

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0350		LBF-nr.: 029		Kommunenr.: 630
Navn - adresse: AAB Vejle Mindegade 17A 7100 Vejle		Navn - adresse: Finlandsparken Finlandsvej 31-135 7100 Vejle		Navn - adresse: Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle
Telefon: 75827700		Telefon:		Telefon: 76 81 00 00
Fax: 75724645		Fax:		Fax:
E-postadresse: post@aabvejle.dk		E-postadresse:		E-postadresse: post@vejle.dk
Hjemmeside: www.aabvejle.dk		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 40103414		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		50.229	527	1	527
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		192	2	1	2
1) Boligoplysninger, i alt		50.421	529	1	529
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	226	3		
	3	24.995	279		
	4	25.200	247		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		50.421	529		529

Matrikel nr. og tekst	Nørremarken, V J 42 L m. fl.
BBR-ejendomsnummer	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-10-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	529	50.421		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.657.484	2.023	2.018
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.944.852	2.956	2.868
107	*	Vandafgift	10.285		31
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.672.597	1.652	1.560
110		Forsikringer	497.564	493	479
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.044.461	1.128	1.058
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	134.493	111	111
		Konto 111 i alt	1.178.954	1.239	1.169
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.295.494	2.306	2.712
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	89.000	89	88
		Konto 112 i alt	2.384.494	2.395	2.800
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.688.746	8.735	8.907
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.142.443	3.707	4.218
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.000.333	864	852
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.186.916	4.540	13.288
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.186.916	4.540	9.500
		Konto 116 i alt			3.788
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	240.308	250	251

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	240.308	250	251
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	529.645	7	224
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.474	10	5
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	403.469	600	600
		Konto 118 i alt	938.588	617	829
119	*	Diverse udgifter	172.725	413	356
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.254.089	5.601	10.043
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.278.728	5.279	9.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	55.000	55	55
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	180.000	180	180
124	*	Andre henlæggelser		30	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.513.728	5.544	9.735
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.114.047	21.903	30.703
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.938.663	11.629	13.562
		2. Renter m.v.	2.176.870	6.800	2.734
		3. Administrationsbidrag	1.060.970	1.062	1.058
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	51.017	1.792	1.023
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	8.125.486	17.699	16.331
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	74.328	191	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	919.970	783	790
		Konto 126 i alt	994.298	974	790
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	8.404.357	1.144	95
		2. Renter m.v.	1.307.967	438	3

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	25.484	80	7
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	992.540		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	31.407	319	69
		Konto 127 i alt	8.713.861	1.343	36
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	146.241		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	146.241		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	198.693	180	180
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	180.807	180	180
		3. Dækket af dispositionsfonden	17.886		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	254.768		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	288.862	262	275
		Konto 131 i alt	543.630	262	275
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	351.336		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	18.728.611	20.278	17.432
139		UDGIFTER I ALT	39.842.658	42.181	48.135
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.677.285		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	42.519.943	42.181	48.135

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	31.534.842	31.561	31.244
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	24.072		
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	42.960	43	43
		7. Garager/Carporte	213.413	211	211
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	927.470	790	790
		9. - Merleje	13.764	14	14
		Lejeindtægter i alt	32.728.993	32.591	32.274
202	*	Renter	319.384	662	1.011
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	733		3
		2. Drift af fællesvaskeri	220.289	220	224
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	174.047	250	212
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	480.000	480	6.730
		ORDINÆRE INDTÆGTER	33.923.446	34.203	40.454
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	8.371.929	7.978	7.566
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	224.566		115
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	8.596.495	7.978	7.681
209		INDTÆGTER I ALT	42.519.941	42.181	48.135
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	42.519.941	42.181	48.135

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	82.767.909	82.768
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2014	
		1. Kontant ejendomsværdi	405.400.000	
		2. Heraf grundværdi	110.017.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	82.767.909	82.768
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	120.069.343	342.116
	*	2. Bygningsrenovering m.v	213.456.282	24.166
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	7.397.017	7.045
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	59.407.772	59.408
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	483.098.323	515.503
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	100.592	
		2. Beboerindskud	119.785	19
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.956.338	4.994
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	628.443	742
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	140.109	23
		6. Andre debitorer		45
		7. Forudbetalte udgifter	2.577.107	1.113
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	8.522.374	6.936
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	18.400	59

