

|                                                                                          |  |                                                                                           |  |                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Boligorganisation</b>                                                                 |  | <b>Afdeling</b>                                                                           |  | <b>Tilsynsførende kommune</b>                                                                 |
| LBF-nr.: <b>0574</b>                                                                     |  | LBF-nr.: <b>016</b>                                                                       |  | Kommunenr.: <b>846</b>                                                                        |
| Navn - adresse:<br><b>Hobro Boligforening</b><br><b>Smedevej 28</b><br><b>9500 Hobro</b> |  | Navn - adresse:<br><b>AFDELING 16</b><br><b>Stoldal 32-40, 22-30</b><br><b>9500 HOBRO</b> |  | Navn - adresse:<br><b>Mariagerfjord Kommune</b><br><b>Ndr. Kajgade 1</b><br><b>9500 Hobro</b> |
| Telefon: <b>98520088</b>                                                                 |  | Telefon:                                                                                  |  | Telefon: <b>97113000</b>                                                                      |
| Fax:                                                                                     |  | Fax:                                                                                      |  | Fax:                                                                                          |
| E-postadresse:<br><b>post@hobroboligforening.dk</b>                                      |  | E-postadresse:                                                                            |  | E-postadresse:                                                                                |
| Hjemmeside:<br><b>www.hobroboligforening.dk</b>                                          |  | Hjemmeside:                                                                               |  |                                                                                               |
| CVR-nr.: <b>60857210</b>                                                                 |  | CVR-nr.: <b>28782543</b>                                                                  |  |                                                                                               |
|                                                                                          |  | Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>                                             |  |                                                                                               |

| LEJEMÅL                                                            |              | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Antal lejemål | å lejemålsenhed                | Antal<br>lejemålsenheder |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------|
| Almene familieboliger                                              |              | <b>14.254</b>                            | <b>165</b>    | 1                              | <b>165</b>               |
| Almene ungdomsboliger                                              |              |                                          |               | 1                              |                          |
| Almene ældreboliger                                                |              |                                          |               | 1                              |                          |
| 1) Boligoplysninger, i alt                                         |              | <b>14.254</b>                            | <b>165</b>    | 1                              | <b>165</b>               |
| - Boliger fordelt på antal rum                                     | Antal<br>rum |                                          |               |                                |                          |
|                                                                    | 1            | <b>981</b>                               | <b>20</b>     |                                |                          |
|                                                                    | 2            | <b>839</b>                               | <b>16</b>     |                                |                          |
|                                                                    | 3            | <b>5.203</b>                             | <b>57</b>     |                                |                          |
|                                                                    | 4            | <b>7.230</b>                             | <b>72</b>     |                                |                          |
|                                                                    | 5            |                                          |               |                                |                          |
| - Heraf plejeboliger (ældreboliger<br>med tilknyttet serviceareal) |              |                                          |               |                                |                          |
| - Heraf enkeltværelser uden<br>selvstændigt køkken                 |              |                                          |               |                                |                          |
| - Heraf bofælleskaber<br>(individuel/kollektiv)                    |              |                                          |               |                                |                          |
| 2) Erhvervslejemål                                                 |              |                                          |               | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> |                          |
| 3) Institutioner                                                   |              |                                          |               | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> |                          |
| 4) Garager/carporte                                                |              | <b>705</b>                               | <b>47</b>     | 1/5                            | <b>9</b>                 |
| 5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt                                  |              | <b>14.959</b>                            | <b>212</b>    |                                | <b>174</b>               |

|                       |                                                                     |       |       |       |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| Matrikel nr. og tekst | 43 bp, Hobro Markjorder43 a, Hobro Markjorder49 a, Hobro markjorder |       |       |       |
| BBR-ejendomsnummer    | 16003                                                               | 16004 | 16005 | 16006 |

| STØTTEART                                                                                        | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Tilsagnsdato for<br>offentlig støtte | Skæringsdato,<br>byggeregnskab/drift<br>eller overtagelses-<br>dato for eksisterende<br>ejendom |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opført/overtaget med støtte efter<br>boligbyggeriloven, ældreboligloven eller<br>almenboligloven | 165           | 14.254                                   |                                      | 01-01-1966                                                                                      |
| Opført/overtaget med støtte efter<br>byfornyelsesloven                                           |               |                                          |                                      |                                                                                                 |
| Opført/overtaget uden støtte                                                                     |               |                                          |                                      |                                                                                                 |
| BYGGEART                                                                                         | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i etagebyggeri                                                                           | 165           | 14.254                                   |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i tæt/lavt byggeri                                                                       |               |                                          |                                      |                                                                                                 |

