

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0040	LBF-nr.:	001	Kommunenr.:	153
Navn - adresse:			Navn - adresse:		
Brøndby almennyttige Boligselskab			Rheumpark		
c/o Finsensvej 33			c/o Finsensvej 33		
DAB			Albjergparken 2		
2000 Frederiksberg			2000 Frederiksberg		
Telefon: 77320000			Telefon: 77320000		
Fax: 77320001			Fax: 77320001		
E-postadresse: dab@dabbolig.dk			E-postadresse: dab@dabbolig.dk		
Hjemmeside: www.dabbolig.dk			Hjemmeside: www.dabbolig.dk		
CVR-nr.: 26384362			CVR-nr.:		
			Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		
Telefon: 43282828			Telefon: 43282828		
Fax: 43436543			Fax: 43436543		
E-postadresse: brondby@brondby.dk			E-postadresse: brondby@brondby.dk		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		35.246	327	1	327
Almene ungdomsboliger		535	16	1	16
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		35.781	343	1	343
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	589	17		
	2	1.034	17		
	3	7.987	80		
	4	15.055	139		
	5	11.116	90		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		85	1	1 pr. påbeg. 60 m²	2
3) Institutioner		362	1	1 pr. påbeg. 60 m²	7
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		36.228	345		352

Matrikel nr. og tekst	16 dp m.fl. Brøndbyvester
BFE-nummer	36357

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	469	46.954		01-10-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	439	43.378		
Boliger i tæt/lavt byggeri	30	3.576		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

911
01-01-2024
36
4,1

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.954.406	4.331	4.857
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.541.871	1.500	1.649
107	*	Vandafgift	2.585.366	2.736	2.829
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	762.533	921	932
110		Forsikringer	635.314	623	658
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	907.675	1.590	938
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	223.634	221	231
		Konto 111 i alt	1.131.309	1.811	1.169
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.521.184	1.471	1.583
		2. Dispositionsfond	232.672	219	237
		3. Arbejdskapitalen	65.824	62	67
		Konto 112 i alt	1.819.680	1.752	1.887
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.476.073	9.343	9.124
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.480.466	4.492	4.690
115	*	Almindelig vedligeholdelse	230.439	600	600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.927.065	5.643	7.578
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.927.064	5.643	7.578
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	148.445	450	450

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	148.445	450	450
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	220.454	229	222
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	956		1
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	293.760	201	215
		Konto 118 i alt	515.170	430	438
119	*	Diverse udgifter	468.100	688	692
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.694.176	6.210	6.420
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.559.000	7.559	7.291
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	19.080		137
124	*	Andre henlæggelser	1.188.632	1.337	1.102
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.766.712	8.896	8.530
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	27.891.367	28.780	28.931
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.349.158	2.553	2.579
		2. Renter m.v.	331.512		
		3. Administrationsbidrag	86.373		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	201.899		
		Konto 125 i alt	2.565.144	2.553	2.579
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	429.000	429	438
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.031	6	3
		Konto 126 i alt	432.031	435	441
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	7.823.256	5.647	5.802
		2. Renter m.v.	3.997.737		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	581.717		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.858.715		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	10.543.995	5.647	5.802
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	65.435	100	120
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	65.435	100	120
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	443.150	126	134
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	133.760	126	134
		3. Dækket af dispositionsfonden	171.388		
		Konto 130 i alt	138.002		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	2.378.157		
		Konto 131 i alt	2.378.157		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	273.000	273	273
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	273.000	273	273
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.694.380		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	19.024.709	8.908	9.095
139		UDGIFTER I ALT	46.916.076	37.688	38.026
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	46.916.076	37.688	38.026

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	33.081.691	33.492	35.540
		2. Almene ungdomsboliger	582.672		
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	65.435	68	69
		5. Institutioner	322.476	323	341
		6. Kældre m.v.	126.489	119	119
		7. Garager/Carporte	252.160	253	253
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.031	6	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	34.433.954	34.261	36.325
202	*	Renter	2.566.475		355
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	112.150	112	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	72.307		50
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	2.078.000	2.078	194
		ORDINÆRE INDTÆGTER	39.262.886	36.451	37.024
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.829.572	1.237	1.002
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	157.315		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.986.887	1.237	1.002
209		INDTÆGTER I ALT	45.249.773	37.688	38.026
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	1.666.303		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	46.916.076	37.688	38.026

