

## Boligorganisation

LBF-nr.: **0393**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Enggaarden**

**Toften 12**

**9240 Nibe**

Telefon: **98351816**

Fax:

E-postadresse:

**Kontakt@bf-enggaarden.dk**

Hjemmeside:

**www.bf-enggaarden.dk**

CVR-nr.: **19840328**

## Afdeling

LBF-nr.: **001**

Navn - adresse:

**1**

**Bakkebo 1-8, Bopladsen 2-12, Byfogedens Gård 1-14, Gl. Stadionvej 4, 6, Grønnegade 36A-36C, Hovvej 5, 9, 11, Jævnstrømmen 1-17, Kræmmergade 1A, 1C-1E, 3A-3E, 3F, 3G, Kræmmergården 1-5, Mellemgade 1, Nørbæksgade 22-44, 27-47, 46-56, Nørregade 27-31, 33-43, Præstegårdsvej 31-41, 43-69, Skomagergade 24, Skrænten 1-6, Solsiden 1-12, 13-16, 17, 18, Sygehusvej 5, 8, Vestervangen 9-27, Sygehusvej 5A (540-551), Sygehusvej 5A (552-557), Schmidtsvej 41-51 (Farstrup), Skrænten 7-10 (Bislev)**

**9240 Nibe**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **851**

Navn - adresse:

**Aalborg Kommune**

**Stigsborg Brygge 5**

**9400 Nørresundby**

Telefon:

**99313131**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>17.965</b>	<b>217</b>	1	<b>217</b>
Almene ungdomsboliger		<b>336</b>	<b>9</b>	1	<b>9</b>
Almene ældreboliger		<b>11.188</b>	<b>168</b>	1	<b>168</b>
1) Boligoplysninger, i alt		<b>29.489</b>	<b>394</b>	1	<b>394</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1		<b>62</b>		
	2		<b>169</b>		
	3		<b>110</b>		
	4		<b>53</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	

---

3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte		<b>40</b>	<b>4</b>	1/5	<b>1</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>29.529</b>	<b>398</b>		<b>395</b>

Matrikel nr. og tekst	26 g, Nibe Markjorder26 k, Nibe Markjorder26 n, Nibe Markjorder26 r, Nibe Markjorder8 p, 8 q, Bislev, 4 df, Farstr8 i, 8 n, 8 o, Bislev by, Bis1 z, Nibe Bygrunde2 bd, 2 bd, Nibe Markjorder2 bi, Nibe markjorder1 a, Nibe Bygrunde2 bf, Nibe markjorder2 bg, Nibe markjorder1 æ, Farstrup by, Farstrup1 af, 1 ag, Farstrup by, Farst5 b, Sebbesund by, Sebber127 a, Nibe bygrunde2 z, Nibe markjorder, ejerl.nr2 h, Nibe Markjorder (ejerlejl2 bv, Nibe markjorder (ejerlejl2 bv, Nibe markjorder (ejerlejl2z, Nibe markjorder (ejerlejl26 bl, 26 bk, 26 bn, 26 bm, Ni112 a, 112 b, Nibe Bygrunde6 cl, Nibe Markjorder2 bh, Nibe markjorder4, A, Nibe Markjorder 179, Nibe Bygrunde 146 c Nibe bygrunde					
BBR-ejendomsnummer	625918	625919	627802	627803	629514	629495
	629525	629567	629628	627770	629910	629927
	628186	628187	628188	628189	628190	628191
	628192	628193	628194	628195	629810	627600
	625926	625927	625928	625930	625931	625932
	625933	625934	626750	629928	612399	629911
	629958	612400	626751	626167	629277	629177
	626641	629603	629604	629807	629566	626751
	627965					

STØTTEART	Antal lejemaal	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggegenskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	394	29.764		01-06-1946
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemaal	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	156	12.240		
Boliger i tæt/lavt byggeri	238	17.249		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej

---

El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:**786,73**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-04-2021**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:**11,96**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:**1,5**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**331.184**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	11.383.197	11.655	11.737
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	868.256	785	842
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	894.119	786	897
110		Forsikringer	163.076	158	161
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	656.887	532	540
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	112.995	148	130
		Konto 111 i alt	769.882	680	670
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.274.415	1.271	1.283
		2. Dispositionsfond	228.194	228	230
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.502.609	1.499	1.513
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-inds kud	27.360	27	27
		2. G-inds kud	461.843	462	476
		Konto 113 i alt	489.203	489	503
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>4.687.145</b>	<b>4.397</b>	<b>4.586</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	2.192.694	1.990	2.032
115	*	Almindelig vedligeholdelse	916.377	948	852
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.808.221	2.465	2.945
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.808.221	2.465	2.945
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	451.639		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	451.639		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	71.520	55	60
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	481.752	441	16
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.736	30	18
		Konto 118 i alt	555.008	526	94
119	*	Diverse udgifter	91.430	56	57
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.755.509	3.520	3.035
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.300.000	2.300	2.855
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	435.739	436	391
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.000	10	5
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.745.739	2.746	3.251
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.571.590	22.318	22.609
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.270.343	1.860	1.790
		2. Renter m.v.	557.116		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	34.164		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.793.295	1.860	1.790
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	121.912	121	38
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	121.912	121	38
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	72.062		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	72.062		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	13.860		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	13.860		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	55.413		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.970.620	1.981	1.828
139		UDGIFTER I ALT	24.542.210	24.299	24.437
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.542.210	24.299	24.437



**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.572.872	23.479	24.167
		2. Almene ungdomsboliger	258.480		
		3. Almene ældreboliger	8.648.064		
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	7.200	7	7
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		3	
		9. - Merleje	3.432	3	3
		Lejeindtægter i alt	23.483.184	23.486	24.171
202	*	Renter		95	87
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	95.000		
		2. Drift af fællesvaskeri	39.755	45	47
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	446.916	425	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	83.477	105	100
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	143.759	143	32
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>24.292.091</b>	<b>24.299</b>	<b>24.437</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	23.347		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>23.347</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>24.315.438</b>	<b>24.299</b>	<b>24.437</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	226.772		
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>24.542.210</b>	<b>24.299</b>	<b>24.437</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-03-2022	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	291.520.222	249.638
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	202.920.000	
		2. Heraf grundværdi	27.715.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	34.773.818	34.553
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	326.294.040	284.191
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	29.791.315	31.602
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	356.085.355	315.793
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	49.066	26
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.864.353	3.351
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	6.275	18
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	472.636	404
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.392.330	3.799
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.465.458	4.902
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.857.788	8.700
310		AKTIVER I ALT	367.943.143	324.493

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.510.513	10.019
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	443.279	450
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	128.859	133
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.082.651	10.601
407	*	Opsamlet resultat	-143.494	227
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.939.157	10.828
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Reakredit Danmark A/S	6.171	8
		Nykredit A/S	63.180.207	67.595
		BRF Kredit A/S	38.745.734	40.827
		Landsbyggefonden	23.112.905	19.263
		Jysk Realkredit A/S	35.269.187	
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>160.314.204</b>	<b>127.693</b>
409		Beboerindskud	6.112.605	5.275
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	50.225	50
411		Afskrivningskonto for ejendommen	159.256.946	151.172
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	325.733.980	284.191
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	23.447.577	24.718
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	23.447.577	24.718
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	544.551	545
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	52.000	52
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	596.551	597
415		Driftsstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	349.778.108	309.505
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.298.739	3.851
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	134.574	141
422		Mellemregning med fraflyttere	87.739	71
423	*	Deposita og forudbetalt leje	33.137	97
424		Banklån	4.671.689	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.225.878	4.160
430		PASSIVER I ALT	367.943.143	324.493
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	6.118.023	11.655	11.737
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	353.935		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	499.694		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.971.652	11.655	11.737
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.966.552		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.688.105		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	48.697		
104.2		- Rentebidrag	1.400.550		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.206.135		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.411.545		
		Nettokapitaludgifter i alt	11.383.197	11.655	11.737
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
<b>Konto 107 i alt</b>					
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	894.119	786	897
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>894.119</b>	<b>786</b>	<b>897</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.274.415	1.271	1.283
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.274.415	1.271	1.283
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Renholdelse	1.844.017	1.690	1.732
		Trappevask	341.591	300	300
		Skorstensfejning	7.086		
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>2.192.694</b>	<b>1.990</b>	<b>2.032</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	3.630		
115.2		Bygning, klimaskærm	28.555		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	89.361	948	852
115.4		Bygning, fælles indvendig	17.269		
115.5		Bygning, tekniske installationer	266.509		
115.6		Materiel	511.053		
		Konto 115 i alt	916.377	948	852
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	598.638		
116.2		Bygning, klimaskærm	1.414.931		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	357.700	2.465	2.945
116.4		Bygning, fælles indvendig	781.482		
116.5		Bygning, tekniske installationer	424.370		
116.6		Materiel	231.100		
		Konto 116 i alt	3.808.221	2.465	2.945
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	71.520	55	60
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>71.520</b>	<b>55</b>	<b>60</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andel fællesfaciliteters dirft	481.752	441	16
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>481.752</b>	<b>441</b>	<b>16</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drifts af møde og selskabslokaler	1.736	30	18
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>1.736</b>	<b>30</b>	<b>18</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	555.008	526	94
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	39.755	45	47
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	446.916	425	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	83.477	105	100
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-15.140	-49	-53
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Diverse udgifter	91.430	55	56
		Grundejerforening		1	1
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>91.430</b>	<b>56</b>	<b>57</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	83,05		
		Samlet henlæggelse i alt	2.300.000	2.300	2.855
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.300.000	2.300	2.855
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	14,64		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			



