

BoligorganisationLBF-nr.: **0300****Afdeling**LBF-nr.: **054****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **630**

Navn - adresse:

Domea Vejle-Børkop afd. 54
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

Domea Vejle-Børkop afd. 54
Nørrelyst
7080 Børkop

Navn - adresse:

Vejle Kommune
Kirketorvet 22
7100 Vejle

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **14916830**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **14916830**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **76 81 00 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.274	120	1	120
Almene ungdomsboliger		96	3	1	3
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.370	123	1	123
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	682	16		
	2	4.265	68		
	3	1.224	15		
	4	1.240	14		
	5	869	9		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			31	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.370	154		129

Matrikel nr. og tekst	2 cf, 5 dg Brejning By, Gauerslund, 1 bn, 8 ap, 8 ay, 8 bk, 8 bm, 10 an, 10 af, 10 ae, 10 ad, 10 ac, 10 ab, 10 ø, 10 æ, 10 z, 10 al, Gauerslund By, Gauerslund, 34 c Gårslev By, Gårslev
BBR-ejendomsnummer	646

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	123	8.370		01-01-1952
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	123	8.370		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr. m² bruttoareal på balancetidspunktet:

969,62

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.343.685	2.341	2.331
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	608.619	610	644
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	351.552	338	342
110		Forsikringer	182.317	196	180
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	28.204	35	35
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	41.123	42	46
		Konto 111 i alt	69.327	77	81
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	558.862	537	564
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	21.060	22	21
		Konto 112 i alt	579.922	559	585
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	2.620	3	3
		2. G-indskud	70.574	73	73
		Konto 113 i alt	73.194	76	76
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.864.931	1.856	1.908
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	763.383	825	914
115	*	Almindelig vedligeholdelse	68.492	73	60
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.756.010	3.199	2.181
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.756.010	3.200	2.180
		Konto 116 i alt		-1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	59.772		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	59.772		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	6.460	12	10
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	6.460	12	10
119	*	Diverse udgifter	37.352	102	115
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	875.687	1.011	1.100
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.400.000	2.400	2.300
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	45
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		20	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.500.000	2.520	2.345
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.584.303	7.728	7.684
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	614.389	850	932
		2. Renter m.v.	243.914		
		3. Administrationsbidrag	32.677		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	890.980	850	932
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	15.732	9	8
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	15.732	9	8
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	110.903	170	165
		2. Renter m.v.	49.596		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	4.540		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	165.039	170	165
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	162.900		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	162.900		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	7.725		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	7.725		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	34.574		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	34.574		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	24.810		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.131.135	1.029	1.105
139		UDGIFTER I ALT	8.715.438	8.757	8.789
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	82.463		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.797.901	8.757	8.789

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.246.314	8.246	8.248
		2. Almene ungdomsboliger	105.228	105	105
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	79.176	79	79
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.430.718	8.430	8.432
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	15.130		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	328.000	328	356
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.773.848	8.758	8.788
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	24.050		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	24.050		
209		INDTÆGTER I ALT	8.797.898	8.758	8.788
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.797.898	8.758	8.788

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	45.588.095	45.588
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	53.480.000	
		2. Heraf grundværdi	23.961.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.454.621	4.455
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	50.042.716	50.043
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.102.514	11.979
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.440.970	1.541
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	63.586.200	63.563
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	2.914	12
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	141.868	231
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	550.189	564
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	91.975	4
		6. Andre debitorer	12.933	16
		7. Forudbetalte udgifter	55.385	54
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	855.264	881
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.309	4
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.893.642	7.989
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.751.215	8.874
310		AKTIVER I ALT	73.337.415	72.437

