

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0922**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **253**

Navn - adresse:

**Boligselskabet af 1961 i Greve
Gersagerparken 165-167
2670 Greve**

Navn - adresse:

**24/25, Hedelyparken
Hedelyparken 1-59 og 66-78 og 82-130
2670 Greve**

Navn - adresse:

**Greve Kommune
Rådhusholmen 10
2670 Greve**

 Telefon: **43 97 07 70**

 Fax: **43 97 76 70**

E-postadresse:

boghold@greve-bolig.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **14811338**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **43 97 97 97**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20.619	256	1	256
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.619	256	1	256
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.061	54		
	3	1.333	15		
	4	12.533	141		
	5	3.325	34		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.619	256		256

Matrikel nr. og tekst	16 fu, 16 fo, Greve by, Greve16 fu, Greve by, Greve	
BBR-ejendomsnummer	35986	35935

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	256	20.619		01-01-2017
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	256	20.619		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Ja
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

785

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

14,46

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,81

Forhøjelse i alt på årsbasis:

299.855

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.363.151	2.364	2.364
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	782.555	803	805
107	*	Vandafgift	847.712	1.283	1.285
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	373.276	367	380
110		Forsikringer	388.618	455	430
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	219.703	470	216
		2. El og varme til ungdomsboliger	71.078	65	224
		3. Målerpasning m.v.	79.422	53	53
		Konto 111 i alt	370.203	588	493
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	812.032	812	812
		2. Dispositionsfond	142.848	143	
		3. Arbejdskapitalen	40.448	40	41
		Konto 112 i alt	995.328	995	853
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.757.692	4.491	4.246
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.330.387	2.532	2.530
115	*	Almindelig vedligeholdelse	13.630	150	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.151.040	2.863	2.900
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.151.040	2.863	2.900
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	615.904	450	450

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	615.904	450	450
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	261.857	139	280
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	136.266	132	120
		Konto 118 i alt	398.123	271	400
119	*	Diverse udgifter	69.782	95	85
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.811.922	3.048	3.165
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.900.000	2.900	3.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	17.520	17	19
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.417.520	3.417	4.019
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.350.285	13.320	13.794
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.238.827	2.986	2.886
		2. Renter m.v.	372.089		
		3. Administrationsbidrag	87.738		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-365.679		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.064.333	2.986	2.886
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.099.378	1.201	1.201
		2. Renter m.v.	819.548		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	68.614		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	-790.123		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.197.417	1.201	1.201
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	121.466	200	200
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	121.466	200	200
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	8.758		
		Konto 131 i alt	8.758		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.270.508	4.187	4.087
139		UDGIFTER I ALT	16.620.793	17.507	17.881
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	37.500		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.087.864		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.746.157	17.507	17.881

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.827.074	16.827	17.026
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	2.300	2	2
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	656.734	619	630
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.486.108	17.448	17.658
202	*	Renter		5	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	33.446	37	37
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	19.238	17	17
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			170
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.538.792	17.507	17.882
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	207.365		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	207.365		
209		INDTÆGTER I ALT	17.746.157	17.507	17.882
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.746.157	17.507	17.882

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	55.957.712	55.958
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	105.000.000	
		2. Heraf grundværdi	49.357.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	55.957.712	55.958
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	30.216.694	32.019
	*	2. Bygningsrenovering m.v	20.855.005	20.036
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	107.029.411	108.013
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	36.681	61
		2. Beboerindskud	68.457	203
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	10.959	75
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		89
		6. Andre debitorer	257.518	91
		7. Forudbetalte udgifter	565.965	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	939.580	519
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	201	3
		2. Bank- og depotbeholdning	1.521.391	5.154

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.041.214	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.502.386	5.676
310		AKTIVER I ALT	113.531.797	113.689

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.777.993	3.029
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	261.636	378
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	437.556	520
406	*	Andre henlæggelser	102.715	237
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.579.900	4.164
407	*	Opsamlet resultat	1.596.859	509
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.176.759	4.673
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	6.437.827	7.066
Konto 408 i alt			6.437.827	7.066
409		Beboerindskud	1.914.142	1.914
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	47.605.743	46.977
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	55.957.712	55.957
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	27.844.638	30.083
		2. Bygningsrenovering m.v.	20.855.005	20.037
		Konto 413 i alt	48.699.643	50.120
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.191.934	1.044
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	500	1
		Konto 414 i alt	1.192.434	1.045
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	105.849.789	107.122
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		677
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	7.614	52
421	*	Skyldige omkostninger	1.204.775	884
422		Mellemregning med fraflyttere	14.687	92
423	*	Deposita og forudbetalt leje	16.258	61
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	261.934	127
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	261.934	127
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.505.268	1.893
430		PASSIVER I ALT	113.531.816	113.688
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	628.551	2.364	2.364
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	264.245		
101.3		Administrationsbidrag	21.756		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	157.200		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	572.935		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.032.864		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.363.151	2.364	2.364
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.363.151	2.364	2.364
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	847.712	1.283	1.285
Konto 107 i alt			847.712	1.283	1.285