| Beboerfaciliteter og installationer |     |                                               |     |                                                 |     |
|-------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------|-----|
| Beboerhus                           | Nej | Vaskeinstallation, fælles                     | Ja  | Fjernvarme                                      | Nej |
| Særskilte selskabs- mødelokale      | Nej | Vaskemaskine i de enkelte<br>boliger          | Nej | Centralvarme, eget anlæg. Fast<br>brændsel/olie | Nej |
| Vandmåling, individuel              | Nej | Tostrengt vandsystem<br>(rent/gråt)           | Ja  | Centralvarme, eget anlæg.<br>Naturgas           | Ja  |
| Vandmåling, kollektiv               | Ja  | Regnvand, nedsivningsanlæg                    | Nej | Ovne                                            | Nej |
| Varmemåling, individuel             | Ja  | Regnvand, genanvendelse                       | Nej | Elpaneler                                       | Nej |
| Varmemåling, kollektiv              | Nej | Spildevand, rodzoneanlæg                      | Nej | Solvarmeanlæg                                   | Nej |
| El-måling, individuel               | Ja  | Spildevand, bioværk                           | Nej | Varmepumpeanlæg                                 | Nej |
| El-måling, kollektiv                | Nej | Kildesortering af affald, inde i<br>boligen   | Nej | Biogasanlæg                                     | Nej |
|                                     |     | Kildesortering af affald, uden for<br>boligen | Nej |                                                 |     |

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

573,5

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

10

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

1,7

Forhøjelse i alt på årsbasis:

142.535

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                                  | Note | Specifikation                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|-------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>UDGIFTER</b>                           |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆR DRIFT</b>                      |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                     | *    | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)                   | 1.129.057                      | 1.204                                  | 1.198                            |
| <b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b> |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 106                                       |      | Ejendomsskat                                            | 377.061                        | 385                                    | 380                              |
| 107                                       | *    | Vandafgift                                              | 259.310                        | 275                                    | 305                              |
| 108                                       |      | Kloakbidrag, vejafgift m.v.                             | 588.611                        | 510                                    | 535                              |
| 109                                       | *    | Renovation                                              | 391.546                        | 370                                    | 400                              |
| 110                                       |      | Forsikringer                                            | 144.649                        | 144                                    | 174                              |
| 111                                       |      | Afdelingens energiforbrug:                              |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. El og varme til fællesarealer                        | 239.146                        | 400                                    | 350                              |
|                                           |      | 2. El og varme til ungdomsboliger                       |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 3. Målerpasning m.v.                                    | 52.128                         | 53                                     | 54                               |
|                                           |      | Konto 111 i alt                                         | 291.274                        | 453                                    | 404                              |
| 112                                       |      | Bidrag til boligorganisationen                          |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Administrationsbidrag                                | 694.635                        | 744                                    | 647                              |
|                                           |      | 2. Dispositionsfond                                     |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 3. Arbejdskapitalen                                     |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | Konto 112 i alt                                         | 694.635                        | 744                                    | 647                              |
| 113                                       |      | Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden: |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. A-indskud                                            |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 2. G-indskud                                            | 255.991                        | 255                                    | 261                              |
|                                           |      | Konto 113 i alt                                         | 255.991                        | 255                                    | 261                              |
| 113.9                                     |      | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT                | 3.003.077                      | 3.136                                  | 3.106                            |
| <b>VARIABLE UDGIFTER</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 114                                       | *    | Renholdelse                                             | 925.617                        | 927                                    | 981                              |
| 115                                       | *    | Almindelig vedligeholdelse                              | 1.576.125                      | 1.450                                  | 1.448                            |
| 116                                       |      | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:    |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Afholdte udgifter                                    | 2.594.598                      |                                        | 860                              |
|                                           |      | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser               | 2.594.597                      |                                        | 860                              |
|                                           |      | Konto 116 i alt                                         | 1                              |                                        |                                  |
| 117                                       |      | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)      |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. Afholdte udgifter                                    | 136.648                        |                                        |                                  |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                        | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 2. Heraf dækkes af henlæggelser                                      | 136.648                        |                                        |                                  |
|          |      | Konto 117 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 118      |      | Særlige aktiviteter                                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Drift af fællesvaskeri                                            |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Andel i fællesfaciliteters drift                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Drift af møde- og selskabslokaler                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 118 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 119      | *    | Diverse udgifter                                                     | 20.724                         | 23                                     | 23                               |
| 119.9    |      | VARIABLE UDGIFTER I ALT                                              | 2.522.467                      | 2.400                                  | 2.452                            |
|          |      | <b>HENLÆGGELSER</b>                                                  |                                |                                        |                                  |
| 120      | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)      | 1.668.000                      | 1.668                                  | 1.668                            |
| 121      | *    | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)                | 142.188                        | 142                                    | 284                              |
| 122      |      | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Fælleskonto (konto 403)                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Indvendig vedligeholdelse                                         |                                |                                        |                                  |
| 123      |      | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)                               | 55.808                         | 56                                     | 56                               |
| 124      | *    | Andre henlæggelser                                                   |                                |                                        |                                  |
| 124.8    |      | HENLÆGGELSER I ALT                                                   | 1.865.996                      | 1.866                                  | 2.008                            |
| 124.9    |      | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER                                            | 8.520.597                      | 8.606                                  | 8.764                            |
|          |      | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                                       |                                |                                        |                                  |
| 125      |      | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.1)                                              | 22.604                         |                                        | 24                               |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       | 2.696                          |                                        |                                  |
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 125 i alt                                                      | 25.300                         |                                        | 24                               |
| 126      |      | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 126 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 127      |      | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.2)                                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       |                                |                                        |                                  |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                       | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 4. Overskydende beboerbetaling til LBF                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra LBF                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 127 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 129      |      | 1. Tab ved lejeledighed m.v.                                        | 6.584                          |                                        |                                  |
|          |      | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.                                | 6.584                          |                                        |                                  |
|          |      | Konto 129 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 130      |      | 1. Tab ved fraflytninger                                            | 40.513                         |                                        |                                  |
|          |      | 2. Dækket af tidligere henlæggelser                                 | 40.513                         |                                        |                                  |
|          |      | 3. Dækket af dispositionsfonden                                     |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 130 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 131      |      | Andre renter:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Renter af gæld til boligorganisationen                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Diverse renter                                                   |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 131 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 132      |      | Ydelser vedr. driftsstøtte:                                         |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                                    |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån                                                |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                                     |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 132 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 133      |      | Afvikling af:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Underfinansiering (konto 411/412)                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 133 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 134      | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                       | 2.514                          |                                        |                                  |
| 135      |      | Godtgørelse fra fraflyttede lejere:                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Udbetalt godtgørelse                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 135 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 136      | *    | Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.                            |                                |                                        |                                  |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                     | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 137      |      | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT     | 27.814                         |                                        | 24                               |
| 139      |      | UDGIFTER I ALT                    | 8.548.411                      | 8.606                                  | 8.788                            |
| 140      |      | Årets overskud anvendes til:      |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afvikling af underfinansiering |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Overført til opsamlet resultat | 168.238                        |                                        |                                  |
| 150      |      | UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT    | 8.716.649                      | 8.606                                  | 8.788                            |

