

BoligorganisationLBF-nr.: **0952****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **860**

Navn - adresse:

**Domea Hjørring
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup**

Navn - adresse:

**1951 - Nordbovej mv.
c/o Postboks 251
Nordbovej 4, 9, 11 og 8 - 22 Hans
9800 Hjørring**

Navn - adresse:

**Hjørring Kommune
Administrationsbygningen Nørregade 2
9800 Hjørring**Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **56710116**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **56710116**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **72 33 33 33**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.998	194	1	194
Almene ungdomsboliger		2.172	60	1	60
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		18.170	254	1	254
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.283	35		
	2	7.123	117		
	3	7.454	80		
	4	2.310	22		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		320	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte			13	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.490	268		263

Matrikel nr. og tekst	7 AE, 7 Q, 7A, 7 CY, 7Y, Hjørring Markjorder 2 EI, og 2 EH, Lund, Skt. Hans
BBR-ejendomsnummer	38052

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	254	18.179		01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	254	18.179		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Irrelevant	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Irrelevant	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

870,66

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-2,9

Forhøjelse pr. m² i %:

-,33

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-53.604

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.599.858	3.305	2.741
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	587.629	660	630
107	*	Vandafgift	646.347	693	482
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	619.481	643	575
110		Forsikringer	423.644	440	453
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	239.481	261	281
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	146.153	109	100
		Konto 111 i alt	385.634	370	381
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	901.073	842	900
		2. Dispositionsfond	150.173	150	153
		3. Arbejdskapitalen	42.279	43	43
		Konto 112 i alt	1.093.525	1.035	1.096
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	67.683	60	69
		Konto 113 i alt	67.683	60	69
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.823.943	3.901	3.686
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.372.016	1.362	1.451
115	*	Almindelig vedligeholdelse	288.404	240	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.098.002	1.311	1.169
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.098.001	1.310	1.169
		Konto 116 i alt	1	1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	121.310		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	121.310		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	137.699	30	50
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	82.240	136	75
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	8.600	7	8
		Konto 118 i alt	228.539	173	133
119	*	Diverse udgifter	82.362	196	171
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.971.322	1.972	1.955
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.223.000	1.223	981
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	75.000	75	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	1.700.000	800	725
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.998.000	2.098	1.706
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.393.123	11.276	10.088
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	344.014	577	576
		2. Renter m.v.	220.851		
		3. Administrationsbidrag	10.279		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	575.144	577	576
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.730.432	4.737	4.693
		2. Renter m.v.	819.524		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	273.717		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	104.966		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.718.707	4.737	4.693
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.309.099		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.309.099		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	65.860		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	65.860		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.002		
		Konto 131 i alt	1.002		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån		828	980
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt		828	980
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	334.000	334	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	334.000	334	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	112.625		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.741.478	6.476	6.249
139		UDGIFTER I ALT	17.134.601	17.752	16.337
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.134.601	17.752	16.337

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.567.580	14.584	14.568
		2. Almene ungdomsboliger	1.530.672	1.513	1.531
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	140.568	141	141
		6. Kældre m.v.	3.650		
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	23.823	21	21
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.266.293	16.259	16.261
202	*	Renter	33.570		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	65.576	75	70
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.800	5	6
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.370.239	16.339	16.337
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	596.940	1.412	
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	29.620		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	626.560	1.412	
209		INDTÆGTER I ALT	16.996.799	17.751	16.337
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	137.799		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.134.598	17.751	16.337

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	99.279.043	99.279
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	161.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.868.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	17.270.153	17.270
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	116.549.196	116.549
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.228.715	4.563
	*	2. Bygningsrenovering m.v	81.226.522	84.587
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	5.677.467	5.677
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	16.072.509	15.476
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	5.125.000	5.125
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	228.879.409	231.977
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	164.465	175
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.120.256	729
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	2.219.544	2.059
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		5
		7. Forudbetalte udgifter	318.080	302
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.822.345	3.270
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	32.679	26
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.082.750	3.793
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.937.774	7.089
310		AKTIVER I ALT	236.817.183	239.066

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.798.930	3.674
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	604.392	651
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	2.043.613	1.719
406	*	Andre henlæggelser	112.000	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.558.935	6.044
407	*	Opsamlet resultat	-1.882.231	-2.079
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.676.704	3.965
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	10.279.484	10.323
		Nykredit		35
Konto 408 i alt			10.279.484	10.358
409		Beboerindskud	1.943.137	1.943
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	104.326.576	104.248
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	116.549.197	116.549
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.228.716	4.564
		2. Bygningsrenovering m.v.	81.226.522	84.587
		Konto 413 i alt	85.455.238	89.151
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	895.868	902
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	895.868	902
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	5.677.467	5.677
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	16.072.509	15.476
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	5.125.000	5.125
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	26.874.976	26.278
416	*	Anden langfristet gæld		246
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	229.775.279	233.126
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.047.731	671
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.029.950	1.248
422		Mellemregning med fraflyttere	3.195	20
423	*	Deposita og forudbetalt leje	284.325	37
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.365.201	1.976
430		PASSIVER I ALT	236.817.184	239.067
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	78.768	3.305	2.741
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	10.974		
101.3		Administrationsbidrag	2.486		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-3.051		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.504.579		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.599.858	3.305	2.741
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.599.858	3.305	2.741
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	646.347	693	482
Konto 107 i alt			646.347	693	482

