

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **034****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**

Navn - adresse:

Afdeling 034 - Vårkjærparken**Vårkjærvej 20 - 54
8260 Viby J**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.614	184	1	184
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.614	184	1	184
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	480	16		
	2	1.248	24		
	3	6.164	67		
	4	5.306	49		
	5	3.416	28		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		90	3		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			45	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.614	229		193

Matrikel nr. og tekst	5 fv Viby by, Viby
BBR-ejendomsnummer	551746

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	183	16.709		01-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	183	16.709		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

567,06

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

9,49

Forhøjelse pr. m² i %:

1,36

Forhøjelse i alt på årsbasis:

158

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.629.051	1.635	1.635
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	699.609	744	744
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	236.412	252	244
110		Forsikringer	245.791	322	258
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	158.358	283	285
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	42.952	51	52
		Konto 111 i alt	201.310	334	337
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	815.988	808	824
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			31
		Konto 112 i alt	815.988	808	855
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.199.110	2.460	2.438
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.449.669	1.287	1.260
115	*	Almindelig vedligeholdelse	534.251	500	490
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.697.236		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.697.237		
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	741.747		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	741.747		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	186.991	231	267
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	11.429	3	5
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.451	5	5
		Konto 118 i alt	204.871	239	277
119	*	Diverse udgifter	86.459	108	99
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.275.249	2.134	2.126
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.224.000	2.224	2.375
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	350.000	350	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	41.140	2	2
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.615.140	2.576	2.777
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.718.550	8.805	8.976
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.195.800	1.827	1.904
		2. Renter m.v.	703.512		
		3. Administrationsbidrag	62.881		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	81.104		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.881.089	1.827	1.904
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	356.605	378	153
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	356.605	378	153
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	35.310		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	35.310		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	30.615		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	30.615		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	56.190	40	76
		Konto 131 i alt	56.190	40	76
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.293.884	2.245	2.133
139		UDGIFTER I ALT	11.012.434	11.050	11.109
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	186.488		
		2. Overført til opsamlet resultat	317.808		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.516.730	11.050	11.109

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.276.330	9.441	9.455
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	106.164	106	106
		7. Garager/Carporte	89.925	74	103
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		748	816
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.472.419	10.369	10.480
202	*	Renter	201.234	46	85
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	95.758	15	6
		2. Drift af fællesvaskeri	180.164	171	171
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	264.959	238	238
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.200		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	211.000	211	129
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.426.734	11.050	11.109
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	90.000		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	90.000		
209		INDTÆGTER I ALT	11.516.734	11.050	11.109
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.516.734	11.050	11.109

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	31.659.702	31.464
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	202.000.000	
		2. Heraf grundværdi	44.629.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	31.659.702	31.464
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	32.245.919	31.991
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	63.905.621	63.455
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	2.685	14
		2. Beboerindskud		20
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	792.534	801
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	21.121	63
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.708	
		6. Andre debitorer	174.490	142
		7. Forudbetalte udgifter	1.200	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	995.738	1.040
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.148.262	8.133
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.144.000	9.173
310		AKTIVER I ALT	72.049.621	72.628

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.207.578	6.680
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	350.141	742
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	152.276	152
406	*	Andre henlæggelser	170.116	129
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.880.111	7.703
407	*	Opsamlet resultat	450.626	344
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.330.737	8.047
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	10.201.000	10.504
		Landsbyggefonden		37
Konto 408 i alt			10.201.000	10.541
409		Beboerindskud	1.138.440	1.138
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	20.320.262	19.784
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	31.659.702	31.463
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	28.657.771	29.365
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	28.657.771	29.365
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	914.481	777
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	914.481	777
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	61.231.954	61.605
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	877.779	970
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		10
421	*	Skyldige omkostninger	883.247	1.008
422		Mellemregning med fraflyttere	2.841	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	31.342	85
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	691.723	899
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	691.723	899
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.486.932	2.975
430		PASSIVER I ALT	72.049.623	72.627
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	625.201	906	866
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	237.654		
101.3		Administrationsbidrag	31.851		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	734.345	729	769
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.629.051	1.635	1.635
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.629.051	1.635	1.635
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	197.538	219	211
		Affaldsposer	24.431	18	18
		Øvrige renovation	14.443	15	15
		Konto 109 i alt	236.412	252	244
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	815.988	808	824
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	815.988	808	824
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	1.215.161	1.063	1.028
		Trappevask	161.750	153	163
		Øvrige	72.758	71	69
		Konto 114 i alt	1.449.669	1.287	1.260
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	41.865		
115.2		Bygning, klimaskærm	37.942		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	149.889	500	490
115.4		Bygning, fælles indvendig	33.913		
115.5		Bygning, tekniske installationer	189.495		
115.6		Materiel	81.147		
		Konto 115 i alt	534.251	500	490
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.108.512		
116.2		Bygning, klimaskærm	12.346		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	289.479		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	242.074		
116.6		Materiel	44.825		
		Konto 116 i alt	1.697.236		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	104.584	111	112

