

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0611**
Afdeling

 LBF-nr.: **018**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **479**

Navn - adresse:

Boligselskabet BSB Svendborg

Navn - adresse:

7551 - Ryttervej & Bryghusvej (gl. 22,24 og 25)

Navn - adresse:

Svendborg Kommune
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup
Ryttervej 51 - 53 og Bryghusvej 2 - 58
5700 Svendborg
Ramsherred 2
5700 Svendborg

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **14916296**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **14916296**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **62 23 30 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		11.296	164	1	164
1) Boligoplysninger, i alt		11.296	164	1	164
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.659	57		
	2	7.637	107		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		8.536	124		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.296	164		164

Matrikel nr. og tekst	6 ib ejl. 1 Svendborg Markjorder, 6 ig ejl. 1, Svendborg markjorder, 3-bg, Sørup Svendborg Jorder ejerlejl.1, 3-bh ejl. 1 Sørup Svendborg Jorder
BBR-ejendomsnummer	184631

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	164	11.296	01-04-1996	01-01-1998
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	124	8.536		
Boliger i tæt/lavt byggeri	40	2.760		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.045,57

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2017

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

,02

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

216

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.655.804	6.383	6.300
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	206.319	219	227
107	*	Vandafgift	22.531	55	51
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	325.526	293	315
110		Forsikringer	133.226	165	144
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	566.217	673	645
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	67.779	71	80
		Konto 111 i alt	633.996	744	725
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	560.631	616	630
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	26.240	26	27
		Konto 112 i alt	586.871	642	657
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.908.469	2.118	2.119
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	846.141	1.035	677
115	*	Almindelig vedligeholdelse	170.770	327	202
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.267.160	1.246	1.813
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.267.159	1.247	1.813
		Konto 116 i alt	1	-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	52.717		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	52.717		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	128.863	105	120
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	8.902	8	12
		Konto 118 i alt	137.765	113	132
119	*	Diverse udgifter	130.308	222	248
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.284.985	1.696	1.259
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.398.000	2.398	2.836
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	60.000	60	60
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	15.000	15	15
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.473.000	2.473	2.911
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.322.258	12.670	12.589
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	30.115	121	71
		2. Renter m.v.	41.285		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	71.400	121	71
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.707		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.707		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	4.383		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	4.383		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	270.534		
		Konto 131 i alt	270.534		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	341.934	121	71
139		UDGIFTER I ALT	11.664.192	12.791	12.660
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.342.356		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.006.548	12.791	12.660

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	11.810.772	11.811	11.811
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.810.772	11.811	11.811
202	*	Renter	107.198		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	224.053	150	240
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	831.000	831	609
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.973.023	12.792	12.660
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	33.526		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	33.526		
209		INDTÆGTER I ALT	13.006.549	12.792	12.660
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.006.549	12.792	12.660

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	151.377.040	151.377
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	145.820.000	
		2. Heraf grundværdi	11.045.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	23.957.207	23.519
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	175.334.247	174.896
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	699.804	730
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	176.034.051	175.626
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	35.788	24
		2. Beboerindskud		27
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	863.031	890
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.502	9
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	15.727	18
		6. Andre debitorer	3.389	28
		7. Forudbetalte udgifter	14.437	38
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	933.874	1.034
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.486.549	7.979
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.420.423	9.013
310		AKTIVER I ALT	186.454.474	184.639