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	589.049	643	575
		Ekstra renovation	30.432		
		Konto 109 i alt	619.481	643	575
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	609.174	593	621
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	291.899	249	279
		Administrationsbidrag i alt	901.073	842	900
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	725.649	851	835
		Løs medhjælp, løn m.v.	348.151	431	375
		Øvrige renholdelsesudgifter	298.216	80	241
		Konto 114 i alt	1.372.016	1.362	1.451
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	38.236	240	200
115.2		Bygning, klimaskærm	123.871		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.729		
115.4		Bygning, fælles indvendig	73.403		
115.5		Bygning, tekniske installationer	32.837		
115.6		Materiel	10.328		
		Konto 115 i alt	288.404	240	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	175.030	129	127
116.2		Bygning, klimaskærm	208.193	253	276
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	342.867	317	304
116.4		Bygning, fælles indvendig	38.846	41	35
116.5		Bygning, tekniske installationer	266.866	413	271
116.6		Materiel	66.200	158	156
		Konto 116 i alt	1.098.002	1.311	1.169
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	137.699	30	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	137.699	30	50
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	82.240	136	75
		Konto 118.2 i alt	82.240	136	75
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	8.600	7	8
		Konto 118.3 i alt	8.600	7	8
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	228.539	173	133
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	65.576	75	70
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.800	5	6
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	158.163	93	57
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	34.192	33	35
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	2.663	47	31
		Beboeraktiviteter	28.074		
		Advokatomkostninger o.lign.	11.665		
		Diverse	5.768	116	105
		Konto 119 i alt	82.362	196	171
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	66,14		
		Samlet henlæggelse i alt	1.223.000	1.223	981
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.223.000	1.223	981
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut		828	980
		Driftstabslån i alt		828	980
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	112.625		
		Konto 134 i alt	112.625		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	14.288		
		Diverse	19.282		
		Konto 202 i alt	33.570		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	596.940	1.412	
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	596.940	1.412	
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	29.620		
		Konto 206 i alt	29.620		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	99.279.043	99.279
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	99.279.043	99.279
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.563.704	4.880
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.563.704	4.880
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	9.011	15
		Samlet indeksregulering ultimo	9.011	15
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	182.186	172
		Afskrivning	161.814	160
		Afdrag og afskrivning ultimo	344.000	332
		Bogført værdi ultimo	4.228.715	4.563
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	84.586.991	88.081
		+ Renoveringsarbejder i året	369.962	127
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	84.956.953	88.208
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	3.730.431	3.621
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.730.431	3.621
		Bogført værdi ultimo	81.226.522	84.587
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	5.677.467	5.677
		Konto 304.1 i alt ultimo	5.677.467	5.677
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	16.072.509	15.476
		Konto 304.2 i alt ultimo	16.072.509	15.476
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	5.125.000	5.125
		Konto 304.4 i alt ultimo	5.125.000	5.125
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	164.465	175
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	164.465	175
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	727.412	408
		El		
		Vand	392.844	321
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.120.256	729
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.219.544	2.059
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	2.219.544	2.059
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.673.931	3.627
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.098.001	1.286
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.223.000	1.333
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.798.930	3.674
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.718.572	1.451
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	1.374.959	1.432
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	1.700.000	1.700
		Saldo ultimo	2.043.613	1.719
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	112.000	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	112.000	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-2.078.432	-2.007
		- Årets underskud (konto 210)	137.799	406
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	334.000	334
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-1.882.231	-2.079
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.882.231	-2.079
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita		246
		Konto 416 i alt		246
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	685.206	401
		El		
		Vand	169.537	161
		Antenne		
		Blandet	192.988	109
		Konto 419 i alt	1.047.731	671
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.029.950	1.248
		Konto 421 i alt	1.029.950	1.248
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	284.325	37
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	284.325	37
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 18-03-2020
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 18-03-2020
Underskrift/-er (sign) Henrik Brønnings, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift Hjørring
Dato for underskrift 03-06-2020
Underskrift/-er (sign) Allan Mose Baltersen, Mikkel Smidstrup, Ole Wenneberg Nielsen, Ture Andersen og Renate Hald.

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Hjørring
Dato for underskrift 03-06-2020
Underskrift/-er (sign) Allan Mose Baltersen, Mikkel Smidstrup, Ole Wenneberg Nielsen, Ture Andersen og Renate Hald.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Hjørring
Dato for underskrift 03-06-2020
Underskrift/-er (sign) Allan Mose Baltersen, Mikkel Smidstrup, Ole Wenneberg Nielsen, Ture Andersen og Renate Hald.