

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **029****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**

Navn - adresse:

**Afdeling 029 - Kærgårdsparken
Kærgårdsparken 1 - 14
8355 Solbjerg**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.092	84	1	84
Almene ungdomsboliger		195	6	1	6
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.287	90	1	90
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.137	24		
	2	744	12		
	3	2.874	30		
	4	2.532	24		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		41	14	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.328	104		93

Matrikel nr. og tekst	24 b, Astrup by, Astrup
BBR-ejendomsnummer	263740

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	90	7.287		15-12-1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	90	7.287		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

640,58

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

,6

Forhøjelse i alt på årsbasis:

28

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	694.682	697	696
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	266.691	284	284
107	*	Vandafgift	358.413	359	378
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	86.238	98	107
110		Forsikringer	100.022	130	105
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	117.612	159	160
		2. El og varme til ungdomsboliger	6.733	16	16
		3. Målerpasning m.v.	46.186	46	48
		Konto 111 i alt	170.531	221	224
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	378.624	379	386
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			15
		Konto 112 i alt	378.624	379	401
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	202.122	204	207
		Konto 113 i alt	202.122	204	207
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.562.641	1.675	1.706
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	647.514	639	652
115	*	Almindelig vedligeholdelse	162.538	150	145
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	119.655		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	119.656		
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	74.763		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	74.763		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	45.200	52	51
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	8.912	9	9
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	22.993	20	19
		Konto 118 i alt	77.105	81	79
119	*	Diverse udgifter	34.909	47	43
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	922.065	917	919
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.063.000	1.063	1.163
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	36.168	27	27
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.299.168	1.290	1.390
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.478.556	4.579	4.711
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	467.139	665	652
		2. Renter m.v.	158.533		
		3. Administrationsbidrag	26.961		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	652.633	665	652
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	955		57
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	955		57
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.097		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.097		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	10.138		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	10.138		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.237		12
		Konto 131 i alt	1.237		12
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	654.825	665	721
139		UDGIFTER I ALT	5.133.381	5.244	5.432
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	257.694		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.391.075	5.244	5.432

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.915.620	4.503	4.637
		2. Almene ungdomsboliger	166.608	165	171
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	8.040	8	8
		7. Garager/Carporte	27.200	30	30
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		413	403
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.117.468	5.119	5.249
202	*	Renter	195.524	40	54
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	14.018	18	13
		2. Drift af fællesvaskeri	39.991	54	50
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	17.700	9	9
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	4.000	4	57
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.388.701	5.244	5.432
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.377		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.377		
209		INDTÆGTER I ALT	5.391.078	5.244	5.432
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.391.078	5.244	5.432

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.826.487	14.826
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	63.000.000	
		2. Heraf grundværdi	12.021.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	644.037	638
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	15.470.524	15.464
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.782.381	6.805
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	22.252.905	22.269
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	11.340	
		2. Beboerindskud	5.700	10
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	475.955	461
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		11
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	18.778	6
		7. Forudbetalte udgifter	29.861	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	541.634	488
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.033.853	9.486
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.575.487	9.974
310		AKTIVER I ALT	32.828.392	32.243

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.178.637	8.235
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	432.791	308
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	473.529	474
406	*	Andre henlæggelser	407.142	371
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.492.099	9.388
407	*	Opsamlet resultat	109.798	114
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.601.897	9.502
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.163.648	2.337
		Nykredit	1.080.192	1.261
		Landsbyggefonden	62.214	62
Konto 408 i alt			3.306.054	3.660
409		Beboerindskud	472.200	472
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.692.269	11.332
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	15.470.523	15.464
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.319.374	5.715
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			5.319.374	5.715
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	422.800	407
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			422.800	407
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	21.212.697	21.586
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	546.891	568
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	392.344	441
422		Mellemregning med fraflyttere	5.568	11
423	*	Deposita og forudbetalt leje	47.143	101
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	21.849	33
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	21.849	33
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.013.795	1.154
430		PASSIVER I ALT	32.828.389	32.242
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	308.089	364	363
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	45.683		
101.3		Administrationsbidrag	8.430		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	285.918	286	286
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	648.120	650	649
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	52.150	47	47
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	47.388		
101.3		Administrationsbidrag	1.891		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag	54.867		
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	46.562	47	47
		Nettokapitaludgifter i alt	694.682	697	696
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	358.413	359	378
Konto 107 i alt			358.413	359	378