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	373.276	367	380
		Konto 109 i alt	373.276	367	380
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	812.032	812	812
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	812.032	812	812
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer incl. pension	2.185.820	2.532	2.530
		Feriepengeregulering	-23.759		
		Telefon, arbejdstøj, personaleomkostninger, kontorhold mv	71.595		
		Dagpengerefusioner/tilskud	-159.856		
		Trappevask, rengøringsartikler og funktionærboligtalskud	256.587		
		Konto 114 i alt	2.330.387	2.532	2.530
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	989	150	150
115.2		Bygning, klimaskærm	1.606		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	-185		
115.5		Bygning, tekniske installationer	11.220		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	13.630	150	150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	579.320	692	2.900
116.2		Bygning, klimaskærm	57.713	235	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	435.282	555	
116.4		Bygning, fælles indvendig	-3.179	3	
116.5		Bygning, tekniske installationer	761.015	1.080	
116.6		Materiel	320.889	298	
		Konto 116 i alt	2.151.040	2.863	2.900
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Reparation og vedligeholdelse samt vaskepulver	10.058	139	280
		Servicekontrakter	72.811		
		El, vand og varme, rengøring	178.988		
		Konto 118.1 i alt	261.857	139	280
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Selskabslokale rengø., rep. og vedligeh.	63.977	132	120
		Selskabslokale inventar	36.594		
		Selskabslokale el, vand, varme, alarm	35.695		
		Konto 118.3 i alt	136.266	132	120
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	398.123	271	400
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	33.446	37	37
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	19.238	17	17
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	345.439	217	346
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	32.666	95	85
		Afdelingsbestyrelsesomkostninger	5.150		
		Beboeraktiviteter	5.451		
		Kurser m.v.	6.640		
		Diverse gebyrer, IT-omkostninger mv.	19.875		
		Konto 119 i alt	69.782	95	85
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	2.900.000	2.900	3.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.900.000	2.900	3.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Reetablering hybler	17.520	17	19
		Konto 124 i alt	17.520	17	19
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Rente af bankindestående		5	
		Konto 202 i alt		5	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	55.957.712	55.958
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	55.957.712	55.958
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	32.225.974	31.767
		+ Forbedringsarbejder i året	632.725	2.419
		- Tilskud i året	55.388	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	32.803.311	34.186
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	2.586.617	2.167
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.586.617	2.167
		Bogført værdi ultimo	30.216.694	32.019
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	20.036.557	21.040
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.036.557	21.040
		Indeksregulering primo	1.917.825	
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	1.917.825	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	1.099.377	1.004
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.099.377	1.004
		Bogført værdi ultimo	20.855.005	20.036
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	36.681	61
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	36.681	61
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.959	75
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	10.959	75
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		89
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		89
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.029.033	2.650
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.151.040	2.521
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.900.000	2.900
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.777.993	3.029
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	519.988	602
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	82.432	82
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	437.556	520
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	237.172	220
		- Forbrugt i året	151.977	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	17.520	17
		Saldo ultimo	102.715	237
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	508.995	674
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.087.864	285
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		450
		Saldo ultimo	1.596.859	509
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.596.859	509
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Rafn & Søn		50
		LBF, Udamortiserede lån	99.939	331
		Varmeværk	243.305	
		Vand og renovation	35.886	
		Feriepengeforpligtelse, kreditorer	825.645	503
		Konto 421 i alt	1.204.775	884
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	16.258	61
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	16.258	61

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	261.934	
		El		
		Vand		
		Antenne		127
Konto 425 i alt			261.934	127

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	28-03-2018
Underskrift (sign)	Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	28-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på bestyrelsesmødet til godkendelse.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	18-04-2018
Underskrift/-er (sign)	John-Erik Østergaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt på hovedbestyrelsens møde 3. maj 2018
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	03-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Uffe Petersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	