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.391.407	4.261
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	403.288	396
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	115.880	105
406	*	Andre henlæggelser	27.731	28
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.938.306	4.790
407	*	Opsamlet resultat	3.170.206	2.658
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.108.512	7.448
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	11.091.850	11.140
		Realkredit Danmark	63.169.670	65.766
		Nykredit	39.382.005	24.923
		LR Realkredit og øvrige	238.490	268
Konto 408 i alt			113.882.015	102.097
409		Beboerindskud	2.946.095	2.955
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	58.506.138	54.347
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	175.334.248	159.399
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	699.804	730
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	699.804	730
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	27.068	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	27.068	
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	176.061.120	160.129
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	729.876	777
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	455.630	1.047
422		Mellemregning med fraflyttere	12.010	13
423	*	Deposita og forudbetalt leje	83.542	69
424		Banklån		15.155
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.785	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	3.785	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.284.843	17.061
430		PASSIVER I ALT	186.454.475	184.638
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.855.284	6.383	6.300
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	431.064		
101.3		Administrationsbidrag	146.013		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-30.000		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	54.644		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.407.717	6.383	6.300
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.298.949		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.552.403		
101.3		Administrationsbidrag	110.173		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	713.438		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.248.087		
		Nettokapitaludgifter i alt	5.655.804	6.383	6.300
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	22.531	55	51
		Konto 107 i alt	22.531	55	51

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	314.884	293	315
		Ekstra renovation	10.642		
		Konto 109 i alt	325.526	293	315
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	458.483	459	468
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	102.148	157	162
		Administrationsbidrag i alt	560.631	616	630
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionæ rer	688.517	900	471
		Løs medhjælp, løn m.v.			70
		Øvrige renholdelsesudgifter	157.624	135	136
		Konto 114 i alt	846.141	1.035	677
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	32.559	327	202
115.2		Bygning, klimaskærm	5.556		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.622		
115.4		Bygning, fælles indvendig	71.724		
115.5		Bygning, tekniske installationer	43.029		
115.6		Materiel	15.280		
		Konto 115 i alt	170.770	327	202
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	15.204	218	214
116.2		Bygning, klimaskærm	107.099	627	99
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	278.505	144	299
116.4		Bygning, fælles indvendig	69.338	40	115
116.5		Bygning, tekniske installationer	728.649	174	1.058
116.6		Materiel	68.365	43	28
		Konto 116 i alt	1.267.160	1.246	1.813
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	128.863	105	120

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	128.863	105	120
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	8.902	8	12
		Konto 118.3 i alt	8.902	8	12
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	137.765	113	132
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	224.053	150	240
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-86.288	-37	-108
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	21.428	20	22
		Afdelingsbestyrelsesudgifter		26	49
		Beboeraktiviteter	10.200		
		Advokatomkostninger o.lign.	2.531		
		Diverse	96.149	176	177
		Konto 119 i alt	130.308	222	248
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	212,29		
		Samlet henlæggelse i alt	2.398.000	2.398	2.836
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.398.000	2.398	2.836
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter mellemregning	107.198		
Konto 202 i alt			107.198		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	33.526		
Konto 206 i alt			33.526		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	151.377.040	151.377
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	151.377.040	151.377
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	729.919	1.020
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	729.919	1.020
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	30.115	47
		Afskrivning		243
		Afdrag og afskrivning ultimo	30.115	290
		Bogført værdi ultimo	699.804	730
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	35.788	24
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	35.788	24
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	545.160	554
		El	72.445	81
		Vand	245.426	255
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	863.031	890
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.502	9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.502	9
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	15.727	3
		El		
		Vand		15

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	15.727	18
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.260.566	3.627
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.267.159	1.256
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.398.000	1.890
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.391.407	4.261
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	105.263	103
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	4.383	12
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	15.000	14
		Saldo ultimo	115.880	105
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	27.731	28
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	27.731	28
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.658.850	2.130
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.342.356	1.077
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	831.000	549
		Saldo ultimo	3.170.206	2.658
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.170.206	2.658
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	341.454	358
		El	83.966	92
		Vand	196.846	211
		Antenne		
		Diverse	107.610	116
		Konto 419 i alt	729.876	777
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	455.630	1.047
		Konto 421 i alt	455.630	1.047
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	83.542	69
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	83.542	69
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	3.785	
		Antenne		
Konto 425 i alt			3.785	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Domea
By for underskrift	København
Dato for underskrift	02-10-2018
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	02-10-2018
Underskrift/-er (sign)	0

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand VAKANT, VAKANT, VAKANT, VAKANT, VAKANT,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Svend Erik Karsten Poul Frank Lykke Frank Poulsen Flemming Pedersen Kirsten