

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0678</b>	LBF-nr.: <b>006</b>	Kommunenr.: <b>169</b>
Navn - adresse: <b>Danske Funktionærers Boligselskab c/o Postboks 251 Oldenburg Allé 3 2630 Taastrup</b>	Navn - adresse: <b>9343 - Gadehavegård Murskeen 8-41, Sylen 1-39, Øksen 1-32 2630 Taastrup</b>	Navn - adresse: <b>Høje-Taastrup Kommune Bygaden Postbox 14 2630 Taastrup</b>
Telefon: <b>76 64 64 64</b>	Telefon:	Telefon: <b>43 59 10 00</b>
Fax: <b>76 64 64 65</b>	Fax:	Fax:
E-postadresse: <b>domea@domea.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: <b>www.domea.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>81467412</b>	CVR-nr.: <b>81467412</b>	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>73.218</b>	<b>979</b>	1	<b>979</b>
Almene ungdomsboliger			<b>7</b>	1	<b>7</b>
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>73.218</b>	<b>986</b>	1	<b>986</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>14.324</b>	<b>307</b>		
	2	<b>6.431</b>	<b>85</b>		
	3	<b>35.458</b>	<b>419</b>		
	4	<b>17.005</b>	<b>174</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>73.218</b>	<b>986</b>		<b>986</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>8 ae, 8y, 8ø, 8æ, 8a m.fl., 8ab, 8ac, 8ad Høje Taastrup By</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>150354</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>986</b>	<b>73.245</b>		<b>01-05-1977</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>986</b>	<b>73.245</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**926,17**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-10-2018**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	18.046.968	18.199	18.245
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	2.533.379	2.733	2.711
107	*	Vandafgift	47	34	34
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.095.752	1.802	1.867
110		Forsikringer	2.486.246	2.574	2.652
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	913.895	1.114	1.052
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	263.567	273	279
		Konto 111 i alt	1.177.462	1.387	1.331
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.797.817	3.637	3.875
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	158.746	164	168
		Konto 112 i alt	3.956.563	3.801	4.043
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	12.249.449	12.331	12.638
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	7.685.374	8.257	6.959
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.857.830	2.300	2.300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.407.766	13.660	11.416
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.407.766	13.660	11.417
		Konto 116 i alt			-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	487.067		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	487.067		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	77.912	20	20
		Konto 118 i alt	77.912	20	20
119	*	Diverse udgifter	1.897.548	2.510	2.395
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	11.518.664	13.087	11.673
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	20.900.000	20.900	24.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	400.000	400	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	21.300.000	21.300	24.100
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	63.115.081	64.917	66.656
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.597.779	2.784	4.903
		2. Renter m.v.	930.534		
		3. Administrationsbidrag	160.296		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	395.290		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.293.319	2.784	4.903
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.765	3	3
		Konto 126 i alt	2.765	3	3
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.941.084	4.313	4.430
		2. Renter m.v.	225.894		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	231.665		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	2.048.627		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.350.016	4.313	4.430
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.990		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.990		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	297.140		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	297.140		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.646.100	7.100	9.336
139		UDGIFTER I ALT	71.761.181	72.017	75.992
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.666.642		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	73.427.823	72.017	75.992

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	69.551.860	69.129	69.556
		2. Almene ungdomsboliger	186.720	187	187
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	49.215	151	50
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	69.787.795	69.467	69.793
202	*	Renter	964.310		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	100.000	100	100
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		2	2
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	22.800	20	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	2.428.000	2.428	6.078
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>73.302.905</b>	<b>72.017</b>	<b>75.993</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	124.920		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>124.920</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>73.427.825</b>	<b>72.017</b>	<b>75.993</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>73.427.825</b>	<b>72.017</b>	<b>75.993</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2019	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	428.671.609	428.672
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	814.000.000	
		2. Heraf grundværdi	103.827.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	56.427.414	56.427
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	485.099.023	485.099
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	46.876.868	43.216
	*	2. Bygningsrenovering m.v	62.350.161	66.769
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	12.672	15
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	594.338.724	595.099
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	485.583	503
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	7.842.696	7.047
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	3.736.042	3.942
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	730.460	776
		7. Forudbetalte udgifter	1.180.562	3.565
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	13.975.343	15.833
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	39.420	26
		2. Bank- og depotbeholdning	230.844	114



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	90.692.533	68.192
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	104.938.140	84.165
310		AKTIVER I ALT	699.276.864	679.264