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.614.247	5.970
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	545.762	506
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	170.241	178
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.330.250	6.654
407	*	Opsamlet resultat	1.126.686	1.373
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.456.936	8.027
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	6.763.811	6.764
		Realkredit Danmark	5.152.625	5.636
		BRF	166.783	501
		LR Realkredit og øvrige	573.694	574
Konto 408 i alt			12.656.913	13.475
409		Beboerindskud	982.605	983
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	36.403.198	35.585
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	50.042.716	50.043
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.032.115	11.419
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.440.970	1.542
		Konto 413 i alt	13.473.085	12.961
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	419.614	388
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	419.614	388
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	63.935.415	63.392
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	231.507	235
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	552.032	589
422		Mellemregning med fraflyttere	5.269	28
423	*	Deposita og forudbetalt leje	151.663	146
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.594	21
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	4.594	21
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	945.065	1.019
430		PASSIVER I ALT	73.337.416	72.438
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	818.320	2.341	2.331
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	11.457		
101.3		Administrationsbidrag	49.375		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-63.262		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	434.039		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	868.077		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	99.155		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.343.685	2.341	2.331
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.343.685	2.341	2.331
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	349.359	338	342
		Ekstra renovation	2.193		
		Konto 109 i alt	351.552	338	342
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	379.041	376	386
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	179.821	161	178
		Administrationsbidrag i alt	558.862	537	564
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	570.580	569	637
		Løs medhjælp, løn m.v.	82.596	200	200
		Øvrige renholdelsesudgifter	110.207	56	77
		Konto 114 i alt	763.383	825	914
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn		73	60
115.2		Bygning, klimaskærm	2.642		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	5.420		
115.6		Materiel	60.430		
		Konto 115 i alt	68.492	73	60
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	199.571	164	186
116.2		Bygning, klimaskærm	39.832	733	657
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.016.102	816	835
116.4		Bygning, fælles indvendig	58.773	7	7
116.5		Bygning, tekniske installationer	428.073	1.419	434
116.6		Materiel	13.659	60	62
		Konto 116 i alt	1.756.010	3.199	2.181
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andel fællesfaciliteters drift	6.460	12	10
		Konto 118.2 i alt	6.460	12	10
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	6.460	12	10
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	6.460	12	10
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	17.348	17	17
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	13.591	7	20
		Advokatomkostninger o.lign.	2.297		
		Diverse	4.116	78	78
		Konto 119 i alt	37.352	102	115
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	286,74		
		Samlet henlæggelse i alt	2.400.000	2.400	2.300
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.400.000	2.400	2.300
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		El vedrørende 2018/2019	3.246		
		Landsbyggefonden, negativ ydelsestøtte	17.578		
		Isyn	3.986		
		Konto 134 i alt	24.810		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
Konto 202 i alt					
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	4.050		
		Aktivitetsplads Nordea Fonden	20.000		
Konto 206 i alt			24.050		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	45.588.095	45.588
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	45.588.095	45.588
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.979.078	12.191
		+ Forbedringsarbejder i året	757.787	324
		- Tilskud i året	33.433	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.703.432	12.515
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	17.629	23
		Samlet indeksregulering ultimo	17.629	23
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	5.534	5
		Afskrivning	613.013	554
		Afdrag og afskrivning ultimo	618.547	559
		Bogført værdi ultimo	12.102.514	11.979
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	1.541.577	1.637
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.541.577	1.637
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	10.296	13
		Indeksregulering ultimo	10.296	13
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	110.903	109
		Afdrag og afskrivning ultimo	110.903	109
		Bogført værdi ultimo	1.440.970	1.541
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.914	12
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	2.914	12
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.240	7
		El	1.778	1
		Vand	133.850	223
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	141.868	231
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	550.189	564
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	550.189	564
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		4
		El		
		Vand	91.975	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	91.975	4
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.970.257	5.636
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.756.010	2.121
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.400.000	2.455
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.614.247	5.970
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	177.966	178
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	7.725	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	170.241	178
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		5
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		5
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.372.223	1.440
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	82.463	307
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	328.000	374
		Saldo ultimo	1.126.686	1.373
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.126.686	1.373
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	13.528	13
		El	8.355	2
		Vand	209.624	220
		Antenne		
		Konto 419 i alt	231.507	235
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden, Negativ ydelsesstøtte	69.225	36
		Skyldige feriepenge	81.730	76
		Skyldig revision	11.759	12
		Kreditorer	389.318	465
		Konto 421 i alt	552.032	589
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	20.230	36
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	131.433	110
		Forudbetalinger i alt	151.663	146
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	4.594	
		El		
		Vand		21
		Antenne		
Konto 425 i alt			4.594	21

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 25-09-2020
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-09-2020
Underskrift/-er (sign) Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift Vejle
Dato for underskrift 16-11-2020
Underskrift/-er (sign) formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Vejle
Dato for underskrift 16-11-2020
Underskrift/-er (sign) Formand Zebora Gitte Coco Ege Medlemmer: Sarah Kragh Dedieu, Torben Jespersen, Helle Laursen, Mats Lundberg

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Vejle
Dato for underskrift 23-11-2020
Underskrift/-er (sign) Jens-Anker Gjelstrup, Jane Elgø, Jan Claus Hansen, Svend Gjesager, Peter Brandt, Jonna Ibsen, Svend Erik Johansen