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                        | Note | Specifikation                                                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>       |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 201                             |      | Boligafgifter og leje:                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Almene familieboliger                                                                | 8.174.604                      | 8.448                                  | 8.317                            |
|                                 |      | 2. Almene ungdomsboliger                                                                |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 3. Almene ældreboliger                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 4. Erhverv                                                                              |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 5. Institutioner                                                                        |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6. Kældre m.v.                                                                          | 5.900                          | 5                                      | 5                                |
|                                 |      | 7. Garager/Carporte                                                                     | 58.650                         | 46                                     | 56                               |
|                                 |      | 8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål                                               | 346.000                        |                                        | 345                              |
|                                 |      | 9. - Merleje                                                                            | 15.840                         | 16                                     | 16                               |
|                                 |      | Lejeindtægter i alt                                                                     | 8.569.314                      | 8.483                                  | 8.707                            |
| 202                             | *    | Renter                                                                                  | 123.825                        | 111                                    | 62                               |
| 203                             |      | Andre ordinære indtægter:                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Tilskud fra boligorganisationen                                                      |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 2. Drift af fællesvaskeri                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 3. Andel af fællesfaciliteters drift                                                    | 13.575                         | 3                                      | 3                                |
|                                 |      | 4. Drift af møde- og selskabslokaler                                                    |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 5. Indeksoverskud                                                                       |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6: Overført fra opsamlet resultat                                                       | 9.930                          | 10                                     | 15                               |
|                                 |      | ORDINÆRE INDTÆGTER                                                                      | 8.716.644                      | 8.607                                  | 8.787                            |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b> |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 204                             | *    | Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte                             |                                |                                        |                                  |
| 205                             |      | Ydelser vedr. beboerindskudslån                                                         |                                |                                        |                                  |
| 206                             | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                                           |                                |                                        |                                  |
| 207                             |      | Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål |                                |                                        |                                  |
| 208                             |      | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT                                                          |                                |                                        |                                  |
| 209                             |      | INDTÆGTER I ALT                                                                         | 8.716.644                      | 8.607                                  | 8.787                            |
| 210                             |      | Årets underskud overført. (konto 407.1)                                                 |                                |                                        |                                  |
| 220                             |      | INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT                                                        | 8.716.644                      | 8.607                                  | 8.787                            |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                    | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Balance pr.                                      | 31-12-2016     |                         |
|          |      | <b>AKTIVER</b>                                   |                |                         |
|          |      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                             |                |                         |
| 301      | *    | Ejendommens anskaffelsessum                      | 22.598.549     | 22.599                  |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi pr.                     | 01-10-2016     |                         |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi                         | 96.100.000     |                         |
|          |      | 2. Heraf grundværdi                              | 13.092.400     |                         |
| 302      |      | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld            |                |                         |
| 302.9    |      | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering      | 22.598.549     | 22.599                  |
| 303      |      | Forbedringsarbejder                              |                |                         |
|          | *    | 1. Forbedringsarbejder m.v.                      | 504.286        | 266                     |
|          | *    | 2. Bygningsrenovering m.v                        |                |                         |
|          | *    | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål    |                |                         |
| 304      |      | Andre anlægsaktiver:                             |                |                         |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                 |                |                         |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)     |                |                         |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                  |                |                         |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                         |                |                         |
| 304.9    |      | ANLÆGSAKTIVER I ALT                              | 23.102.835     | 22.865                  |
|          |      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                         |                |                         |
| 305      |      | Tilgodehavender:                                 |                |                         |
|          | *    | 1. Leje incl. varme                              |                | 3                       |
|          |      | 2. Beboerindskud                                 |                |                         |
|          | *    | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber                | 379.697        | 263                     |
|          | *    | 4. Fraflytninger, heraf til inkasso              | 191.468        | 120                     |
|          | *    | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber                 |                |                         |
|          |      | 6. Andre debitorer                               | 30.676         |                         |
|          |      | 7. Forudbetalte udgifter                         | 23.494         |                         |
|          |      | 8. Prioritetsydelse                              |                |                         |
|          |      | Konto 305 i alt                                  | 625.335        | 386                     |
| 306      | *    | Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning |                |                         |
| 307      |      | Likvide beholdninger:                            |                |                         |
|          |      | 1. Kassebeholdning                               |                |                         |
|          |      | 2. Bank- og depotbeholdning                      |                |                         |

