

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0165	LBF-nr.: 009	Kommunenr.: 165
Navn - adresse: Vridsløselille Andelsboligforening c/o 0 Stationsparken 37 2600 Glostrup	Navn - adresse: Galgebakken Galgebakken Øster 10, 7a 2620 Albertslund	Navn - adresse: Albertslund Kommune Rådhuset Nordmarks Allé 2620 Albertslund
Telefon: 88 18 08 80	Telefon:	Telefon: 43 68 68 68
Fax: 88 18 08 81	Fax:	Fax:
E-postadresse: bo-vest@bo-vest.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.bo-vest.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 65167328	CVR-nr.: 65167328	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsheder
Almene familieboliger		60.678	704	1	704
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		60.678	704	1	704
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.117	107		
	2	7.856	145		
	3	4.983	61		
	4	13.685	151		
	5	31.037	240		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		326	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		61.004	706		710

Matrikel nr. og tekst	8cc m.fl., Herstedvester By, Herstedvester					
BBR-ejendomsnummer	13948	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10	11
	12	13	14	15	16	17
	18	19	20			

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	644	60.625		01-01-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	644	60.625		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

981,63

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

19,31

Forhøjelse pr. m² i %:

2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.172.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.935.513	7.943	7.751
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	7.988.913	8.080	8.548
107	*	Vandafgift	3.528.779	3.531	3.394
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.737.610	1.774	1.865
110		Forsikringer	989.559	1.199	1.207
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	268.421	427	429
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	257.526	260	262
		Konto 111 i alt	525.947	687	691
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.455.763	3.410	3.426
		2. Dispositionsfond	409.670	412	418
		3. Arbejdskapitalen	115.730	116	118
		Konto 112 i alt	3.981.163	3.938	3.962
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	18.751.971	19.209	19.667
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	6.431.042	6.580	6.781
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.319.940	1.331	1.331
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.565.571	15.383	13.707
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.565.572	15.383	13.707
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	72.980		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	72.980		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	405.179	460	464
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	79.819	120	90
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	196.415	235	260
		Konto 118 i alt	681.413	815	814
119	*	Diverse udgifter	1.240.983	1.685	1.677
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	9.673.377	10.411	10.603
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	14.000.000	14.000	14.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	800.000	800	600
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	75.000	75	100
124	*	Andre henlæggelser	4.021.592	3.917	3.876
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	18.896.592	18.792	18.576
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	55.257.453	56.355	56.597
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	228.648	244	243
		2. Renter m.v.	10.740		
		3. Administrationsbidrag	4.291		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	243.679	244	243
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	971	1	1
		Konto 126 i alt	971	1	1
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.483.980	6.364	6.337
		2. Renter m.v.	2.428.881		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	203.836		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	836.060		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	6.280.637	6.364	6.337
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.755		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.755		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	684.075		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	235.720		
		3. Dækket af dispositionsfonden	448.355		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	51.694		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.446		
		Konto 131 i alt	53.140		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.405.227	1.503	1.394
		Konto 132 i alt	1.405.227	1.503	1.394
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	229.600		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.213.254	8.112	7.975
139		UDGIFTER I ALT	63.470.707	64.467	64.572
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	886.288		
		2. Overført til opsamlet resultat	444.416		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	64.801.411	64.467	64.572

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	59.837.592	59.814	60.730
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	105.186	125	99
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	174.022	199	176
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	971	1	1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	60.117.771	60.139	61.006
202	*	Renter	508.879		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	373.276	400	390
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	111.240	105	110
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	83.410	220	230
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	2.352.000	2.352	1.716
		ORDINÆRE INDTÆGTER	63.546.576	63.216	63.452
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.152.483	1.251	1.120
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	102.352		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.254.835	1.251	1.120
209		INDTÆGTER I ALT	64.801.411	64.467	64.572
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	64.801.411	64.467	64.572

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	377.739.057	377.739
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	544.000.000	
		2. Heraf grundværdi	332.047.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	377.739.057	377.739
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	109.607.197	71.569
	*	2. Bygningsrenovering m.v	97.495.321	95.165
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	3.156	4
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	9.300.000	9.300
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	34.774.990	35.961
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	628.919.721	589.738
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	217.263	467
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	7.920.411	8.677
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	807.458	1.535
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	56.973	259
		7. Forudbetalte udgifter		21
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	9.002.105	10.959
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.803	3
		2. Bank- og depotbeholdning	166.619	210

Vridsløselille Andelsboligforening

Regnskab for afdeling Galgebakken

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		21.429
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.171.527	32.601
310		AKTIVER I ALT	638.091.248	622.339

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.715.228	14.281
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.126.751	400
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	182.882	344
406	*	Andre henlæggelser	24.869.584	20.848
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	45.894.445	35.873
407	*	Opsamlet resultat	2.160.055	4.068
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	48.054.500	39.941
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden		206
Konto 408 i alt				206
409		Beboerindskud	4.933.142	4.933
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	372.805.915	372.600
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	377.739.057	377.739
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.808.846	5.855
		2. Bygningsrenovering m.v.	88.850.797	92.651
		Konto 413 i alt	93.659.643	98.506
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.469.180	4.267
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.469.180	4.267
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	9.300.000	9.300
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	34.774.990	35.962
		Konto 415 i alt	44.074.990	45.262
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	518.942.870	525.774
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	13.461.925	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.958.787	9.050
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.528.172	3.774
422		Mellemregning med fraflyttere	36.584	46
423	*	Deposita og forudbetalt leje	400.957	603
424		Banklån	42.707.453	43.151
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	71.093.878	56.624
430		PASSIVER I ALT	638.091.248	622.339
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	206.367	7.943	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	8.255		
101.3		Administrationsbidrag	2.280		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.930.623		1.938
105.2		Andel til Landsbyggefonden	5.787.988		5.813
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.935.513	7.943	7.751
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	7.935.513	7.943	7.751
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	3.528.779	3.531	3.394
Konto 107 i alt			3.528.779	3.531	3.394

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.508.196	1.774	1.665
		Ekstra renovation	229.414		200
		Konto 109 i alt	1.737.610	1.774	1.865
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.880.825	2.865	2.910
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	574.938	545	516
		Administrationsbidrag i alt	3.455.763	3.410	3.426
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	5.581.681	5.880	6.077
		Andre funktionærudgifter, alamer, benzin/olie mv.	323.371	130	120
		Løs medhjælp, løn m.v.		40	20
		Udgifter vedr. ejendomskontor	525.990	530	564
		Konto 114 i alt	6.431.042	6.580	6.781
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	295.208	1.331	1.331
115.2		Bygning, klimaskærm	207.595		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	567.799		
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.821		
115.5		Bygning, tekniske installationer	162.155		
115.6		Materiel	82.362		
		Konto 115 i alt	1.319.940	1.331	1.331
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	590.543	1.344	1.690
116.2		Bygning, klimaskærm	148.923	611	431
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.913.766	11.033	9.613
116.4		Bygning, fælles indvendig	179.404	220	211
116.5		Bygning, tekniske installationer	644.447	2.125	1.472
116.6		Materiel	88.488	50	290
		Konto 116 i alt	8.565.571	15.383	13.707
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	405.179	460	464
		Konto 118.1 i alt	405.179	460	464
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	79.819	120	90
		Konto 118.2 i alt	79.819	120	90
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	196.415	235	260
		Konto 118.3 i alt	196.415	235	260
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	681.413	815	814
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	373.276	400	390
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	111.240	105	110
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	83.410	220	230
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	113.487	90	84
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	94.104	96	99
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	33.934	86	95
		Beboeraktiviteter	1.049.463	1.448	265
		Advokatomkostninger o.lign.	40.551	50	10
		Diverse	22.931	5	1.208
		Konto 119 i alt	1.240.983	1.685	1.677
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	229,49		
		Samlet henlæggelse i alt	14.000.000	14.000	14.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	14.000.000	14.000	14.000