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	81.820	81	90
		Affaldsposer	4.281	9	9
		Øvrige renovation	137	8	8
		Konto 109 i alt	86.238	98	107
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	378.624	379	386
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	378.624	379	386
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	529.603	522	541
		Trappevask	79.095	82	76
		Øvrige	38.816	35	35
		Konto 114 i alt	647.514	639	652
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	43.980		
115.2		Bygning, klimaskærm	1.038		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	24.388	150	145
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.069		
115.5		Bygning, tekniske installationer	51.267		
115.6		Materiel	37.796		
		Konto 115 i alt	162.538	150	145
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	4.164		
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	42.950		
116.4		Bygning, fælles indvendig	579		
116.5		Bygning, tekniske installationer	33.962		
116.6		Materiel	38.000		
		Konto 116 i alt	119.655		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Varme, el og vand	12.352	14	13
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	17.797	21	21
		Øvrige driftsudgifter	15.051	17	17
		Konto 118.1 i alt	45.200	52	51
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varme, el og vand	3.512	3	3
		Øvrige driftsudgifter	5.400	6	6
		Konto 118.2 i alt	8.912	9	9
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	15.921	14	14
		Renholdelse, vedligeholdelse	7.072	6	5
		Konto 118.3 i alt	22.993	20	19
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	77.105	81	79
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	39.991	54	50
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	17.700	9	9
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	19.414	18	20
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	11.484	12	12
		Trivselsformål	6.750	6	6
		Afdelingsmøder	-1.080	2	2
		Afdelingsbestyrelsen	11.000	11	11
		Øvrige	6.755	16	12
		Konto 119 i alt	34.909	47	43
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	144,27		
		Samlet henlæggelse i alt	1.063.000	1.063	1.163
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.063.000	1.063	1.163
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	27,14		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Individuelle forbedringer	27.168	27	27
		Garager	9.000		
		Konto 124 i alt	36.168	27	27
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	194.979	40	42
		Andre renter	545		12
		Konto 202 i alt	195.524	40	54
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne debitorer	2.377		
		Konto 206 i alt	2.377		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	14.826.487	14.826
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	14.826.487	14.826
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.803.897	6.812
		+ Forbedringsarbejder i året	694.484	740
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.498.381	7.552
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	9.788	10
		Samlet indeksregulering ultimo	9.788	10
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	467.139	457
		Afskrivning	258.649	300
		Afdrag og afskrivning ultimo	725.788	757
		Bogført værdi ultimo	6.782.381	6.805
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.340	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	11.340	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	475.955	461
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	475.955	461
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		11
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.235.293	7.236
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	119.656	157
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.063.000	1.156
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.178.637	8.235
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	473.529	474
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	473.529	474
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	370.974	335
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	36.168	36
		Saldo ultimo	407.142	371
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	113.798	231
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	4.000	117
		Saldo ultimo	109.798	114
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	109.798	114
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	546.891	568
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	546.891	568
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	72.648	45
		Feriepengeforpligtelser	56.113	56
		Øvrige	263.583	340
		Konto 421 i alt	392.344	441
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	13.433	67
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	33.710	34
		Forudbetalinger i alt	47.143	101
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	21.849	33
		Konto 425 i alt	21.849	33

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	21-03-2018
Underskrift (sign)	Svend Erik Møller

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	23-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	05-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	22-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	28-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Formand