

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 12, Kildehøjen

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

BoligorganisationLBF-nr.: **0182****Afdeling**LBF-nr.: **012****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen 10. marts 1943
Tranekærparken 1
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**12, Kildehøjen
Kildehøjen 10-194
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C**Telefon: **86211255**

Fax:

E-postadresse:

bo43@vejlbj-bf.dk

Hjemmeside:

www.vejlbj-bf.dkCVR-nr.: **23096919**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402488**

E-postadresse:

tils@ejd.aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.273	90	1	90
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.273	90	1	90
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	2.574	33		
	4	4.704	48		
	5	995	9		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.273	90		90

Matrikel nr. og tekst	23 hø
BBR-ejendomsnummer	459742

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	90	8.273		01-01-1981
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	90	8.273		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

947,45

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

28,5

 Forhøjelse pr. m² i %:

3,1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

235.800

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.199.087	3.217	3.199
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.118.462	1.201	1.230
107	*	Vandafgift	12.014	12	5
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	222.224	234	291
110		Forsikringer	49.102	50	50
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	84.156	65	61
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	36.450	36	37
		Konto 111 i alt	120.606	101	98
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	386.550	387	405
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	386.550	387	405
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.908.958	1.985	2.079
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	455.681	444	436
115	*	Almindelig vedligeholdelse	122.920	190	175
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	521.542	1.169	1.657
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	521.542	1.169	1.657
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	322.063		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	195.857		
		Konto 117 i alt	126.206		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	90.207	117	93
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	14.572	14	22
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	-5.653	23	28
		Konto 118 i alt	99.126	154	143
119	*	Diverse udgifter	58.884	83	78
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	862.817	871	832
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.825.000	1.825	1.925
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	15.000	15	35
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	265.008	265	265
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			5
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.105.008	2.105	2.230
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.075.870	8.178	8.340
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	86.645	96	96
		2. Renter m.v.	7.868		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	94.513	96	96
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	631.396	650	630
		2. Renter m.v.	116.449	125	120

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	747.845	775	750
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	842.358	871	846
139		UDGIFTER I ALT	8.918.228	9.049	9.186
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	74.405		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.992.633	9.049	9.186

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.651.390	8.659	8.930
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	6.000		6
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.657.390	8.659	8.936
202	*	Renter	47.788	95	72
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	111.835	115	115
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	12.263	8	8
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.250	15	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	157.107	157	40
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.992.633	9.049	9.186
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	8.992.633	9.049	9.186
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.992.633	9.049	9.186

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	55.515.979	55.516
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	111.000.000	
		2. Heraf grundværdi	45.347.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	55.515.979	55.516
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	850.399	815
	*	2. Bygningsrenovering m.v	9.225.973	9.858
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	65.592.351	66.189
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	21.445	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	754.063	834
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	75.375	130
		7. Forudbetalte udgifter	1.759	2
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	852.642	966
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 12, Kildehøjen

Regnskabsår 2022

Fra 01-01-2022

Til 31-12-2022

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.576.488	7.952
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.429.130	8.918
310		AKTIVER I ALT	75.021.481	75.107

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.545.839	5.290
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		9
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.648.418	1.555
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	47.136	47
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.241.393	6.901
407	*	Opsamlet resultat	37.893	121
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.279.286	7.022
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRF	9.280.600	9.281
Konto 408 i alt			9.280.600	9.281
409		Beboerindskud	1.176.600	1.177
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	45.058.779	45.059
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	55.515.979	55.517
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	850.399	815
		2. Bygningsrenovering m.v.	9.225.973	9.858
		Konto 413 i alt	10.076.372	10.673
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	482.870	454
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	482.870	454
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	66.075.221	66.644
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	961.652	936
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	705.322	505
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.666.974	1.441
430		PASSIVER I ALT	75.021.481	75.107
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.066.362	1.072	1.066
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.132.725	2.145	2.133
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.199.087	3.217	3.199
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.199.087	3.217	3.199
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	12.014	12	5
Konto 107 i alt			12.014	12	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	220.922	224	283
		Container	1.302	10	8
		Konto 109 i alt	222.224	234	291
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	386.550	387	405
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	386.550	387	405
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	450.253	434	432
		Personaleforsikring m.v.	2.081	3	3
		Forskydning i feriepengetilsvaret	2.707	4	1
		Trappevask		3	
		Flyttesyn	640		
		Konto 114 i alt	455.681	444	436
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	25.873	190	175
115.2		Bygning, klimaskærm	28.484		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.218		
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.335		
115.5		Bygning, tekniske installationer	15.352		
115.6		Materiel	34.658		
		Konto 115 i alt	122.920	190	175
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	263.887	334	379
116.2		Bygning, klimaskærm	50.371	8	8
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	97.569	560	580
116.4		Bygning, fælles indvendig	9.146	15	15
116.5		Bygning, tekniske installationer	70.820	193	648
116.6		Materiel	29.749	59	27
		Konto 116 i alt	521.542	1.169	1.657
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	82.357	113	88
		Rengøring	7.850	4	5
		Konto 118.1 i alt	90.207	117	93
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fælles lokaler	14.572	14	22
		Konto 118.2 i alt	14.572	14	22
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	863	3	3
		Ladestander	-6.516	20	25
		Konto 118.3 i alt	-5.653	23	28
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	99.126	154	143
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	111.835	115	115
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	12.263	8	8
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	6.250	15	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-31.222	16	5
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Landsforening	13.461	14	14
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v	3.554	15	15
		Afdelingmøder m.v.	19.772	24	24
		Øvrige diverse udgifter	22.097	30	25
		Konto 119 i alt	58.884	83	78
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	220,6		
		Samlet henlæggelse i alt	1.825.000	1.825	1.925
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.825.000	1.825	1.925
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1,81		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	32,03		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto	6.370	48	24
		Øvrige renter	5.340	6	8
		Bank	36.078	41	40
Konto 202 i alt			47.788	95	72
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 206 i alt					

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	55.515.979	55.516
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	55.515.979	55.516
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.128.864	2.129
		+ Forbedringsarbejder i året	121.867	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.250.731	2.129
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.313.686	1.227
		Afdrag		
		Afskrivning	86.646	87
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.400.332	1.314
		Bogført værdi ultimo	850.399	815
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	17.650.940	17.651
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.650.940	17.651
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.793.572	7.168
		Afdrag	631.395	625
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.424.967	7.793
		Bogført værdi ultimo	9.225.973	9.858
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	21.445	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	21.445	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	304.154	349
		El	220.500	230
		Vand	229.409	255
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	754.063	834
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.290.279	4.281
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	521.542	741
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.825.000	1.750
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.047.898	
		Saldo ultimo konto 401	5.545.839	5.290
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	47.136	47
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	47.136	47
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	120.595	471
		- Årets underskud (konto 210)		200
		+ Årets overskud (konto 140)	74.405	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	157.107	150
		Saldo ultimo	37.893	121
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	37.893	121
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	412.719	407
		El	312.603	297
		Vand	236.330	232
		Antenne		
		Konto 419 i alt	961.652	936
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	678.872	481
		Skyldige feriepenge varmemestre	26.450	24
		Konto 421 i alt	705.322	505
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 12, Kildehøjen

Regnskabsår 2022

Fra 01-01-2022

Til 31-12-2022

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Direktør Bjarne Wissing
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 04-04-2023
Underskrift (sign) Bjarne Wissing, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisor Jane Haugaard
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 04-04-2023
Underskrift/-er (sign) Jane Haugaard, sign

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Formand Anne Sofie Jensen
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 08-05-2023
Underskrift/-er (sign) Anne Sofie Jensen, sign

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Formand Anne Sofie Jensen
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 08-05-2023
Underskrift/-er (sign) Anne Sofie Jensen, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Formand Lone Sørensen
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 04-04-2023
Underskrift/-er (sign) Lone Sørensen, sign