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	68.849.798	91.914
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	77.390.572	98.909
310		AKTIVER I ALT	560.488.895	614.412

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.840.929	8.749
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	926.268	1.112
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	406.085	407
406	*	Andre henlæggelser	75.220.349	96.688
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	84.393.631	106.956
407	*	Opsamlet resultat	19.017.687	16.820
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	103.411.318	123.776
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	15.125.617	16.172
		BRF Kredit	6.527.039	6.981
Konto 408 i alt			21.652.656	23.153
409		Beboerindskud	2.892.250	2.892
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	177.857	178
411		Afskrivningskonto for ejendommen	58.045.146	56.545
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	82.767.909	82.768
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	113.255.362	97.065
		2. Bygningsrenovering m.v.	175.852.282	224.438
		Konto 413 i alt	289.107.644	321.503
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.944.504	3.900
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.200	
		Konto 414 i alt	3.945.704	3.900
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	59.407.772	59.408
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	59.407.772	59.408
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	435.229.029	467.579
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	151	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.565.001	5.427
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	9.891.281	13.000
422		Mellemregning med fraflyttere	118.422	71
423	*	Deposita og forudbetalt leje	110.596	113
424		Banklån	6.149.338	4.426
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	13.764	14
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		5
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	13.764	19
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	21.848.553	23.056
430		PASSIVER I ALT	560.488.900	614.411
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.500.361	1.787	1.512
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	37.789	116	-39
101.3		Administrationsbidrag	119.130	120	119
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-204		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			426
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.657.484	2.023	2.018
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.657.484	2.023	2.018
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgifter	10.285		31
Konto 107 i alt			10.285		31

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.417.400	1.415	1.367
		Anden renovation	253.610	189	193
		Anden renovation	1.587	48	
		Konto 109 i alt	1.672.597	1.652	1.560
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.295.494	2.306	2.712
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.295.494	2.306	2.712
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	2.692.486	2.672	3.178
		1. Rengøring trapper vaskeri, vinduespolering	374.072	725	750
		2. Snedrydning, gartner mv		150	125
		3. Skadedyrsbekæmpelse	69.049	150	150
		5. Andet	6.836	10	15
		Konto 114 i alt	3.142.443	3.707	4.218
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	123.439	43	42
115.2		Bygning, klimaskærm	65.953	54	72
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	313.272	332	309
115.4		Bygning, fælles indvendig	228	3	2
115.5		Bygning, tekniske installationer	443.930	392	397
115.6		Materiel	53.511	40	30
		Konto 115 i alt	1.000.333	864	852
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.950.662	218	1.440
116.2		Bygning, klimaskærm	200.908	757	1.641
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.868.361	1.435	8.343
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.129	396	396
116.5		Bygning, tekniske installationer	929.839	1.209	1.325
116.6		Materiel	235.017	525	143
		Konto 116 i alt	6.186.916	4.540	13.288

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Udgifter fællesvaskeri	529.645	7	224
		Konto 118.1 i alt	529.645	7	224
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	5.474	10	5
		Konto 118.2 i alt	5.474	10	5
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	403.469	600	600
		Konto 118.3 i alt	403.469	600	600
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	938.588	617	829
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	220.289	220	224
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	174.047	250	212
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	544.252	147	393
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	72.616	73	73
		Beboerblade		77	20
		Møde- og andre udgifter	83.419	263	263
		Øvrige	16.690		
		Konto 119 i alt	172.725	413	356
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	104,69		
		Samlet henlæggelse i alt	5.278.728	5.279	9.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	5.278.728	5.279	9.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt		30	
		Konto 124 i alt		30	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	351.336		
		Konto 134 i alt	351.336		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning		400	728
		Renter individuelle forbedringslån	319.384	262	283
		Konto 202 i alt	319.384	662	1.011
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	8.371.929	7.978	7.566
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	8.371.929	7.978	7.566
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	60.798		
		Øvrige indtægter	163.768		115
		Konto 206 i alt	224.566		115

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	82.767.909	82.768
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	82.767.909	82.768
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	379.718.054	443.528
		+ Forbedringsarbejder i året	-209.008.981	-13.229
		- Tilskud i året		2.000
		Samlet anskaffelsessum ultimo	170.709.073	428.299
		Indeksregulering primo	26.617.750	26.207
		+ indeksregulering i året	315.012	412
		Samlet indeksregulering ultimo	26.932.762	26.619
		Afdrag og afskrivning primo	64.219.653	99.748
		Afdrag	13.278.662	12.842
		Afskrivning	74.177	212
		Afdrag og afskrivning ultimo	77.572.492	112.802
		Bogført værdi ultimo	120.069.343	342.116
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	24.164.939	34.334
		+ Renoveringsarbejder i året	189.689.173	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	213.854.112	34.334
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		8.863
		Afdrag	397.830	1.305
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	397.830	10.168
		Bogført værdi ultimo	213.456.282	24.166
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	7.045.867	6.874
		+ Godtgørelser i året	951.736	692

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	319.384	312
		- Afskrivning	919.970	833
		Saldo ultimo konto 303.3	7.397.017	7.045
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	59.407.772	59.408
		Konto 304.4 i alt ultimo	59.407.772	59.408
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	100.592	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	100.592	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.945.863	2.022
		El		
		Vand	3.010.475	2.972
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	4.956.338	4.994
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	628.443	742
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	628.443	742
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	65.414	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	74.695	23
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	140.109	23
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.749.117	9.191
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.186.916	4.861
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.278.728	4.419
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.840.929	8.749
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	406.892	406
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	180.807	179
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	180.000	180
		Saldo ultimo	406.085	407
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	96.687.457	90.318
		- Forbrugt i året	21.189.938	-9.740
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	-277.170	-18.326
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		14.956
		Saldo ultimo	75.220.349	96.688

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	16.820.402	1.553
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.677.285	15.460
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	480.000	193
		Saldo ultimo	19.017.687	16.820
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	19.017.687	16.820
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.831.755	2.765
		El	2.733.373	2.662
		Vand		
		Antenne	-127	
		Konto 419 i alt	5.565.001	5.427
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsat terminsydelse	948.784	956
		Skyldige beregnede feriepenge, A-skat m.v.	204.331	441
		Afsat vedr. byggesag	7.578.217	8.780
		Underskud i obligationslånets løbetid	1.134.436	1.134
		Skyldige diverse omkostninger	25.513	1.689
		Konto 421 i alt	9.891.281	13.000
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		21
		Forudbetalt varme	110.596	92
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Forudbetalinger i alt			110.596	113
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		5
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				5

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	[blank]
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	28-01-2021
Underskrift (sign)	Steen Dall-Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Til afdelingsbestyrelsen i afdeling 29 og øverste myndighed i AAB Vejle

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation AAB Vejle, afdeling 29, for regnskabsåret

1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2020

samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark

samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene bolig-

organisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen

af regnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene

boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne

kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold

vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift,

medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes

besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke

en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er

gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig

fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med

rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i

Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og

opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer

og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag

for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinfor-

mation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller

tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Vejle, den 28/1 2021

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR.nr.: 33 96 35 56

Ole Søndergaard Larsen/Kirsten Qvist Kiil_Nielsen
statsaut. revisor/statsaut. revisor
MNE-nr. mne11676/MNE-nr. mne26746

By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	28-01-2021
Underskrift/-er (sign)	Ole Søndergaard Larsen/Kirsten Kiil-Nielsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

By for underskrift Vejle
Dato for underskrift 28-01-2021
Underskrift/-er (sign) Tine Vibeke Poulsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning [blank]
By for underskrift Vejle
Dato for underskrift 28-01-2021
Underskrift/-er (sign) Hans Helge Andersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning [blank]
By for underskrift Vejle
Dato for underskrift 28-01-2021
Underskrift/-er (sign) Hans Helge Andersen