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	237.472.581	237.473
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	280.000.000	
		2. Heraf grundværdi	74.162.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	237.472.581	237.473
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	63.024.857	53.964
	*	2. Bygningsrenovering m.v	202.040.105	209.641
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	23.906	27
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	9.059.568	9.333
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	63.538.390	57.709
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.560.000	2.560
	*	5. Andre driftsstøttelån	6.949.750	6.950
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	584.669.157	577.657
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	98.573	165
		2. Beboerindskud	1.661.283	1.649
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.135.953	2.989
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	51.910	573
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	483.491	2.184
		7. Forudbetalte udgifter	14.374	650
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.445.584	8.210
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	64.330.498	71.075
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	69.776.082	79.285
310		AKTIVER I ALT	654.445.239	656.942

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	46.756.595	44.617
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	706.834	855
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	136.576	251
406	*	Andre henlæggelser	59.034.162	56.975
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	106.634.167	102.698
407	*	Opsamlet resultat	-1.433.738	2.311
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	105.200.429	105.009
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Lån i afdelingen	9.982.728	12.645
Konto 408 i alt			9.982.728	12.645
409		Beboerindskud	5.961.170	5.961
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	211.288.132	208.626
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	227.232.030	227.232
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	24.520.521	26.781
		2. Bygningsrenovering m.v.	183.909.120	191.510
		Konto 413 i alt	208.429.641	218.291
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	134.548	135
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.508.248	1.465
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.642.796	1.600
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	9.059.568	9.333
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	63.538.390	57.707
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.560.000	2.560

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	6.949.750	6.950
		Konto 415 i alt	82.107.708	76.550
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	519.412.175	523.673
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.347.952	3.272
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	26.199.340	24.688
422		Mellemregning med fraflyttere	6.844	5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	278.499	295
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	29.832.635	28.260
430		PASSIVER I ALT	654.445.239	656.942

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Eventualforpligtelser:	De 2 højhuse er revet ned og byggeregnskabet er påbegyndt, sammen med de øvrige boligselskaber. Der blev afholdt 1-årsgennemgang for aflevering af tomterne i september 2023. I forbindelse med tomterne er der startet et projekt op, hvor der skal laves en multibane og sættes beplantning. Vedrørende helhedsplanen så har Landsbyggefonden har været på besigtigelse den 6. november 2024. De efterspurgte enkelte supplerende undersøgelser med henblik på evt. at kunne øge støtten. Blandt andet ønskes undersøgelser af altanernes tilstand belyst, da Landsbyggefonden støtter at altanerne åbnes op. Der blev til besigtigelsen gjort opmærksom på, at der var et stort ønske om at fastholde de lukkede altaner. Meldingen var her, at Landsbyggefonden ikke støtter det, og at det er op til kommunen, hvilke løsninger der kan rummes inden for den nye lokalplan. Det forventes at selskabet modtager en finansieringsskitse fra Landsbyggefonden kort tid efter, at de supplerende undersøgelser er fremsendt. Der er et totalrådgiverudbud i gang for renoveringssagen. Opgaven vurderes til at have en udgift på ca. 575 mio. kr. i håndværkerudgifter og byggeplads. Den er derfor for stor til at kunne via DAB's rammeaftale. Det forventes, at der er fundet en rådgiver, og at de kan starte op omkring 1. marts 2025. Den kommende totalgiver skal i samarbejde med byggeudvalget udarbejde et projektet, som skal godkendes på beboermøde i slutningen af 2025, med henblik på at kunne søge om skema A inden udgangen af 2025.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.662.139	4.331	4.857
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	36.075		
101.3		Administrationsbidrag	114.897		
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	152.006		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	91.431		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.067.793		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	4.637.467	4.331	4.857
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	-316.939		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	316.939		
		Nettokapitaludgifter i alt	4.954.406	4.331	4.857
107		VANDAFGIFT			
		Variable bidrag	2.585.366	2.736	2.829
Konto 107 i alt			2.585.366	2.736	2.829

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	714.529	706	737
		Container m.v.	34.687	150	
		Affaldsposer etc.			150
		Containervask		15	
		Øvrig renovation, bortkørsel af affald	13.317	50	45
		Konto 109 i alt	762.533	921	932
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.521.184	1.471	1.583
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.521.184	1.471	1.583
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	3.141.753	3.329	3.379
		Trappevask m.v.	913.391	668	896
		Boligtilskud til ejendomsfunktionærer	110.989	115	115
		Anden renholdelse	314.333	380	300
		Konto 114 i alt	4.480.466	4.492	4.690
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	116.238		
115.2		Bygning, klimaskærm	-34.133		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	146.858	600	600
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.476		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	230.439	600	600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	601.557	1.223	1.463
116.2		Bygning, klimaskærm	1.154.444	542	974
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.752.754	1.702	2.070
116.4		Bygning, fælles indvendig	430.843		
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.258.360	1.910	2.712
116.6		Materiel	729.107	266	359

