

<b>Boligorganisation</b>		<b>Afdeling</b>		<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0404</b>		LBF-nr.: <b>020</b>		Kommunenr.: <b>253</b>
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
<b>Greve Boligselskab</b>		<b>Byagerparken m.m.</b>		<b>Greve Kommune</b>
<b>Greveager 1</b>		<b>Byagerparken/Byagerlunden/Lundegårdsh egnet</b>		<b>Rådhusholmen 10</b>
<b>2670 Greve</b>		<b>4030 Tune</b>		<b>2670 Greve</b>
Telefon: <b>43600700</b>		Telefon: <b>43600700</b>		Telefon: <b>43979797</b>
Fax:		Fax:		Fax: <b>43979090</b>
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
<b>gb@greve-bolig.dk</b>				
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
<b>www.greve-bolig.dk</b>				
CVR-nr.: <b>47345618</b>		CVR-nr.:		
		Status:	<b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>4.668</b>	<b>58</b>	1	<b>58</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		<b>4.295</b>	<b>59</b>	1	<b>59</b>
1) Boligoplysninger, i alt		<b>8.963</b>	<b>117</b>	1	<b>117</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	<b>2.909</b>	<b>46</b>		
	3	<b>4.164</b>	<b>52</b>		
	4	<b>1.890</b>	<b>19</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>24</b>	1/5	<b>5</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>8.963</b>	<b>141</b>		<b>122</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>15-e, 11-vh, 15-mp, 15-nzTune By, Tune</b>			
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>154632</b>	<b>109831</b>	<b>170042</b>	<b>171162</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	117	8.963	12-06-1987	15-01-1989
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	117	8.963		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**1.027,89**

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.025.337	4.985	5.039
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	563.996	569	592
107	*	Vandafgift	503.504	558	560
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	222.719	223	223
110		Forsikringer	148.568	182	182
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	77.775	100	110
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	77.775	100	110
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	322.410	340	340
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	322.410	340	340
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.838.972</b>	<b>1.972</b>	<b>2.007</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	580.633	635	649
115	*	Almindelig vedligeholdelse	616.778	625	650
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	721.693	863	906
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	721.693	863	906
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	139.954		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	139.954		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	46.262	40	35
		Konto 118 i alt	46.262	40	35
119	*	Diverse udgifter	24.545	35	50
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.268.218	1.335	1.384
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	950.000	950	1.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	260.000	260	260
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.210.000	1.210	1.260
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.342.527	9.502	9.690
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	127.465	140	140
		2. Renter m.v.	7.879		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	135.344	140	140
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	30.499	25	25
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	30.499	25	25
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.124		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.124		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	-40		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-40		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	165.843	165	165
139		UDGIFTER I ALT	9.508.370	9.667	9.855
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	151.745		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.660.115	9.667	9.855

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.750.315	4.745	4.792
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	4.493.184	4.493	4.538
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	30.060	29	30
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.273.559	9.267	9.360
202	*	Renter	20.723	35	35
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	47.335	49	47
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	32.500	30	30
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	286.000	286	383
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>9.660.117</b>	<b>9.667</b>	<b>9.855</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>			
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>9.660.117</b>	<b>9.667</b>	<b>9.855</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>9.660.117</b>	<b>9.667</b>	<b>9.855</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	129.827.528	129.828
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	106.950.000	
		2. Heraf grundværdi	40.223.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	9.901.626	9.623
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	139.729.154	139.451
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.086.306	1.163
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	140.815.460	140.614
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	21.454	2
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	96.656	41
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		40
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.443	6
		6. Andre debitorer		2
		7. Forudbetalte udgifter	1.791	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	124.344	92
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.846.767	2.768
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.971.111	2.860
310		AKTIVER I ALT	143.786.571	143.474