---

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                             | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen | 11.688.056     | 12.461                  |
| 309.9    |      | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT                   | 12.313.391     | 12.847                  |
| 310      |      | AKTIVER I ALT                             | 35.416.226     | 35.712                  |

**Balance**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                         | Indeværende år   | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                             |      |                                                       |                  |                         |
| <b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b> |      |                                                       |                  |                         |
| 401                                         | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser   | 10.214.331       | 11.140                  |
| 402                                         |      | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)            | 147.728          | 142                     |
| 403                                         |      | Fælleskonto (B-ordning)                               |                  |                         |
| 404                                         |      | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)                 |                  |                         |
| 405                                         | *    | Tab ved fraflytning m.v.                              | 87.456           | 72                      |
| 406                                         | *    | Andre henlæggelser                                    |                  |                         |
| 406.9                                       |      | HENLÆGGELSER I ALT                                    | 10.449.515       | 11.354                  |
| 407                                         | *    | Opsamlet resultat                                     | 204.708          | 47                      |
| 407.9                                       |      | Henlæggelser +/- opsamlet resultat                    | 10.654.223       | 11.401                  |
| <b>LANGFRISTET GÆLD</b>                     |      |                                                       |                  |                         |
| <b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>      |      |                                                       |                  |                         |
| 408                                         |      | Oprindelig prioritetsgæld:                            |                  |                         |
|                                             |      | Realkredit Danmark                                    | 18.178           | 30                      |
|                                             |      | Landsbyggefonden                                      | 5.251.981        | 5.823                   |
|                                             |      | Nykredit                                              | 6.900            | 10                      |
| <b>Konto 408 i alt</b>                      |      |                                                       | <b>5.277.059</b> | <b>5.863</b>            |
| 409                                         |      | Beboerindskud                                         | 851.000          | 851                     |
| 410                                         |      | Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede    | 262.150          | 262                     |
| 411                                         |      | Afskrivningskonto for ejendommen                      | 16.208.340       | 15.623                  |
| 412.9                                       |      | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT                 | 22.598.549       | 22.599                  |
| 413                                         |      | Andre lån:                                            |                  |                         |
|                                             |      | 1. Forbedringsarbejder m.v.                           |                  |                         |
|                                             |      | 2. Bygningsrenovering m.v.                            |                  |                         |
| <b>Konto 413 i alt</b>                      |      |                                                       |                  |                         |
| 414                                         |      | Andre beboerindskud                                   |                  |                         |
|                                             |      | 1. Forhøjet indskud ved ombygning                     |                  |                         |
|                                             |      | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning                  | 655.090          | 643                     |
|                                             |      | 3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud  | 67.550           | 68                      |
|                                             |      | 4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt |                  |                         |
| <b>Konto 414 i alt</b>                      |      |                                                       | <b>722.640</b>   | <b>711</b>              |
| 415                                         |      | Driftsstøttelån                                       |                  |                         |
|                                             |      | 1. Driftstabslån                                      |                  |                         |
|                                             |      | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)          |                  |                         |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                            | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)  |                |                         |
|          |      | 4. Særstøttelån                          |                |                         |
|          |      | 5. Andre driftsstøttelån                 |                |                         |
|          |      | Konto 415 i alt                          |                |                         |
| 416      | *    | Anden langfristet gæld                   |                | 266                     |
| 417      |      | LANGFRISTET GÆLD I ALT                   | 23.321.189     | 23.576                  |
|          |      | <b>KORTFRISTET GÆLD</b>                  |                |                         |
| 418      |      | Gæld til boligorganisationen             | 504.287        |                         |
| 419      | *    | Uafsluttede forbrugsregnskaber           | 734.740        | 735                     |
| 420      |      | Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse |                |                         |
| 421      | *    | Skyldige omkostninger                    | 113.384        |                         |
| 422      |      | Mellemregning med fraflyttere            | 87.000         |                         |
| 423      | *    | Deposita og forudbetalt leje             | 355            |                         |
| 424      |      | Banklån                                  |                |                         |
| 425      |      | Anden kortfristet gæld:                  |                |                         |
|          |      | 1. Merleje (Landsbyggefonden)            |                |                         |
|          |      | 2. Reguleringskonto                      |                |                         |
|          | *    | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber         | 1.051          |                         |
|          |      | 4. Kursreguleringskonto                  |                |                         |
|          |      | Anden kortfristet gæld i alt             | 1.051          |                         |
| 426      |      | KORTFRISTET GÆLD I ALT                   | 1.440.817      | 735                     |
| 430      |      | PASSIVER I ALT                           | 35.416.229     | 35.712                  |
|          |      | Eventualforpligtelser:                   |                |                         |