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	4.021.592	3.917	3.876
		Konto 124 i alt	4.021.592	3.917	3.876
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftstabslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.405.227	1.503	1.394
		Andre driftsstøttelån i alt	1.405.227	1.503	1.394
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Løn 2017-2019	213.267		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		El værkstedspavillion 2019	7.946		
		Sundhedsforsikring 2017-2019	6.760		
		Diverse	1.627		
		Konto 134 i alt	229.600		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	35.269		
		Diverse	473.610		
		Konto 202 i alt	508.879		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Hjemfald	1.152.483	1.251	1.120
		Konto 204 i alt	1.152.483	1.251	1.120
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Bygningsforsikring 2019	44.331		
		AUB 2019	4.520		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	53.501		
		Konto 206 i alt	102.352		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	377.739.057	377.739
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	377.739.057	377.739
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	71.568.926	57.307
		+ Forbedringsarbejder i året	39.116.768	15.335
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	110.685.694	72.642
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.045.697	1.040
		Afskrivning	32.800	33
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.078.497	1.073
		Bogført værdi ultimo	109.607.197	71.569
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	95.164.527	99.752
		+ Renoveringsarbejder i året	7.016.924	2.614
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	102.181.451	102.366
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	684.138	806
		Indeksregulering ultimo	684.138	806
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.483.980	4.455
		Afskrivning	886.288	3.552
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.370.268	8.007
		Bogført værdi ultimo	97.495.321	95.165
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	4.127	5
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	971	1
		Saldo ultimo konto 303.3	3.156	4
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	9.300.000	9.300
		Konto 304.1 i alt ultimo	9.300.000	9.300
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøb - hjemfaldsklausul	29.607.161	30.680
		Frikøb - hjemfaldsklausul LBF/Org.	5.167.829	2.674
		Andre driftsstøttelån		2.607
		Konto 304.5 i alt ultimo	34.774.990	35.961
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	217.263	467
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	217.263	467
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.890.818	8.636
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	29.593	41
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	7.920.411	8.677
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	807.458	1.535
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	807.458	1.535
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		EI		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.280.800	20.146
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.565.572	19.257
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	14.000.000	13.392
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	19.715.228	14.281
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	343.602	269
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	235.720	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	75.000	75
		Saldo ultimo	182.882	344
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	20.847.992	20.848
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	162.933	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	3.858.659	
		Saldo ultimo	24.869.584	20.848
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.067.639	6.673
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	444.416	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.352.000	2.605
		Saldo ultimo	2.160.055	4.068
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.160.055	4.068
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	8.958.787	9.050
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	8.958.787	9.050
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	8.600	61
		Skyldige feriepenge	902.893	1.066
		Kreditorer	4.616.679	2.647
		Konto 421 i alt	5.528.172	3.774
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	37.122	184
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	363.835	419
		Forudbetalinger i alt	400.957	603
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Administrators påtegning

Foranstående årsregnskab for Galgebakken, 96159, er udarbejdet af BO-VEST.

Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift

Glostrup

Dato for underskrift

10-03-2021

Underskrift (sign)

Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	<p>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</p> <p>Til boligorganisationens bestyrelse</p> <p>0</p> <p>Konklusion</p> <p>Vi har revideret årsregnskabet for Vridsløselille Andelsboligforening afdeling 96159 Galgebakken for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.</p> <p>Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.</p> <p>Grundlag for konklusion</p> <p>Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.</p> <p>Uafhængighed</p> <p>Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.</p> <p>Fremhævelse af forhold i regnskabet</p> <p>Vi gør opmærksom på, at afdelingen ifølge langtidsbudgettet for planlagt vedligeholdelse og fornyelser i 2018 ikke vil have tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. I langtidsbudgettet er der budgetteret med fremskaffelse af ekstern finansiering. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.</p> <p>Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen</p> <p>Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen/bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.</p> <p>Ledelsens ansvar for årsregnskabet</p> <p>Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.</p> <p>Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.</p> <p>Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet</p> <p>Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.</p> <p>Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:</p> <p>? Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.</p> <p>? Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.</p>
-----------	--

? Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

? Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsafregningen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsafregningen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København
Dato for underskrift 10-03-2021
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.

By for underskrift Albertslund
Dato for underskrift 06-02-2021
Underskrift/-er (sign) formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Afdelingsbestyrelsens påtegning
Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.

By for underskrift Albertslund
Dato for underskrift 18-02-2021
Underskrift/-er (sign) Formand Jens Ellesøe Olsen Medlemmer: Birthe Nielsen, Steen Søndergaard, Benny Klausen, Thor Hansen, Ib Skyum, Lars Steinov

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Glostrup

Vridsløselille Andelsboligforening

Regnskab for afdeling Galgebakken

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

Dato for underskrift 13-04-2021

Underskrift/-er (sign) Vinie Hansen, René Fuglsang, Henning Bjerre, Torben Riedel, Charlotte Birkved, Erik Hansen, Astrid Hansen,