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 116 i alt	6.927.065	5.643	7.578
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	183.422	198	195
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	31.996	31	27
		It udgifter, diverse	5.036		
		Konto 118.1 i alt	220.454	229	222
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	956		1
		Konto 118.2 i alt	956		1
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	241.112	187	198
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	51.448	3	5
		It udgifter, diverse	1.200	11	12
		Konto 118.3 i alt	293.760	201	215
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	515.170	430	438
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	112.150	112	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	72.307		50
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	330.713	318	288
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	56.801	53	57
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	87.596	140	140
		Beboerudgifter	313.807	448	448
		Andre udgifter	9.896	47	47
		Konto 119 i alt	468.100	688	692
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	7.559.000	7.559	7.291
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.559.000	7.559	7.291
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	1.188.632	1.337	1.102
		Konto 124 i alt	1.188.632	1.337	1.102
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	273.000	273	273
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	273.000	273	273
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	2.694.380		
		Konto 134 i alt	2.694.380		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.564.281		355
		Bankrenter	735		
		Øvrige renteindtægter	1.459		
		Konto 202 i alt	2.566.475		355
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	5.829.572	1.237	1.002
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	5.829.572	1.237	1.002
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	138.003		
		Korrektion vedr. tidligere år	19.312		
		Konto 206 i alt	157.315		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	237.472.581	237.473
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	237.472.581	237.473
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	53.963.698	166.121
		+ Forbedringsarbejder i året	11.750.261	17.807
		- Tilskud i året		127.456
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	65.713.959	56.472
		Indeksregulering primo	89.056	834
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	89.056	834
		Afdrag og afskrivning primo		495
		Afdrag	2.349.158	2.338
		Afskrivning	429.000	509
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.778.158	3.342
		Bogført værdi ultimo	63.024.857	53.964
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	63.024.857	53.964

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	209.641.038	85.000
		+ Renoveringsarbejder i året		127.456
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	209.641.038	212.456
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	222.323	2.103
		Indeksregulering ultimo	222.323	2.103
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	7.823.256	4.918
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.823.256	4.918
		Bogført værdi ultimo	202.040.105	209.641
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	202.040.105	209.641
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	26.937	32
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	3.031	5
		Saldo ultimo konto 303.3	23.906	27
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Kommune	2.666.800	2.667
		Realkreditinstitut	605.250	878
		LBF - Landsdispositionsfond	5.787.518	5.788
		Konto 304.1 i alt ultimo	9.059.568	9.333
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	63.538.390	57.709
		Konto 304.2 i alt ultimo	63.538.390	57.709
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	1.280.000	1.280
		LBF - Landsdispositionsfond	1.280.000	1.280
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.560.000	2.560
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	6.949.750	6.950
		Konto 304.5 i alt ultimo	6.949.750	6.950
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	98.573	165
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	98.573	165
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.135.953	2.989
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.135.953	2.989
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	8.038	537
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager	43.872	36
		Konto 305.4 i alt	51.910	573
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	44.617.568	38.531
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.927.064	6.816
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.559.000	10.474
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	1.507.091	2.428
		Saldo ultimo konto 401	46.756.595	44.617
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	251.256	233

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	133.760	101
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	19.080	119
		Saldo ultimo	136.576	251
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	56.576.304	54.517
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	2.457.858	2.458
		Saldo ultimo	59.034.162	56.975
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.310.565	7.405
		- Årets underskud (konto 210)	1.666.303	34
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.078.000	5.060
		Saldo ultimo	-1.433.738	2.311
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.433.738	2.311
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.877.605	2.799
		El		
		Vand		
		Antenne	470.347	473
		Konto 419 i alt	3.347.952	3.272
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Skyldige kreditorer	655.759	1.387
		Afsatte lønningsomkostninger	103.000	103
		Afsatte rekvitioner + byggeregnskab	87.978	25
		Energi + div. omkostninger	25.352.603	23.173
		Konto 421 i alt	26.199.340	24.688
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	122.306	145
		Depositum	156.193	150
		Forudbetalinger i alt	278.499	295
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Frederiksberg
Dato for underskrift	03-06-2025
Underskrift (sign)	Anders Kristiansen /Jakob Ribe Baagøe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til afdelingen og øverste myndighed i Brøndby almennyttige Boligselskab

Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Brøndby almennyttige Boligselskab afdeling Rheumpark for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige

placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København den 3. juni 2025

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

René Hattens
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne 21390

By for underskrift	København
Dato for underskrift	03-06-2025
Underskrift/-er (sign)	René Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	06-03-2025
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	03-06-2025
Underskrift/-er (sign)	Selskabsbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Frederiksberg
Dato for underskrift	03-06-2025
Underskrift/-er (sign)	Repræsentantskabet