

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0279		LBF-nr.: 005		Kommunenr.: 167	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo, Hvidovre		Spurvegården		Hvidovre Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Spurvegården 1 - 29, 2 - 30, 10 A , Kirkegade 15		Hvidovrevej 278	
2500 Valby		2650 Hvidovre		2650 Hvidovre	
Telefon: Telefon 70 12 13 10		Telefon:		Telefon: Telefon 36 39 36 39	
Fax: Telefax 38 12 10 58		Fax:		Fax: Telefax 36 39 36 56	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse: hvidovre@hvidovre.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26769671		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.382	172	1	172
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		334	5	1	5
1) Boligoplysninger, i alt		14.716	177	1	177
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	49	1		
	2	369	5		
	3	10.829	132		
	4	3.469	39		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		768	11	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			49	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.484	237		200

Matrikel nr. og tekst	11 bt, 11 bø Hvidovre By, Risbjerg
BBR-ejendomsnummer	68847

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	188	16.102	01-01-1951	01-01-1951
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	190	16.152		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

752,92

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2015

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	673.360	675	675
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	907.320	987	1.036
107	*	Vandafgift	854.216	842	716
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	339.260	447	412
110		Forsikringer	295.095	310	305
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	160.449	196	176
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	43.394	50	54
		Konto 111 i alt	203.843	246	230
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	822.908	801	846
		2. Dispositionsfond	111.488	112	
		3. Arbejdskapitalen	31.568	32	32
		Konto 112 i alt	965.964	945	878
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	57.980	58	58
		2. G-indskud	888.268	945	909
		Konto 113 i alt	946.248	1.003	967
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.511.946	4.780	4.544
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.979.365	1.803	1.862
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.221.591	1.300	1.500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.761.205	1.971	2.479
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.761.205	1.971	2.479
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	144.278		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	144.278		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	89.663	120	90
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	105.390	60	100
		Konto 118 i alt	195.053	180	190
119	*	Diverse udgifter	106.468	250	350
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.502.477	3.533	3.902
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.811.000	1.811	2.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	600.000	600	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.511.000	2.511	2.600
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.198.783	11.499	11.721
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.036.955	1.464	829
		2. Renter m.v.	165.458		
		3. Administrationsbidrag	25.907		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.228.320	1.464	829
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			21
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.476	4	4
		Konto 126 i alt	3.476	4	25
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	26.542		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	26.542		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	92.334		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	92.334		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	797.580	797	797
		Konto 132 i alt	797.580	797	797
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.029.376	2.265	1.651
139		UDGIFTER I ALT	13.228.159	13.764	13.372
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	210.716		
		2. Overført til opsamlet resultat	350.668		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.789.543	13.764	13.372

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.240.367	11.394	11.150
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	389.863	385	389
		4. Erhverv	583.506	570	583
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	72.447	74	74
		7. Garager/Carporte	60.810	55	55
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.476	4	4
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.350.469	12.482	12.255
202	*	Renter	695	51	77
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	130.700	100	133
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	8.670	9	9
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	22.500		19
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	619.000	619	413
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.132.034	13.261	12.906
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	626.000	503	466
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	31.509		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	657.509	503	466
209		INDTÆGTER I ALT	13.789.543	13.764	13.372
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.789.543	13.764	13.372

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.186.333	14.186
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	180.000.000	
		2. Heraf grundværdi	29.301.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	14.186.333	14.186
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.678.139	9.633
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	14.834	18
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	16.852.677	16.626
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	42.731.983	40.463
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	27.490	45
		2. Beboerindskud	113.896	135
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.443.266	2.018
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	369.967	308
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		44
		6. Andre debitorer		183
		7. Forudbetalte udgifter	6.570	272
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.961.189	3.005
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	4.448	3
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.636.694	7.835
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.602.331	10.843
310		AKTIVER I ALT	51.334.314	51.306

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.786.193	3.736
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.791.971	1.336
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	348.579	313
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.926.743	5.385
407	*	Opsamlet resultat	1.588.835	1.857
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.515.578	7.242
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	1.540.694	1.618
		Landsbyggefonden	344.110	344
Konto 408 i alt			1.884.804	1.962
409		Beboerindskud	444.855	445
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.856.674	11.780
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	14.186.333	14.187
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.910.087	8.685
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	7.910.087	8.685
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.381.641	1.267
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.381.641	1.267
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	16.852.677	16.626
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	16.852.677	16.626
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	40.330.738	40.765
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.267.304	2.108
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	942.563	876
422		Mellemregning med fraflyttere	2.010	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje	276.121	311
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.487.998	3.299
430		PASSIVER I ALT	51.334.314	51.306
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	76.883	675	675
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	20.234		
101.3		Administrationsbidrag	6.075		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	187.484		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	374.968		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	7.716		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	673.360	675	675
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	673.360	675	675
107		VANDAFGIFT			
		Fast afgift	854.216	842	716
		Konto 107 i alt	854.216	842	716