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	69.964.570	54.472
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	5.194.218	5.281
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	2.599.337	2.896
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	77.758.125	62.649
407	*	Opsamlet resultat	8.437.416	10.865
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	86.195.541	73.514
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	78.482.945	78.483
		Nykredit	5.555.279	9.861
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>84.038.224</b>	<b>88.344</b>
409		Beboerindskud	8.770.000	8.770
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	392.290.800	387.985
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	485.099.024	485.099
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	46.177.876	34.866
		2. Bygningsrenovering m.v.	62.350.161	66.768
<b>Konto 413 i alt</b>			<b>108.528.037</b>	<b>101.634</b>
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	5.040.408	4.906
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
<b>Konto 414 i alt</b>			<b>5.040.408</b>	<b>4.906</b>
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	91.632	79
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	598.759.101	591.718
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.462.418	8.289
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.667.171	5.451
422		Mellemregning med fraflyttere	15.806	25
423	*	Deposita og forudbetalt leje	176.827	260
424		Banklån		6
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	14.322.222	14.031
430		PASSIVER I ALT	699.276.864	679.263
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.305.339	18.199	18.245
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-23.150		
101.3		Administrationsbidrag	239.588		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-553.806		
102.2		- Ydelsessikring fra staten	1.166.490		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	4.712.625		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	9.425.250		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	18.046.968	18.199	18.245
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	18.046.968	18.199	18.245
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	47	34	34
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>47</b>	<b>34</b>	<b>34</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Fast renovation	2.020.691	1.802	1.867
		Ekstra renovation	75.061		
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>2.095.752</b>	<b>1.802</b>	<b>1.867</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.438.809	3.092	2.513
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	1.359.008	545	1.362
		Administrationsbidrag i alt	3.797.817	3.637	3.875
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn ejendomsfunktionærer	5.711.505	7.274	5.910
		Refusion af timer	-9.800		
		Løs medhjælp, løn m.v.		35	35
		Øvrige renholdelsesudgifter	1.983.669	948	1.014
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>7.685.374</b>	<b>8.257</b>	<b>6.959</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	107.049	2.300	2.300
115.2		Bygning, klimaskærm	646		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.241.888		
115.4		Bygning, fælles indvendig	113.649		
115.5		Bygning, tekniske installationer	234.615		
115.6		Materiel	159.983		
		<b>Konto 115 i alt</b>	<b>1.857.830</b>	<b>2.300</b>	<b>2.300</b>
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	566.282	3.106	3.101
116.2		Bygning, klimaskærm	160.429	1.643	713
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.861.234	2.779	2.955
116.4		Bygning, fælles indvendig	167.693	569	586
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.458.866	5.196	3.683
116.6		Materiel	193.262	367	378
		<b>Konto 116 i alt</b>	<b>5.407.766</b>	<b>13.660</b>	<b>11.416</b>
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>Konto 118.1 i alt</b>					
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
<b>Konto 118.2 i alt</b>					
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	77.912	20	20
<b>Konto 118.3 i alt</b>			<b>77.912</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	77.912	20	20
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		2	2
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	22.800	20	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	55.112	-2	-2
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	132.183	131	133
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	150.319	1.780	1.613
		Beboeraktiviteter	1.480.460		
		Advokatomkostninger o.lign.	71.134		
		Diverse	63.452	599	649
<b>Konto 119 i alt</b>			<b>1.897.548</b>	<b>2.510</b>	<b>2.395</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	285,45		
		Samlet henlæggelse i alt	20.900.000	20.900	24.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	20.900.000	20.900	24.100
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>Konto 136 i alt</b>					
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter mellemregning	964.310		
<b>Konto 202 i alt</b>			<b>964.310</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
<b>Konto 204 i alt</b>					
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektioner vedr. tidligere år	124.920		
<b>Konto 206 i alt</b>			<b>124.920</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	428.671.609	428.672
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	428.671.609	428.672
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	43.216.091	39.830
		+ Forbedringsarbejder i året	8.925.199	15.064
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	52.141.290	54.894
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	5.264.422	11.678
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.264.422	11.678
		Bogført værdi ultimo	46.876.868	43.216
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	66.768.373	71.549
		+ Renoveringsarbejder i året	1.522.872	472
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	68.291.245	72.021
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	5.941.084	5.252
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.941.084	5.252
		Bogført værdi ultimo	62.350.161	66.769
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	12.672	15
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	12.672	15
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	485.583	503
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>485.583</b>	<b>503</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	5.677.907	5.436
		El		
		Vand	2.164.789	1.611
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>7.842.696</b>	<b>7.047</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.736.042	3.942
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>3.736.042</b>	<b>3.942</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	54.472.336	43.337
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.407.766	6.011
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	20.900.000	17.146
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	69.964.570	54.472
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	2.896.477	3.102
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	297.140	206
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	2.599.337	2.896
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	10.865.416	13.293
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.428.000	2.428
		Saldo ultimo	8.437.416	10.865
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	8.437.416	10.865
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Deposita	91.632	79
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>91.632</b>	<b>79</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	5.550.325	5.200
		El		
		Vand	2.912.093	3.089
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>8.462.418</b>	<b>8.289</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger	5.667.171	5.451
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>5.667.171</b>	<b>5.451</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	176.827	260
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>176.827</b>	<b>260</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 425 i alt</b>				
<hr/>				

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Forretningsfører DOMEA  
By for underskrift Taastrup  
Dato for underskrift 17-01-2020  
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Revisors påtegning  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 17-12-2019  
Underskrift/-er (sign) Henrik Brønnings, Henrik Brønnings

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning  
By for underskrift 0  
Dato for underskrift 01-01-1900  
Underskrift/-er (sign) 0

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning  
By for underskrift 0  
Dato for underskrift 01-01-1900  
Underskrift/-er (sign) Formand Ibrahim, Jesper B., Fazilet, Pia, Alice,

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning  
By for underskrift 0  
Dato for underskrift 01-01-1900  
Underskrift/-er (sign) 0