**Noter til resultat**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                                                                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>FASTE NOTER</b>                          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b> |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>Prioritering ved nominallån</b>          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          | 585.493                        | 841                                    | 565                              |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter) | 106.932                        |                                        |                                  |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           | 21.613                         |                                        |                                  |
| 101.4                                       |      | Overskydende beboerbetalning til staten                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 102.1                                       |      | - Rentesikring fra staten                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 102.2                                       |      | - Ydelsessikring fra staten                                                                                     |                                |                                        |                                  |
| 102.3                                       |      | - Ydelsesstøtte fra staten                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 102.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 103                                         |      | - Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>                        |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 | 138.340                        | 363                                    | 633                              |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      | 276.679                        |                                        |                                  |
| 105.3                                       |      | Andel til Nybyggerifonden                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            | 1.129.057                      | 1.204                                  | 1.198                            |
| Prioritering ved indeksslån:                |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          |                                |                                        |                                  |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)                                          |                                |                                        |                                  |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           |                                |                                        |                                  |
| 104.1                                       |      | - Afdragsbidrag                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.2                                       |      | - Rentebidrag                                                                                                   |                                |                                        |                                  |
| 104.3                                       |      | - Ydelsesstøtte                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>                                            |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            |                                |                                        |                                  |
|                                             |      | Nettokapitaludgifter i alt                                                                                      | 1.129.057                      | 1.204                                  | 1.198                            |
| <b>107</b>                                  |      | <b>VANDAFGIFT</b>                                                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                             |      | Faste udgifter                                                                                                  | 259.310                        | 275                                    | 305                              |
|                                             |      | <b>Konto 107 i alt</b>                                                                                          | <b>259.310</b>                 | <b>275</b>                             | <b>305</b>                       |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                               | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>109</b>   |      | <b>RENOVATION</b>                                           |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1. Offentligt - 165 a kr. 1083,73                           | 391.546                        | 370                                    | 400                              |
|              |      | <b>Konto 109 i alt</b>                                      | <b>391.546</b>                 | <b>370</b>                             | <b>400</b>                       |
| <b>112.1</b> |      | <b>ADMINISTRATIONSBIIDRAG</b>                               |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt                         | 569.765                        | 619                                    | 619                              |
|              |      | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt                    | 97.315                         | 97                                     |                                  |
|              |      | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt                         | 27.555                         | 28                                     | 28                               |
|              |      | 1.4 Tillægsydelser, i alt                                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | Administrationsbidrag i alt                                 | 694.635                        | 744                                    | 647                              |
| <b>114</b>   |      | <b>RENHOLDELSE</b>                                          |                                |                                        |                                  |
|              |      | 114,0 Løn til ejendo                                        | 661.962                        | 647                                    | 683                              |
|              |      | Trappevask                                                  | 259.071                        | 280                                    | 280                              |
|              |      | Budgettal                                                   | 4.584                          |                                        | 18                               |
|              |      | <b>Konto 114 i alt</b>                                      | <b>925.617</b>                 | <b>927</b>                             | <b>981</b>                       |
| <b>115</b>   |      | <b>ALMINDELIG VEDLIGEHOELDELSE</b>                          |                                |                                        |                                  |
| 115.1        |      | Terræn                                                      | 747.362                        | 1.450                                  | 1.448                            |
| 115.2        |      | Bygning, klimaskærm                                         | 113.766                        |                                        |                                  |
| 115.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                               | 398.671                        |                                        |                                  |
| 115.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                   | 29.968                         |                                        |                                  |
| 115.5        |      | Bygning, tekniske installationer                            | 140.964                        |                                        |                                  |
| 115.6        |      | Materiel                                                    | 145.394                        |                                        |                                  |
|              |      | Konto 115 i alt                                             | 1.576.125                      | 1.450                                  | 1.448                            |
| <b>116</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOELDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
| 116.1        |      | Terræn                                                      | 106.799                        |                                        |                                  |
| 116.2        |      | Bygning, klimaskærm                                         | 2.173.122                      |                                        | 860                              |
| 116.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                               | 127.711                        |                                        |                                  |
| 116.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                   | 19.093                         |                                        |                                  |
| 116.5        |      | Bygning, tekniske installationer                            | 167.873                        |                                        |                                  |
| 116.6        |      | Materiel                                                    |                                |                                        |                                  |
|              |      | Konto 116 i alt                                             | 2.594.598                      |                                        | 860                              |
| <b>118</b>   |      | <b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>                                  |                                |                                        |                                  |