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	322.760	447	412
		Containere, bortkørsel af affald m.v.	16.500		
		Konto 109 i alt	339.260	447	412
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	822.908	801	846
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	822.908	801	846
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærlønninger m.v.	1.494.420	1.729	1.782
		Rengøring, trappevask	387.558		
		Drift af ejendoms kontor	97.387	74	80
		Konto 114 i alt	1.979.365	1.803	1.862
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	348.165	1.300	1.500
115.2		Bygning, klimaskærm	244.181		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	198.568		
115.4		Bygning, fælles indvendig	46.413		
115.5		Bygning, tekniske installationer	215.941		
115.6		Materiel	168.323		
		Konto 115 i alt	1.221.591	1.300	1.500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	417.702	507	462
116.2		Bygning, klimaskærm	300.674	310	665
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	435.334	378	625
116.4		Bygning, fælles indvendig	89.224	40	20
116.5		Bygning, tekniske installationer	468.951	706	537
116.6		Materiel	49.320	30	170
		Konto 116 i alt	1.761.205	1.971	2.479
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vedligeholdelse	23.590	120	90

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme m.v.	66.073		
		Konto 118.1 i alt	89.663	120	90
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vedligeholdelse	61.790	60	100
		El, vand og varme m.v.	43.600		
		Konto 118.3 i alt	105.390	60	100
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	195.053	180	190
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	130.700	100	133
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	8.670	9	9
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	22.500		19
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	33.183	71	29
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Beboerblade, kontingent til BL	18.750	250	350
		Møder m.v.	12.624		
		Kontorholdsudgifter	14.879		
		Diverse	60.215		
		Konto 119 i alt	106.468	250	350
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	116,96		
		Samlet henlæggelse i alt	1.811.000	1.811	2.200
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.811.000	1.811	2.200
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	40,77		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	797.580	797	797
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	797.580	797	797
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af tilgodehavende i boligorg.		50	76
		Øvrige renteindtægter	695	1	1
		Konto 202 i alt	695	51	77
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring		503	466
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftsstøtte frikøb af hjemfaldsklausuler	626.000		
		Konto 204 i alt	626.000	503	466
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Endelige varmeafregninger m.v.	2.622		
		Salg af ekstra nøgler	3.753		
		Konvertering af lån	10.134		
		Fejlfakturering 2014/15	15.000		
		Konto 206 i alt	31.509		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	14.186.333	14.186
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	14.186.333	14.186
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	19.343.590	18.911
		+ Forbedringsarbejder i året	3.292.529	432
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	22.636.119	19.343
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.710.309	8.624
		Afdrag	1.036.955	1.060
		Afskrivning	210.716	26
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.957.980	9.710
		Bogført værdi ultimo	11.678.139	9.633
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	17.615	20
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	695	1
		- Afskrivning	3.476	3
		Saldo ultimo konto 303.3	14.834	18
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån til frikøb	16.024.677	16.424
		Boligorganisationen Lejerbo, Hvidovre	828.000	202
		Konto 304.5 i alt ultimo	16.852.677	16.626
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	27.490	45
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	27.490	45
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.250.191	2.018
		El		
		Vand	193.075	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.443.266	2.018
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	369.967	308
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	369.967	308
		Heraf til inkasso	211.215	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		44
		Konto 305.5 i alt		44
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.736.398	3.804
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.761.205	1.718
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.811.000	1.650
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.786.193	3.736
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	312.715	277
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	64.136	64
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	100
		Saldo ultimo	348.579	313
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.857.167	2.284
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	350.668	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	619.000	427
		Saldo ultimo	1.588.835	1.857
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.588.835	1.857
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.112.783	2.108
		El		
		Vand		
		Antenne	154.521	
		Konto 419 i alt	2.267.304	2.108
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	54.701	69
		Diverse	887.862	807
		Konto 421 i alt	942.563	876
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	21.115	29
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	255.006	282
		Forudbetalinger i alt	276.121	311
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 29-09-2016
Underskrift (sign) Henrik Lausten, Kirsten Bräuner

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Hvidovre, afdeling 133-0, Spurvegården for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Ledelsens ansvar for årsregnskabet: Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Revisors ansvar: Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt i henhold til revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber af 16. december 2013. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for afdelingens udarbejdelse af et årsregnskab. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af afdelingens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Konklusion: Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab

By for underskrift København
Dato for underskrift 29-09-2016
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Hvidovre
Dato for underskrift 13-10-2016
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 14-11-2016
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København

Dato for underskrift	14-11-2016
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen