

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 024		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Skovgårdsparken Sigridsvej 8220 Brabrand		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon:		Telefon: 89402000	
Fax: 89313189		Fax:		Fax: 89406670	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.aabnet.dk		Hjemmeside: www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.158	191	1	191
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.158	191	1	191
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	2.165	28		
	4	13.993	163		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			21	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.158	212		195

Matrikel nr. og tekst	1 bl
BBR-ejendomsnummer	407440

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	191	16.162	30-03-1963	01-03-1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	191	16.162		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

733,19

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	968.043	968	967
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	949.501	953	1.006
107	*	Vandafgift	101.903	104	100
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	230.655	248	231
110		Forsikringer	153.120	149	162
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	253.526	134	276
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	25.232	25	34
		Konto 111 i alt	278.758	159	310
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	653.756	654	658
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	653.756	654	658
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.367.693	2.267	2.467
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.835.252	1.894	1.914
115	*	Almindelig vedligeholdelse	696.819	878	728
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.610.041	2.629	2.507
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.610.041	2.629	2.507
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	397.452		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	397.452		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	214.647	165	150
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	63.729	204	150
		Konto 118 i alt	278.376	369	300
119	*	Diverse udgifter	135.698	232	234
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.946.145	3.373	3.176
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.215.000	3.215	2.848
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	18.300	18	19
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	597.987	598	598
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	45.000	45	40
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.876.287	3.876	3.505
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.158.168	10.484	10.115
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	638.271	530	653
		2. Renter m.v.	360.857	266	346
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	999.128	796	999
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.017.068	4.168	2.467
		2. Renter m.v.	2.519.504		2.277

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.368.572		538
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.168.000	4.168	4.206
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	16.428		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt	16.428		
130		1. Tab ved fraflytninger	16.304		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	16.304		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	22.277		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.205.833	4.964	5.205
139		UDGIFTER I ALT	15.364.001	15.448	15.320
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	524.841		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.888.842	15.448	15.320

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.846.841	11.807	12.001
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	57.924	58	58
		7. Garager/Carporte	37.800	38	38
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.942.565	11.903	12.097
202	*	Renter	736.753	333	314
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	449.000	449	449
		2. Drift af fællesvaskeri	120.308	130	130
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	28.800	25	15
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	761.300	761	542
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.038.726	13.601	13.547
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.847.000	1.847	1.774
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.113		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.850.113	1.847	1.774
209		INDTÆGTER I ALT	15.888.839	15.448	15.321
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.888.839	15.448	15.321

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	20.649.269	20.649
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	115.000.000	
		2. Heraf grundværdi	41.406.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.649.269	20.649
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	107.910.219	109.618
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	1.750.000	1.250
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	130.309.488	131.517
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	2.204	10
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	774.402	849
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	67.538	68
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	20.000	1.916
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	864.144	2.843
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.877.014	9.974
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.741.158	12.817
310		AKTIVER I ALT	141.050.646	144.334

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.017.736	6.413
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	753.898	749
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.406.335	2.192
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	586.185	558
406	*	Andre henlæggelser	7.837.602	6.698
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.601.756	16.610
407	*	Opsamlet resultat	1.397.238	1.634
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.998.994	18.244
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	3.011.483	3.281
Konto 408 i alt			3.011.483	3.281
409		Beboerindskud	1.170.600	1.171
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.467.186	16.198
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.649.269	20.650
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	93.183.789	95.609
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	93.183.789	95.609
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	58.121	57
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	58.121	57
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.750.000	1.250
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefondens)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefondens)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.750.000	1.250
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	115.641.179	117.566
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.022.426	1.015
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	12.500	13
421	*	Skyldige omkostninger	4.356.171	7.423
422		Mellemregning med fraflyttere	240	48
423	*	Deposita og forudbetalt leje	19.135	27
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.410.472	8.526
430		PASSIVER I ALT	141.050.645	144.336
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	269.169	269	278
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	117.295	117	107
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	193.860	194	194
105.2		Andel til Landsbyggefonden	387.719	388	388
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	968.043	968	967
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	968.043	968	967
107		VANDAFGIFT			
		Vand og kloakbidrag	101.903	104	100
Konto 107 i alt			101.903	104	100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	211.487	232	211
		Containertømning mv.	19.168	16	20
		Konto 109 i alt	230.655	248	231
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	599.820	600	604
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.000	33	33
		1.4 Tillægsydelse, i alt	20.936	21	21
		Administrationsbidrag i alt	653.756	654	658
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær mv.	1.511.355	1.555	1.585
		Trappevask mv.	181.250	179	179
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	72.123	75	75
		Øvrige renholdelsesudgifter	70.524	85	75
		Konto 114 i alt	1.835.252	1.894	1.914
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	215.889	486	436
115.2		Bygning, klimaskærm	77.217	392	292
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	29.928		
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.503		
115.5		Bygning, tekniske installationer	277.506		
115.6		Materiel	90.776		
		Konto 115 i alt	696.819	878	728
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.642.476	2.121	42
116.2		Bygning, klimaskærm	19.029	32	2.254
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	43.885	377	121
116.4		Bygning, fælles indvendig	756.489	91	56
116.5		Bygning, tekniske installationer	148.162	8	34
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	2.610.041	2.629	2.507
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	214.647	165	150
		Konto 118.1 i alt	214.647	165	150
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Selskabslokaler	63.729	204	150
		Konto 118.3 i alt	63.729	204	150
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	278.376	369	300
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	120.308	130	130
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	28.800	25	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	129.268	214	155
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	24.133	24	25
		Afdelingsbestyrelsen	34.350	53	54
		Beboeraktiviteter, møder og fester	67.886	125	125
		Køb og salg af edb-udstyr	5.048	10	10
		Øvrige udgifter	4.281	20	20
		Konto 119 i alt	135.698	232	234
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	198,97		
		Samlet henlæggelse i alt	3.215.000	3.215	2.848
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.215.000	3.215	2.848
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1,13		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	37,01		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære omkostninger	22.277		
		Konto 134 i alt	22.277		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renteindtægter, mellemregning	736.753	333	314
		Konto 202 i alt	736.753	333	314
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	1.847.000	1.847	1.774
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.847.000	1.847	1.774
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære indtægter	3.113		
		Konto 206 i alt	3.113		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	20.649.269	20.649
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	20.649.269	20.649
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	109.618.052	73.127
		+ Forbedringsarbejder i året	1.074.546	37.112
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	110.692.598	110.239
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.782.379	621
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.782.379	621
		Bogført værdi ultimo	107.910.219	109.618
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	1.750.000	1.250
		Konto 304.1 i alt ultimo	1.750.000	1.250
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.204	10
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	2.204	10
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	397.611	452
		El		
		Vand	376.791	397
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	774.402	849
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	67.538	68
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	67.538	68
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.412.777	8.754
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.610.041	5.112
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.215.000	2.771
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.017.736	6.413
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	557.489	546
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	16.304	8
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	45.000	20
		Saldo ultimo	586.185	558
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	6.698.056	3.494
		- Forbrugt i året	-1.139.546	-3.204
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	7.837.602	6.698

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.633.697	2.411
		- Årets underskud (konto 210)		7
		+ Årets overskud (konto 140)	524.841	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	761.300	770
		Saldo ultimo	1.397.238	1.634
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.397.238	1.634
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	525.504	525
		El		
		Vand	496.922	490
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.022.426	1.015
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	133.641	97
		Øvrige skyldige omkostninger	4.222.530	7.326
		Konto 421 i alt	4.356.171	7.423
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	19.135	27
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	19.135	27
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Jakob Nyborg og Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	15-06-2017
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen