

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0235**
Afdeling

 LBF-nr.: **005**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **167**

Navn - adresse:

Boligselskabet Friheden
c/o c/o KAB
Vester Voldgade 17
1552 København V

Navn - adresse:

Friheden VI
Strandmarksvej 14-20
2650 Hvidovre

Navn - adresse:

Hvidovre Kommune
Hvidovrevej 278
2650 Hvidovre

 Telefon: **33 63 10 00**

 Fax: **33 63 10 01**

E-postadresse:

kab@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

www.bs-friheden.dk

 CVR-nr.: **24249816**

 Telefon: **36 78 61 48**

 Fax: **36 77 61 48**

E-postadresse:

ek-friheden@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

www.bs-friheden.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **36 39 36 39**

 Fax: **36 39 36 56**

E-postadresse:

okonomi@hvidovre.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.480	48	1	48
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		4.480	48	1	48
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	960	16		
	3				
	4	3.520	32		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		2.171	12	1 pr. påbeg. 60 m ²	37
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			18	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.651	78		89

Matrikel nr. og tekst	25 t og v Hvidovre By
BBR-ejendomsnummer	74650

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	108	6.651	09-09-1964	01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	48	4.480		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

817,39

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2015

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

39,74

 Forhøjelse pr. m² i %:

5,11

Forhøjelse i alt på årsbasis:

178.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	307.349	307	307
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	428.664	433	424
107	*	Vandafgift	227.941	275	268
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	62.856	70	64
110		Forsikringer	93.754	93	94
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	143.423	191	181
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	36.492	37	37
		Konto 111 i alt	179.915	228	218
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	422.353	425	422
		2. Dispositionsfond	50.276	51	51
		3. Arbejdskapitalen	14.236	14	15
		Konto 112 i alt	486.865	490	488
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.479.995	1.589	1.556
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	482.598	480	501
115	*	Almindelig vedligeholdelse	28.822	61	61
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	838.335	2.787	2.873
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	838.335	2.787	2.873
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	26.840	19	6

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	26.840	19	6
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	13.219	20	20
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	36.127	36	38
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	21.530	23	26
		Konto 118 i alt	70.876	79	84
119	*	Diverse udgifter	42.287	62	63
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	624.583	682	709
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.792.000	1.792	1.892
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	5.000	5	5
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	3.000	3	3
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.800.000	1.800	1.900
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.211.927	4.378	4.472
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	16.727	16	17
		2. Renter m.v.	26.813	27	26
		3. Administrationsbidrag	1.540	2	2
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	45.080	45	45
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.199.843	1.196	1.210
		2. Renter m.v.	250.917	255	245

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	97.474	98	97
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.548.234	1.549	1.552
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.		5	9
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.		5	9
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger		29	5
		2. Dækket af tidligere henlæggelser		29	5
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	127		
		Konto 131 i alt	127		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	176.900	177	177
	*	5. Andre driftsstøttelån	283.018	9	279
		Konto 132 i alt	459.918	186	456
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.053.359	1.780	2.053
139		UDGIFTER I ALT	6.265.286	6.158	6.525
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	65.313		
		2. Overført til opsamlet resultat	295.287		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.625.886	6.158	6.525

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.671.069	3.671	3.733
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.878.694	1.839	1.865
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	8.040	8	8
		7. Garager/Carporte	41.904	40	42
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	74.280	74	74
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.673.987	5.632	5.722
202	*	Renter	243.981	104	41
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	5.712	6	6
		2. Drift af fællesvaskeri	24.773	25	25
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		1	1
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	266.039	257	272
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	133.000	133	199
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.347.492	6.158	6.266
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	273.857		259
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.537		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	278.394		259
209		INDTÆGTER I ALT	6.625.886	6.158	6.525
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.625.886	6.158	6.525

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.337.343	14.337
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	87.000.000	
		2. Heraf grundværdi	14.288.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	14.337.343	14.337
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	27.513.708	28.651
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.057.800	1.235
	*	5. Andre driftsstøttelån	6.022.219	5.897
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	48.931.070	50.120
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	83.115	22
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.948.053	1.025
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	60.625	21
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	74.819	
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	283.799	59
		8. Prioritetsydelse	69.714	75
		Konto 305 i alt	2.520.125	1.202
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.015.973	5.968
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.536.098	7.170
310		AKTIVER I ALT	57.467.168	57.290

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.839.943	4.886
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	111.353	133
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	133.825	131
406	*	Andre henlæggelser		38
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.085.121	5.188
407	*	Opsamlet resultat	759.165	597
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.844.286	5.785
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRF Kredit	4.284.304	4.481
Konto 408 i alt			4.284.304	4.481
409		Beboerindskud	787.900	788
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.265.139	9.068
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	14.337.343	14.337
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	27.513.708	28.651
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	27.513.708	28.651
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	126.914	118
		Konto 414 i alt	126.914	118
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.057.800	1.235

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	6.022.219	5.897
		Konto 415 i alt	7.080.019	7.132
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	49.057.984	50.238
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.037.045	1.019
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	493.120	248
422		Mellemregning med fraflyttere	22.700	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	12.033	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.564.898	1.267
430		PASSIVER I ALT	57.467.168	57.290
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	196.691	196	199
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	52.905	53	50
101.3		Administrationsbidrag	17.649	18	18
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	40.104	40	40
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	307.349	307	307
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	307.349	307	307
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	227.941	275	268
		Konto 107 i alt	227.941	275	268

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation (dagrenovation)	62.400	68	62
		Ekstra renovation	456	2	2
		Konto 109 i alt	62.856	70	64
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	398.783	401	398
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	23.570	24	24
		Administrationsbidrag i alt	422.353	425	422
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer	399.428	380	401
		Rengøring	37.201	54	50
		Traktoromkostninger	6.084	6	6
		Renholdelse diverse	39.885	40	44
		Konto 114 i alt	482.598	480	501
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOELDELSE			
115.1		Terræn	782	16	16
115.2		Bygning, klimaskærm		22	22
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed		4	4
115.4		Bygning, fælles indvendig	18.161	7	7
115.5		Bygning, tekniske installationer		4	4
115.6		Materiel	9.879	8	8
		Konto 115 i alt	28.822	61	61
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOELDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	9.224	21	21
116.2		Bygning, klimaskærm	65.601	270	280
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	271.794	725	725
116.4		Bygning, fælles indvendig	28.233	81	101
116.5		Bygning, tekniske installationer	449.102	1.665	1.696
116.6		Materiel	14.381	25	50
		Konto 116 i alt	838.335	2.787	2.873
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		El, vaskemiddel m.v.	13.219	20	20
		Konto 118.1 i alt	13.219	20	20
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Lønninger og andel, driftsudgifter varmecentral	36.127	36	38
		Konto 118.2 i alt	36.127	36	38
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		El og leje af lokale, udgifter Oasen	21.530	23	26
		Konto 118.3 i alt	21.530	23	26
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	70.876	79	84
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	24.773	25	25
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		1	1
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	266.039	257	272
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-219.936	-204	-214
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	5.993	6	6
		Beboermøder	150	1	1
		Tilskud til fester, sociale foranstaltninger m.v.	7.729	7	7
		Afdelingsbestyrelsen: rådighedsbeløb, Lokal TV m.v.	5.396	8	9
		Beboerrådgiver, særlige aktiviteter og andre udgifter	23.019	40	40
		Konto 119 i alt	42.287	62	63
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	266		
		Samlet henlæggelse i alt	1.792.000	1.770	1.870
		Hovedstandsættelse		22	22
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.792.000	1.792	1.892

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	1		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	176.900	177	177
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	176.900	177	177
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	283.018	9	279
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	283.018	9	279
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	243.976	104	41
		Renter af bankkonti	5		
		Konto 202 i alt	243.981	104	41
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	273.857		259
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	273.857		259
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner fra tidligere år. Rest 5-års eftersyn sag 0056	4.537		
		Konto 206 i alt	4.537		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	14.337.343	14.337
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	14.337.343	14.337
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	38.913.220	38.913
		+ Forbedringsarbejder i året	164.047	93
		- Tilskud i året	65.313	93
		Samlet anskaffelsessum ultimo	39.011.954	38.913
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.261.856	9.043
		Afdrag	1.236.390	1.219
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.498.246	10.262
		Bogført værdi ultimo	27.513.708	28.651
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån m.v., Dispositionsfondslån sag 0051	1.057.800	1.235
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.057.800	1.235
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøb af hjemfald	6.022.219	5.897
		Konto 304.5 i alt ultimo	6.022.219	5.897
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen	83.115	22
		Konto 305.1 i alt	83.115	22
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.889.535	969
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	58.518	56
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.948.053	1.025
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	60.625	21
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	60.625	21
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	74.819	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	74.819	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.886.278	3.442
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	838.335	748
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.792.000	2.192
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.839.943	4.886
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	130.825	128
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	3.000	3
		Saldo ultimo	133.825	131
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	37.500	38
		- Forbrugt i året	37.500	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		38
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	596.878	1.268
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	295.287	197
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	133.000	868
		Saldo ultimo	759.165	597
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	759.165	597
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	743.706	744
		El		
		Vand		
		Antenne	293.339	275
		Konto 419 i alt	1.037.045	1.019
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige bidrag til LBF	10.026	10
		Skyldige omkostninger kreditorsystem, skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	483.094	238
		Konto 421 i alt	493.120	248
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	12.033	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	12.033	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Noter om eventualforpligtigelse og øvrige forhold:

I forbindelse med årsregnskabsaflæggelsen gøres opmærksom på:

at henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse sker i henhold til afdelingens 16-årige vedligeholdelsesplan. De planlagte arbejder i perioden 2016 til 2031 forventes finansieret via henlagte midler samt låneoptagelse.

Sag 57: Afdelingen får renoveret varmeanlæg samtidig med afdeling 4004 og 4006. Anskaffelsessummen har et budget på 779.000 kr. som er godkendt finansieret ved egen trækingsret og henlagte midler. Arbejdet er under udførelse og forventes afsluttet i 2017.

Forretningsførerens påtegning:

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

By for underskrift

København

Dato for underskrift

17-10-2016

Underskrift (sign)

Annette Birkov Mick Holm Kristensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligselskabet Friheden

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Friheden, afdeling Friheden VI, for regnskabsåret 01. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

By for underskrift

København

Dato for underskrift

17-10-2016

Underskrift/-er (sign)

Pia Søndergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning

Ingen beretning

By for underskrift

Hvidovre

Dato for underskrift 15-11-2016

Underskrift/-er (sign) Jørnanker Døpke

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen beretning

By for underskrift Hvidovre

Dato for underskrift 23-11-2016

Underskrift/-er (sign) Marianne Salomonsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)