| <b>118.1</b> |      | <b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>                               |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 118.1 i alt</b>                                    |                                |                                        |                                  |
| <b>118.2</b> |      | <b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>                       |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.                 | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Konto 118.2 i alt</b> |      |                                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>118.3</b>             |      | <b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>                   |                                |                                        |                                  |
| <b>Konto 118.3 i alt</b> |      |                                                            |                                |                                        |                                  |
| 118                      |      | Udgift til særlige aktiviteter i alt                       |                                |                                        |                                  |
|                          |      | - Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)                      |                                |                                        |                                  |
|                          |      | - Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)                  | 13.575                         | 3                                      | 3                                |
|                          |      | - Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)           |                                |                                        |                                  |
|                          |      | Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt                  | -13.575                        | -3                                     | -3                               |
| <b>119</b>               |      | <b>DIVERSE UDGIFTER</b>                                    |                                |                                        |                                  |
|                          |      | Kontingent, Landsforeningen                                | 20.599                         | 23                                     | 23                               |
|                          |      | Andre udgifter                                             | 125                            |                                        |                                  |
|                          |      | <b>Konto 119 i alt</b>                                     | <b>20.724</b>                  | <b>23</b>                              | <b>23</b>                        |
| <b>120</b>               |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
|                          |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   | 103                            |                                        |                                  |
|                          |      | Samlet henlæggelse i alt                                   | 1.668.000                      | 1.668                                  | 1.668                            |
|                          |      | Hovedstandsættelse                                         |                                |                                        |                                  |
|                          |      | Fornyelser                                                 |                                |                                        |                                  |
|                          |      | Specifikation:                                             |                                |                                        |                                  |
|                          |      | Henlæggelser fordeles således:                             |                                |                                        |                                  |
|                          |      | Terræn                                                     |                                |                                        |                                  |
|                          |      | Bygning, klimaskærm                                        |                                |                                        |                                  |
|                          |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              |                                |                                        |                                  |
|                          |      | Bygning, fælles indvendig                                  |                                |                                        |                                  |
|                          |      | Bygning, tekniske installationer                           |                                |                                        |                                  |
|                          |      | Materiel                                                   |                                |                                        |                                  |
|                          |      | <b>Konto 120 i alt</b>                                     | <b>1.668.000</b>               | <b>1.668</b>                           | <b>1.668</b>                     |
| <b>121</b>               |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>           |                                |                                        |                                  |
|                          |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   | 100                            |                                        |                                  |
| <b>122</b>               |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>           |                                |                                        |                                  |
| 122.1                    |      | Fælleskonto. Beløb pr. m2                                  |                                |                                        |                                  |
| 122.2                    |      | Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2                    |                                |                                        |                                  |
| <b>124</b>               |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                                  |                                |                                        |                                  |
| <b>Konto 124 i alt</b>   |      |                                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>132</b>               |      | <b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>                          |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                             | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>132.1</b> |      | <b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                          |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Driftstabslån i alt                                       |                                |                                        |                                  |
| <b>132.2</b> |      | <b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                          |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | Midlertidige driftslån i alt                              |                                |                                        |                                  |
| <b>132.3</b> |      | <b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>                    |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                          |                                |                                        |                                  |
|              |      | Beboerindskudslån i alt                                   |                                |                                        |                                  |
| <b>132.4</b> |      | <b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                          |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Staten                                                    |                                |                                        |                                  |
|              |      | Særstøttelån i alt                                        |                                |                                        |                                  |
| <b>132.5</b> |      | <b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                          |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Andre driftsstøttelån i alt                               |                                |                                        |                                  |
| <b>134</b>   |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>                      |                                |                                        |                                  |
|              |      | vedr. udam. lån                                           | 2.514                          |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 134 i alt</b>                                    | <b>2.514</b>                   |                                        |                                  |
| <b>136</b>   |      | <b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Beboerrådgivere                                           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Sociale viceværter                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 136 i alt</b>                                    |                                |                                        |                                  |
| <b>202</b>   |      | <b>RENTER</b>                                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Mellemregning                                             | 123.825                        | 111                                    | 62                               |
|              |      | <b>Konto 202 i alt</b>                                    | <b>123.825</b>                 | <b>111</b>                             | <b>62</b>                        |
| <b>204</b>   |      | <b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b> |                                |                                        |                                  |

---

**Noter til resultat**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                          | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|----------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|            |      | Tilskud til beboerrådgiver             |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til sociale viceværter         |                                |                                        |                                  |
|            |      | Huslejesikring                         |                                |                                        |                                  |
|            |      | Driftssikring                          |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til energihandlingsplaner m.v. |                                |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 204 i alt</b>                 |                                |                                        |                                  |
| <b>206</b> |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>   |                                |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 206 i alt</b>                 |                                |                                        |                                  |

**Noter til balance**

| Kontonr.                | Note | Specifikation                                     | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|-------------------------|------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| <b>NOTER TIL STATUS</b> |      |                                                   |                |                         |
| <b>301</b>              |      | <b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>                |                |                         |
|                         |      | Anskaffelsessum primo                             | 22.598.549     | 22.599                  |
|                         |      | + tilgang i året                                  |                |                         |
|                         |      | - afgang i året                                   |                |                         |
|                         |      | Ejendommens anskaffelsessum ultimo                | 22.598.549     | 22.599                  |
| <b>303.1</b>            |      | <b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>                   |                |                         |
|                         |      | Saldo primo                                       | 265.871        | 50                      |
|                         |      | + Forbedringsarbejder i året                      | 261.019        | 223                     |
|                         |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|                         |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     | 526.890        | 273                     |
|                         |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|                         |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|                         |      | Samlet indeksregulering ultimo                    |                |                         |
|                         |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|                         |      | Afdrag                                            | 22.604         | 7                       |
|                         |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|                         |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      | 22.604         | 7                       |
|                         |      | Bogført værdi ultimo                              | 504.286        | 266                     |
| <b>303.2</b>            |      | <b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>                    |                |                         |
|                         |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|                         |      | + Renoveringsarbejder i året                      |                |                         |
|                         |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|                         |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     |                |                         |
|                         |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|                         |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|                         |      | Indeksregulering ultimo                           |                |                         |
|                         |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|                         |      | Afdrag                                            |                |                         |
|                         |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|                         |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      |                |                         |
|                         |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
| <b>303.3</b>            |      | <b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b> |                |                         |
|                         |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|                         |      | + Godtgørelser i året                             |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                          | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|----------------------------------------|----------------|-------------------------|
|              |      | + Rentetilskrivning i året             |                |                         |
|              |      | - Afskrivning                          |                |                         |
|              |      | Saldo ultimo konto 303.3               |                |                         |
| <b>304</b>   |      | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>             |                |                         |
| <b>304.1</b> |      | <b>DRIFTSTABSLÅN</b>                   |                |                         |
|              |      | Konto 304.1 i alt ultimo               |                |                         |
| <b>304.2</b> |      | <b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>          |                |                         |
|              |      | Konto 304.2 i alt ultimo               |                |                         |
| <b>304.3</b> |      | <b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>               |                |                         |
|              |      | Konto 304.3 i alt ultimo               |                |                         |
| <b>304.4</b> |      | <b>SÆRSTØTTELÅN</b>                    |                |                         |
|              |      | Konto 304.4 i alt ultimo               |                |                         |
| <b>304.5</b> |      | <b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>           |                |                         |
|              |      | Konto 304.5 i alt ultimo               |                |                         |
| <b>305.1</b> |      | <b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b> |                |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      |                | 3                       |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                |                         |
|              |      | Konto 305.1 i alt                      |                | 3                       |
| <b>305.3</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>  |                |                         |
|              |      | Varme                                  | 379.697        | 263                     |
|              |      | El                                     |                |                         |
|              |      | Vand                                   |                |                         |
|              |      | Maskiner                               |                |                         |
|              |      | Antenne                                |                |                         |
|              |      | Varekøb                                |                |                         |
|              |      | Konto 305.3 i alt                      | 379.697        | 263                     |
| <b>305.4</b> |      | <b>FRAFLYTNINGER</b>                   |                |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | 191.468        | 120                     |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                |                         |
|              |      | Konto 305.4 i alt                      | 191.468        | 120                     |
|              |      | Heraf til inkasso                      |                |                         |
| <b>305.5</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>   |                |                         |
|              |      | Varme                                  |                |                         |
|              |      | El                                     |                |                         |
|              |      | Vand                                   |                |                         |

