

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0925**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **756**

Navn - adresse:

Lejerbo, Brande
Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby

Navn - adresse:

Ørbækvej, Drosselvej
Ørbækvej 21 - 35 , Drosselvej 1 - 5
7330 Brande

Navn - adresse:

Ikast-Brande Kommune
Rådhusstrædet 6
7430 Ikast

Telefon:

Telefon 70 12 13 10

Fax:

Telefax 38 12 10 58

E-postadresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Telefon:

Telefon 99 60 40 00

Fax:

Telefax 99 60 40 40

E-postadresse:

post@ikast-brande.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **26771927**

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.530	72	1	72
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		234	3	1	3
1) Boligoplysninger, i alt		5.764	75	1	75
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	132	3		
	2	1.543	24		
	3	3.201	39		
	4	888	9		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			21	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.764	96		79

Matrikel nr. og tekst	1rk, 1 rs og 1 æp Brande By Brande
BBR-ejendomsnummer	6288

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	75	5.764	20-10-1961	01-07-1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	72	5.530		
Boliger i tæt/lavt byggeri	3	234		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

647,1

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2015

Forhøjelse pr. m² i kr.:

13,67

Forhøjelse pr. m² i %:

2,16

Forhøjelse i alt på årsbasis:

78.816

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	399.306	370	410
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	127.209	132	142
107	*	Vandafgift	44.484	70	40
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	118.799	90	112
110		Forsikringer	142.621	155	121
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	48.703	53	55
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	40.026	35	36
		Konto 111 i alt	88.729	88	91
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	346.361	327	335
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	12.514	13	
		Konto 112 i alt	358.875	340	335
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	24.157	24	25
		Konto 113 i alt	24.157	24	25
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	904.874	899	866
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	506.904	461	498
115	*	Almindelig vedligeholdelse	70.368	206	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	346.036	570	529
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	346.036	570	529
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	37.706		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	37.706		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	47.304	90	77
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	383		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	71.618	49	71
		Konto 118 i alt	119.305	139	148
119	*	Diverse udgifter	26.669	70	76
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	723.246	876	922
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	612.000	612	623
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	60.000	60	40
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	672.000	672	663
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.699.426	2.817	2.861
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	77.243	182	165
		2. Renter m.v.	79.355		
		3. Administrationsbidrag	8.435		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	165.033	182	165
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	28.000	28	28
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	28.000	28	28
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	876.877	1.305	1.310
		2. Renter m.v.	739.834		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	63.060		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	416.392		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.263.379	1.305	1.310
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	14.029		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	14.029		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	249.971		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	249.971		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	104.822	103	161
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	104.822	103	161
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.858		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.564.092	1.618	1.664
139		UDGIFTER I ALT	4.263.518	4.435	4.525
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	162.819		
		2. Overført til opsamlet resultat	58.759		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.485.096	4.435	4.525

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.557.844	3.557	3.606
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	171.996	172	174
		4. Erhverv	71.628	72	72
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	2.520	1	1
		7. Garager/Carporte	24.300	25	25
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	4.251	4	4
		Lejeindtægter i alt	3.824.037	3.823	3.874
202	*	Renter		17	12
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	104.822	103	161
		2. Drift af fællesvaskeri	96.780	84	88
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	10.000	12	10
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	27.000	30	36
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	16.000	16	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.078.639	4.085	4.181
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	350.268	350	344
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	56.189		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	406.457	350	344
209		INDTÆGTER I ALT	4.485.096	4.435	4.525
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.485.096	4.435	4.525

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.297.167	12.297
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	24.200.000	
		2. Heraf grundværdi	6.176.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.297.167	12.297
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.306.899	2.576
	*	2. Bygningsrenovering m.v	24.767.839	25.515
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.096.500	1.140
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	40.468.405	41.528
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	12.259	7
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	619.926	697
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	227.326	399
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		6
		6. Andre debitorer		138
		7. Forudbetalte udgifter	605	13
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	860.116	1.260
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	647.896	805
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	6.000	6
		2. Bank- og depotbeholdning	7.025	37

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.877.549	1.062
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.398.586	3.170
310		AKTIVER I ALT	43.866.991	44.698

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	810.964	545
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	347.228	325
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	246.260	272
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.404.452	1.142
407	*	Opsamlet resultat	46.817	4
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.451.269	1.146
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRFkredit	2.432.074	2.612
		Landsbyggefonden	363.745	373
Konto 408 i alt			2.795.819	2.985
409		Beboerindskud	351.000	351
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	63.875	64
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.086.473	8.897
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.297.167	12.297
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.763.150	2.840
		2. Bygningsrenovering m.v.	23.912.777	24.661
		Konto 413 i alt	26.675.927	27.501
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	234.209	233
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	234.209	233
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.096.500	1.140
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.096.500	1.140
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	40.303.803	41.171
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	975.431	981
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.073.324	1.356
422		Mellemregning med fraflyttere	21.142	13
423	*	Deposita og forudbetalt leje	42.022	31
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.111.919	2.381
430		PASSIVER I ALT	43.866.991	44.698
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	189.264	370	410
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	78.811		
101.3		Administrationsbidrag	11.814		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	101.008		
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-6.943		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	2.166		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	107.822		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	107.826		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	399.306	370	410
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	399.306	370	410
107		VANDAFGIFT			
		Fast afgift	44.484	70	40
Konto 107 i alt			44.484	70	40