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.235.929	1.008
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	536.084	416
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	78.533	78
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.850.546	1.502
407	*	Opsamlet resultat	929.162	1.063
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.779.708	2.565
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	32.577.507	34.450
		BRF Kredit	45.968.677	47.666
		Landsbyggefonden	11.648.646	11.649
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>90.194.830</b>	<b>93.765</b>
409		Beboerindskud	2.596.224	2.596
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	46.938.100	43.090
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	139.729.154	139.451
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
<b>Konto 413 i alt</b>				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	165.977	152
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	4.000	4
<b>Konto 414 i alt</b>			<b>169.977</b>	<b>156</b>
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	795.447	923
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	140.694.578	140.530
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	88.160	88
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	224.103	218
422		Mellemregning med fraflyttere		29
423	*	Deposita og forudbetalt leje	21	45
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	312.284	380
430		PASSIVER I ALT	143.786.570	143.475
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.932.170	6.243	6.297
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.059.193		
101.3		Administrationsbidrag	207.527		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	47.335	47	47
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	94.670	95	95
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.340.895	6.385	6.439
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	915.612		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	888.203		
101.3		Administrationsbidrag	44.214		
104.1		- Afdragsbidrag	24.001		
104.2		- Rentebidrag	1.153.727	1.400	1.400
104.3		- Ydelsesstøtte	-14.141		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	684.442	-1.400	-1.400
Nettokapitaludgifter i alt			5.025.337	4.985	5.039
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift, variable udgifter	503.504	558	560
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>503.504</b>	<b>558</b>	<b>560</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	222.719	223	223
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>222.719</b>	<b>223</b>	<b>223</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	319.410	340	340
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	3.000		
		Administrationsbidrag i alt	322.410	340	340
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn ejendomsfunktionær	443.940	635	649
		Ejendomsfunktionær, pension	48.462		
		Trappevask	39.458		
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	48.773		
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>580.633</b>	<b>635</b>	<b>649</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	63.162	625	650
115.2		Bygning, klimaskærm	58.503		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	51.280		
115.4		Bygning, fælles indvendig	13.620		
115.5		Bygning, tekniske installationer	354.911		
115.6		Materiel	75.302		
		Konto 115 i alt	616.778	625	650
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	162.797	5	140
116.2		Bygning, klimaskærm	161.418	302	345
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	196.171	360	270
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.147		
116.5		Bygning, tekniske installationer	196.772	196	141
116.6		Materiel	2.388		10
		Konto 116 i alt	721.693	863	906
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		<b>Konto 118.1 i alt</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde-/selskabslokaler	46.262	40	35
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>46.262</b>	<b>40</b>	<b>35</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	46.262	40	35
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	32.500	30	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	13.762	10	5
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent til BL	15.287	35	50
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	9.055		
		Beboeraktiviteter	594		
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	-391		
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>24.545</b>	<b>35</b>	<b>50</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	105,99		
		Samlet henlæggelse i alt	950.000	950	1.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>950.000</b>	<b>950</b>	<b>1.000</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	29,01		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter af mellemregning	11.741	35	35
		Renter af individuelle forbedringer	8.982		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>20.723</b>	<b>35</b>	<b>35</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 206 i alt</b>			



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	129.827.528	129.828
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	129.827.528	129.828
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	1.163.289	1.233
		+ Forbedringsarbejder i året	71.999	73
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.235.288	1.306
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	8.982	6
		Samlet indeksregulering ultimo	8.982	6
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	157.964	149
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	157.964	149
		Bogført værdi ultimo	1.086.306	1.163
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	21.454	2
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>21.454</b>	<b>2</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	96.656	41
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>96.656</b>	<b>41</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		40
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>		<b>40</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	4.443	6
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>4.443</b>	<b>6</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	1.007.622	1.237
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	721.693	971
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	950.000	742
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.235.929	1.008
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	78.493	78
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-40	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	78.533	78
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.063.417	951
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	151.745	398
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	286.000	286
		Saldo ultimo	929.162	1.063
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	929.162	1.063
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Gasfyr, Byagerparken	707.820	788
		Antennelån	87.627	135
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>795.447</b>	<b>923</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	88.160	88
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>88.160</b>	<b>88</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Øvrige skyldige omkostninger	6.600	5
		Feriepenge, feriefridage og pension	58.935	57
		Vand, kloak, gas HMN	81.658	29
		Kreditorer, diverse	76.910	127
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>224.103</b>	<b>218</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	21	45
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>21</b>	<b>45</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

---

#### FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab for 2018 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 21-03-2019

Underskrift (sign) Jens Rasmussen

#### REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling Byagerparken m.m., afd. 20, for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 21-03-2019

Underskrift/-er (sign) Henrik Brünings

#### AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING **Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab for 2018 har været forelagt på afdelingsmøde den 16. april 2019 og er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

By for underskrift Tune

Dato for underskrift 16-04-2019

Underskrift/-er (sign) Stig Person

#### BESTYRELSENS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Godkendt på hovedbestyrelsens møde den 10. maj 2019.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 10-05-2019

Underskrift/-er (sign) Uffe Petersen

#### ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)