## Noter til balance

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                              | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | Antenne                                                    |                |                         |
|            |      | <b>Konto 305.5 i alt</b>                                   |                |                         |
| <b>306</b> |      | <b>VÆRDIPAPIRER</b>                                        |                |                         |
|            |      | Hvilke værdipapirer:                                       |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                                      |                |                         |
|            |      | + Tilgang i året                                           |                |                         |
|            |      | - Afgang i året                                            |                |                         |
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                              |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                                |                |                         |
|            |      | - opskrivninger på afhændede aktiver                       |                |                         |
|            |      | + opskrivninger i året                                     |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                               |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger primo                               |                |                         |
|            |      | - nedskrivninger på afhændede aktiver                      |                |                         |
|            |      | + nedskrivninger i året                                    |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger ultimo                              |                |                         |
|            |      | Bogført værdi ultimo                                       |                |                         |
| <b>401</b> |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                | 11.140.928     | 9.820                   |
|            |      | - Forbrugt i året (konto 116.2)                            | 2.594.597      | 148                     |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 120)                           | 1.668.000      | 1.468                   |
|            |      | +/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)                 |                |                         |
|            |      | Saldo ultimo konto 401                                     | 10.214.331     | 11.140                  |
| <b>405</b> |      | <b>TAB VED FRAFLYTNING</b>                                 |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                | 72.161         | 71                      |
|            |      | - Forbrugt i året (konto 130.2)                            | 40.513         | 54                      |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 123)                           | 55.808         | 55                      |
|            |      | Saldo ultimo                                               | 87.456         | 72                      |
| <b>406</b> |      | <b>ANDRE HENLÆGSELSE</b>                                   |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                |                |                         |
|            |      | - Forbrugt i året                                          |                |                         |
|            |      | + Ikke forbrugt særlige støttemidler                       |                |                         |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 124)                           |                |                         |
|            |      | Saldo ultimo                                               |                |                         |
| <b>407</b> |      | <b>OPSAMLET RESULTAT</b>                                   |                |                         |

## Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                                               | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| 1.       |      | Saldo primo                                                                                 | 46.400         | 33                      |
|          |      | - Årets underskud (konto 210)                                                               |                |                         |
|          |      | + Årets overskud (konto 140)                                                                | 168.238        | 17                      |
|          |      | + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)                                         |                |                         |
|          |      | - Overført til drift (konto 203.6)                                                          | 9.930          | 3                       |
|          |      | Saldo ultimo                                                                                | 204.708        | 47                      |
| 2.a      |      | Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån<br>(andelen er posteret på konto 304) |                |                         |
|          |      | Bogført saldo                                                                               | 204.708        | 47                      |
| 2.b.     |      | Driftstabslån ydet af Kommunen                                                              |                |                         |
|          |      | Driftstabslån ydet af realkreditinstitut                                                    |                |                         |
|          |      | Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden                                                      |                |                         |
| 416      |      | <b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>                                                               |                |                         |
|          |      | Lån hos selskabet forbedringsarbejder                                                       |                | 266                     |
|          |      | <b>Konto 416 i alt</b>                                                                      |                | <b>266</b>              |
| 419      |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                                                       |                |                         |
|          |      | Varme                                                                                       | 734.740        | 735                     |
|          |      | El                                                                                          |                |                         |
|          |      | Vand                                                                                        |                |                         |
|          |      | Antenne                                                                                     |                |                         |
|          |      | <b>Konto 419 i alt</b>                                                                      | <b>734.740</b> | <b>735</b>              |
| 421      |      | <b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>                                                                |                |                         |
|          |      | leverandør naturgas                                                                         | 113.384        |                         |
|          |      | <b>Konto 421 i alt</b>                                                                      | <b>113.384</b> |                         |
| 423      |      | <b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>                                                         |                |                         |
|          |      | Forudbetalt leje                                                                            | 355            |                         |
|          |      | Forudbetalt varme                                                                           |                |                         |
|          |      | Forudbetalt el                                                                              |                |                         |
|          |      | Forudbetalt vand                                                                            |                |                         |
|          |      | Forudbetalt antenne                                                                         |                |                         |
|          |      | Depositum                                                                                   |                |                         |
|          |      | <b>Forudbetalinger i alt</b>                                                                | <b>355</b>     |                         |
| 425      |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                                                        |                |                         |
|          |      | Varme                                                                                       | 1.051          |                         |
|          |      | El                                                                                          |                |                         |

---

**Noter til balance**

| Kontonr.               | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------------------|------|---------------|----------------|-------------------------|
|                        |      | Vand          |                |                         |
|                        |      | Antenne       |                |                         |
| <b>Konto 425 i alt</b> |      |               | <b>1.051</b>   |                         |

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Se hovedforeningens påtegning  
By for underskrift Hobro  
Dato for underskrift 31-05-2017  
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Se hovedforeningens påtegning  
By for underskrift Hobro  
Dato for underskrift 31-05-2017  
Underskrift/-er (sign) Se hovedforeningen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Se hovedforeningens påtegning  
By for underskrift Hobro  
Dato for underskrift 31-05-2017  
Underskrift/-er (sign) Se hovedforeningen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Se hovedforeningens påtegning  
By for underskrift Hobro  
Dato for underskrift 31-05-2017  
Underskrift/-er (sign) Se hovedforeningen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning  
By for underskrift  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)