konto 421 i alt</b>                                                                      | <b>9.909.198</b> | <b>294</b>              |
| <b>423</b> |      | <b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>                                                         |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt leje                                                                            | 33.745           | 44                      |
|            |      | Forudbetalt varme                                                                           |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt el                                                                              |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt vand                                                                            |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt antenne                                                                         |                  |                         |
|            |      | Depositum                                                                                   |                  |                         |
|            |      | <b>Forudbetalinger i alt</b>                                                                | <b>33.745</b>    | <b>44</b>               |

---

**Noter til balance**

| Kontonr.               | Note | Specifikation                        | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------------------|------|--------------------------------------|----------------|-------------------------|
| <b>425</b>             |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b> |                |                         |
|                        |      | Varme                                |                |                         |
|                        |      | El                                   |                |                         |
|                        |      | Vand                                 |                |                         |
|                        |      | Antenne                              |                |                         |
| <b>Konto 425 i alt</b> |      |                                      |                |                         |

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning J  
By for underskrift lkast  
Dato for underskrift 14-04-2021  
Underskrift (sign) Per Dyhr Jensen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning J  
By for underskrift lkast  
Dato for underskrift 14-04-2021  
Underskrift/-er (sign) Steen Hestbech

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger  
By for underskrift lkast  
Dato for underskrift 16-06-2021  
Underskrift/-er (sign) Evt. afdelingsbestyrelse

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger  
By for underskrift lkast  
Dato for underskrift 16-06-2021  
Underskrift/-er (sign) Bjarne Andersen, Bente Madsen m.fl.

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger  
By for underskrift lkast  
Dato for underskrift 19-05-2020  
Underskrift/-er (sign)