**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>Konto 124 i alt</b>					
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion tidl. år - Ejd.-skat	55.413		
<b>Konto 134 i alt</b>			<b>55.413</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
<b>Konto 136 i alt</b>					
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter		95	87

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 202 i alt</b>		<b>95</b>	<b>87</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Tilbagebetalt ejendomsskat tidligere år	23.347		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>23.347</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	249.638.222	249.638
		+ tilgang i året	41.882.000	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	291.520.222	249.638
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	40.963.896	37.890
		+ Forbedringsarbejder i året	975.000	3.365
		- Tilskud i året	1.393.521	291
		Samlet anskaffelsessum ultimo	40.545.375	40.964
		Indeksregulering primo	454.116	454
		+ indeksregulering i året	238	
		Samlet indeksregulering ultimo	454.354	454
		Afdrag og afskrivning primo	9.816.159	8.449
		Afdrag	1.270.343	1.235
		Afskrivning	121.912	132
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.208.414	9.816
		Bogført værdi ultimo	29.791.315	31.602
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	49.066	26
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>49.066</b>	<b>26</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.601.262	3.351
		El		
		Vand	1.237.963	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb	25.128	
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>3.864.353</b>	<b>3.351</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.275	18
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	6.275	18
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	10.018.734	10.147
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.808.221	2.099
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.300.000	1.970
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.510.513	10.019
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	132.719	137
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	13.860	10
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.000	5
		Saldo ultimo	128.859	133
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	227.037	293
		- Årets underskud (konto 210)	226.772	
		+ Årets overskud (konto 140)		37
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	143.759	103
		Saldo ultimo	-143.494	227
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-143.494	227
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.773.140	2.462
		El		
		Vand	1.525.599	1.389
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>4.298.739</b>	<b>3.851</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Negativ ydelsesstøtte	134.574	141
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>134.574</b>	<b>141</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	33.137	97
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>33.137</b>	<b>97</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse
By for underskrift	Nibe
Dato for underskrift	23-08-2022
Underskrift (sign)	Svend Andersen

**REVISORS PÅTEGNING**



## Påtegning

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til Afdeling 1 og bestyrelsen i Boligforeningen Enggaarden, Nibe

Revisionspåtegning på årsregnskabet

**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Enggaarden, Nibe, afdeling 1, for regnskabsåret 1. april 2021 – 31. marts 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. marts 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2021 – 31. marts 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere [afdelingen], indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. [revisionsinstruks for almene boligorganisationer], altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aalborg, den 23. august 2022

Redmark  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Cvr-nr. 29442789

Henrik Hougaard  
Statsautoriseret revisor  
MNE-NR. 16553

By for underskrift Aalborg  
Dato for underskrift 23-08-2022  
Underskrift/-er (sign) Henrik Hougaard

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning NN  
By for underskrift Nibe  
Dato for underskrift 23-08-2022  
Underskrift/-er (sign) NN

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse  
By for underskrift Nibe  
Dato for underskrift 23-08-2022  
Underskrift/-er (sign) Bjarne Guldberg  
Formand  
Erik Fog-Poulsen  
Thorkil Jensen  
Elisabeth Ottesen  
Jørgen Madsen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse

# Boligforeningen Enggaarden

Regnskab for afdeling 1

Regnskabsår 2022

Fra 01-04-2021

Til 31-03-2022

---

By for underskrift	Nibe
Dato for underskrift	31-08-2022
Underskrift/-er (sign)	Elin Møller Dirigent