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	7.139	20	20
		Øvrige driftsudgifter	75.268	100	135
		Konto 118.1 i alt	186.991	231	267
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varme, el og vand	3.448	1	1
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	1.711		
		Øvrige driftsudgifter	6.270	2	4
		Konto 118.2 i alt	11.429	3	5
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	5.956	1	1
		Øvrige driftsudgifter	495	4	4
		Konto 118.3 i alt	6.451	5	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	204.871	239	277
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	180.164	171	171
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	264.959	238	238
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.200		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-241.452	-170	-132
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	23.393	24	24
		Trivselsformål	44.692	55	55
		Afdelingsmøder	3.443	5	5
		Afdelingsbestyrelsen	1.203	12	12
		Øvrige	13.728	12	3
		Konto 119 i alt	86.459	108	99
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	133,14		
		Samlet henlæggelse i alt	2.224.000	2.224	2.375
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.224.000	2.224	2.375
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	20,95		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Individuelle forbedringer		1	1
		Individuelle forbedringer	1.140	1	1
		Reguleringskonto	40.000		
		Konto 124 i alt	41.140	2	2
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	154.834	28	30
		Andre renter	46.400	18	55
		Konto 202 i alt	201.234	46	85
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne debitorer	21.000		
		Øvrige korrektioner vedr. tidligere år	69.000		
		Konto 206 i alt	90.000		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	31.464.124	31.464
		+ tilgang i året	195.578	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	31.659.702	31.464
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	31.991.768	31.889
		+ Forbedringsarbejder i året	1.937.762	1.759
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.929.530	33.648
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	55.282	51
		Samlet indeksregulering ultimo	55.282	51
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.195.800	1.126
		Afskrivning	543.093	582
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.738.893	1.708
		Bogført værdi ultimo	32.245.919	31.991
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.685	10
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter samlekonto		4
		Konto 305.1 i alt	2.685	14
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	330.791	325
		El	192.171	223
		Vand	269.572	253
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	792.534	801
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	26.526	78
		Tilgodehavende hos kommunen	9.595	
		Dubiøse debitorer og inkasso	-15.000	-15
		Konto 305.4 i alt	21.121	63
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.708	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	3.708	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.680.815	5.266
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.697.237	878
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.224.000	2.292
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.207.578	6.680
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	152.276	152
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	152.276	152
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	128.976	87
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	41.140	42

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	170.116	129
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	343.818	623
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	317.808	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	211.000	279
		Saldo ultimo	450.626	344
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	450.626	344
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	403.537	416
		El	246.400	317
		Vand	227.842	237
		Antenne		
		Konto 419 i alt	877.779	970
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	379.101	380
		Feriepengeforpligtelser	109.856	119
		Skyldig fratrædelsesløn	16.080	32
		Øvrige	378.210	477
		Konto 421 i alt	883.247	1.008
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	19.542	71
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	11.800	14

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	31.342	85
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	343.126	443
		El	203.428	277
		Vand	145.169	179
		Antenne		
		Konto 425 i alt	691.723	899

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	21-03-2018
Underskrift (sign)	Svend Erik Møller

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	23-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	05-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	22-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	28-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Formand