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	116.837	90	112
		Containere, bortkørsel af affald m.v.	1.962		
		Konto 109 i alt	118.799	90	112
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	346.361	327	335
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	346.361	327	335
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærlønninger m.v.	409.296	436	457
		Rengøring, trappevask	55.488		
		Drift af ejendoms kontor	42.120	25	41
		Konto 114 i alt	506.904	461	498
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	2.733	206	200
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	26.327		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	5.338		
115.6		Materiel	35.970		
		Konto 115 i alt	70.368	206	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	64.382	124	132
116.2		Bygning, klimaskærm	111.588	170	25
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	90.430	139	175
116.4		Bygning, fælles indvendig	41.014	25	100
116.5		Bygning, tekniske installationer	9.454	87	87
116.6		Materiel	29.168	25	10
		Konto 116 i alt	346.036	570	529
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vedligeholdelse	46.269	90	77

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme m.v.	1.035		
		Konto 118.1 i alt	47.304	90	77
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Indkøb af hundeposer m.v.	383		
		Konto 118.2 i alt	383		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vedligeholdelse	10.078	49	71
		El, vand og varme m.v.	61.540		
		Konto 118.3 i alt	71.618	49	71
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	119.305	139	148
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	96.780	84	88
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	10.000	12	10
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	27.000	30	36
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-14.475	13	14
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Beboerblade, kontingent til BL	12.875	70	76
		Møder m.v.	725		
		Kursusudgifter	1.240		
		Diverse	11.829		
		Konto 119 i alt	26.669	70	76
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	106,18		
		Samlet henlæggelse i alt	612.000	612	623
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	612.000	612	623

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10,41		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden		103	161
		Kommunen	61.322		
		Realkreditinstitut	43.500		
		Staten			
		Særstøttelån i alt	104.822	103	161
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Endelige forbrugsregnskaber	2.858		
		Konto 134 i alt	2.858		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af tilgodehavende i boligorg.		17	12
		Konto 202 i alt		17	12
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	171.268	350	344
		Driftssikring	179.000		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	350.268	350	344
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetaling fra tidligere afskrevne debitorer	2.040		
		Afslutning af antennerregnskab	514		
		Overskud i forbindelse med konvertering af lån	9.492		
		Lønregulering vedr. Ikast/Brande ældreboliger	44.143		
		Konto 206 i alt	56.189		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.297.167	12.297
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.297.167	12.297
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.878.105	2.755
		+ Forbedringsarbejder i året		124
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.878.105	2.879
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	303.144	147
		Afdrag	77.243	65
		Afskrivning	190.819	91
		Afdrag og afskrivning ultimo	571.206	303
		Bogført værdi ultimo	2.306.899	2.576
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	31.917.431	31.917
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.917.431	31.917
		Indeksregulering primo	6.437.369	6.327
		+ indeksregulering i året	128.945	110
		Indeksregulering ultimo	6.566.314	6.437
		Afdrag og afskrivning primo	12.839.029	11.973
		Afdrag	876.877	866
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.715.906	12.839
		Bogført værdi ultimo	24.767.839	25.515
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	570.000	570
		Ikast/Brande Kommune	285.000	285
		Nykredit	241.500	285
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.096.500	1.140
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.259	7
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	12.259	7
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	299.426	423
		El		
		Vand	320.500	274
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	619.926	697
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	227.326	399
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	227.326	399
		Heraf til inkasso	114.764	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		6
		Konto 305.5 i alt		6
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	797.038	
		+ Tilgang i året		797
		- Afgang i året	140.153	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	656.885	797
		Samlede opskrivninger primo	8.105	
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		8
		Samlede opskrivninger ultimo	8.105	8
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året	17.094	
		Samlede nedskrivninger ultimo	17.094	
		Bogført værdi ultimo	647.896	805
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	545.000	647
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	346.036	647
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	612.000	545
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	810.964	545
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	271.683	232
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	25.423	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		40
		Saldo ultimo	246.260	272
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.058	4
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	58.759	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	16.000	
		Saldo ultimo	46.817	4
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	46.817	4
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	975.431	981
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	975.431	981
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Ikke forfaldne prioritetsydelse	58.000	58
		Kreditorer	32.255	83
		Diverse	983.069	1.215
		Konto 421 i alt	1.073.324	1.356
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	16.936	6
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	25.086	25

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Forudbetalinger i alt			42.022	31
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet indhold
By for underskrift	København
Dato for underskrift	11-10-2016
Underskrift (sign)	Henrik Lausten, Kirsten Bräuner

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Brande, afdeling 103-0, Ørbækvej, Drosselvej for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Ledelsens ansvar for årsregnskabet: Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Revisors ansvar: Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt i henhold til revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber af 16. december 2013. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for afdelingens udarbejdelse af et årsregnskab. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af afdelingens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Konklusion: Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab
By for underskrift	København
Dato for underskrift	11-10-2016
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift	Brande
Dato for underskrift	25-10-2016
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-11-2016
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København

Lejerbo, Brande

Regnskab for afdeling Ørbækvej, Drosselvej

Regnskabsår

2016

Fra

01-07-2015

Til

30-06-2016

Dato for underskrift	14-11-2016
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen